

物 件 調 査 書

物件番号 228

所在地		秋田県仙北郡美郷町六郷字西高方町 7 7 - 9					
住居表示							
現況地目及び面積等		宅地	203.10 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	77-9					
	地目	宅地					
	数量	203.10m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路		北側 舗装町道 幅員約 4.6 m (法第42条第1項第1号道路)					
の状況							
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内 (非線引)					
		用途地域	第一種住居地域				
		地域・地区	指定なし				
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
		防火指定	指定なし				
	その他	建築基準法第22条第1項 (屋根性能) 建築基準法第23条 (外壁) 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条 (宅地造成等工事の許可) 秋田県屋外広告物条例					
		*別葉「補足説明事項」参照					
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況			施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線 有	—			—	
	公営水道	接面道路配管 無	未定				
	公共下水道	接面道路配管 有				無	
	都市ガス	接面道路配管 無	未定				
交通機関	鉄道等	J R 奥羽本線	飯詰駅の 北東方 約4.2km				
	バス	羽後交通バス	西高方町停留所の 西方 約0.2km 徒歩3分				
公共施設	美郷町役場		六郷小学校		美郷中学校		
参考事項	・ 本地が所在する地区は、公営水道が未整備となっています (詳細については、美郷町建設課までお問合せ下さい)。 ・ 本地内に東北電力ネットワーク (株) 所有の電柱 1 本が設置されており、国との間で貸付契約が締結されています。このため、本物件の売買契約には、引き続き当該契約期間満了日まで使用を承諾する旨の特約を付します (詳細については、東北電力ネットワーク (株) 大曲電力センターまでお問合せ下さい)。 ・ 本地内の北側において上空を東北電力ネットワーク (株) 所有の電線が通過していますが、建物建築等で支障が生じる場合の移設の可否等については、東北電力ネットワーク (株) 大曲電力センターまでお問合せ下さい。なお、移設が可能な場合、移設費用は買受者負担となる場合があります。 ・ 本地には進入防止のための柵が設置されています。						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

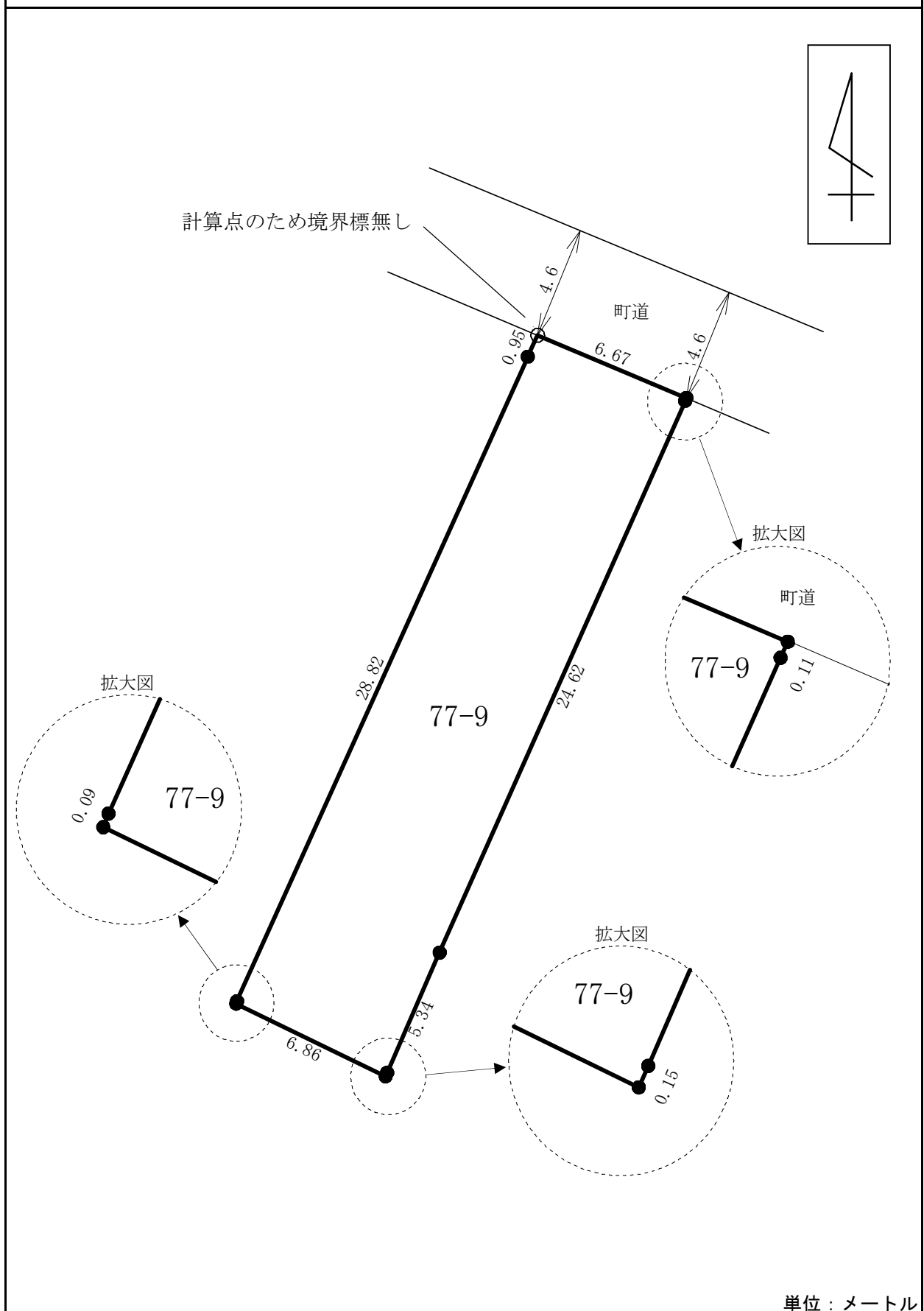
周 辺 図



国土地理院地図を加工して作成

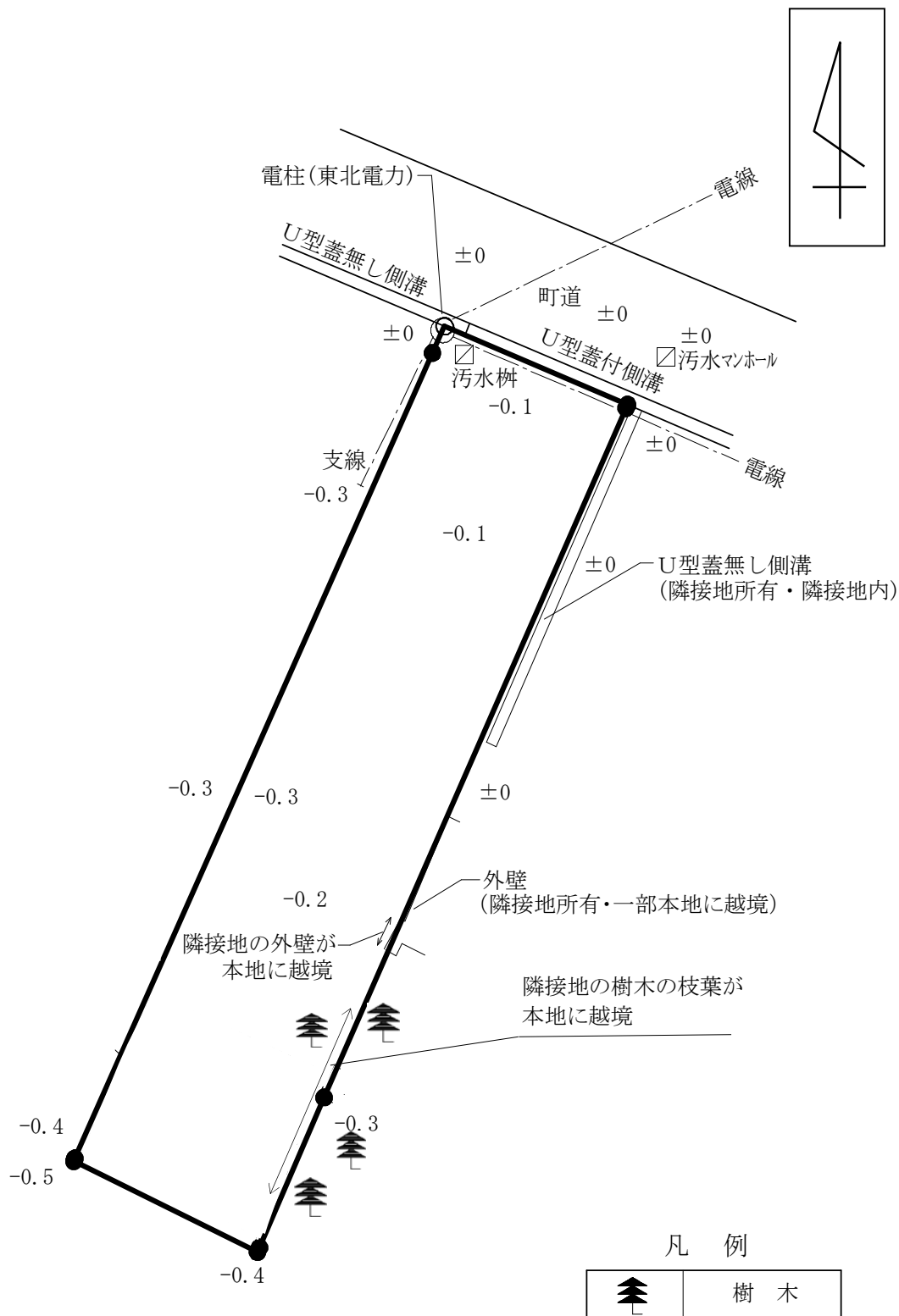
※現在の周辺状況と異なる場合があります。

明 細 図



※法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会ください。

概 要 図



単位：メートル

※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。