

物 件 調 査 書

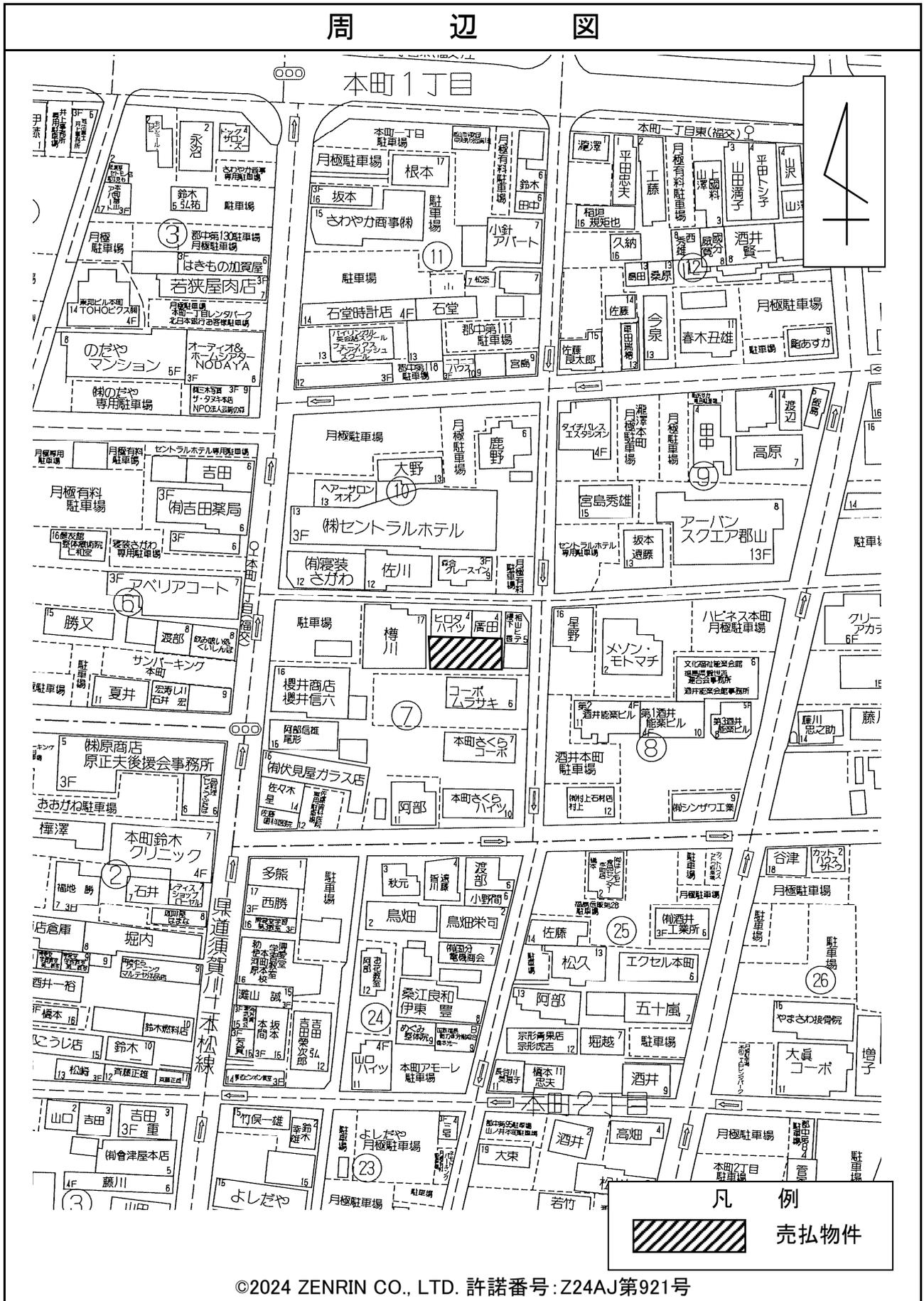
物件番号 **228**

所在地		福島県郡山市本町1-68-1					
住居表示		福島県郡山市本町1-7街区					
現況地目及び面積等		雑種地	162.79 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	68-1					
	地目	宅地					
	数量	162.79m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況		下記参考事項欄のとおり					
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	市街化区域					
		用途地域	商業地域				
		地域・地区	駐車場整備地区（制限内容等なし）				
		建ぺい率	80%				
		容積率	400%				
		高度制限	指定なし				
		防火指定	準防火地域				
	その他	郡山市景観づくり条例 郡山市屋外広告物条例（許可地域） 郡山市中高層建築物の建築に関する指導要綱 <div style="text-align: right;">*別葉「補足説明事項」参照</div>					
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設		配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無
	電気	接面道路配線	無	下記参考事項欄のとおり			
	公営水道	接面道路配管	無	下記参考事項欄のとおり			
	公共下水道	接面道路配管	無	下記参考事項欄のとおり			
	都市ガス	接面道路配管	無	下記参考事項欄のとおり			
交通機関		鉄道等	JR東北本線 郡山駅の 南西方 約1.1km 徒歩13分				
公共施設		郡山市市民サービスセンター		橘小学校		郡山第三中学校	
参考事項		別紙を参照してください。					

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

- ・本地は無道路地で、民法に基づき北側の隣接地からの通行権が認められていますが、通行に際し現況から変更を希望する場合には、隣接地所有者及び建物所有者の同意が必要となります（詳細については、福島財務事務所管財課までお問合せ下さい）。なお、建築基準法上の道路に接しておりませんので、現状のままでは建物建築はできません（詳細については郡山市開発建築指導課までお問合せ下さい）。
- ・電気の配線等について、配線可能か否かの判断は、東北電力ネットワークの担当者の現地立会および建築する建物の必要電気容量等の確認を要します（なお、東北電力ネットワーク郡山電力センターへのお問合せの際は、窓口は東北電力ネットワークコールセンターとなります）。
- ・公営水道は、本地から北方約15mに埋設されていますが、引込む場合は隣接地所有者及び建物所有者の同意が必要となります（詳細については、福島財務事務所管財課、郡山市上下水道局お客様サービス課までお問合せ下さい）。
- ・下水道は、本地から北方約15m、東方約10mに埋設されていますが、放流する場合は隣接地所有者及び建物所有者の同意が必要となります。また、東方への放流には、自費での公共樹の設置が必要となります（詳細については、福島財務事務所管財課、郡山市上下水道局お客様サービス課までお問合せ下さい）。
- ・都市ガスは、本地から北方約15mに埋設されていますが、引込む場合は隣接地所有者及び建物所有者の同意が必要となります。また、北方に引込管がありますが、古い場合は取替が必要となります（詳細については、福島財務事務所管財課、東部ガス（株）福島支社技術グループ供給チームまでお問合せ下さい）。
- ・本地内東側に給水管及び排水管（下水・雨水）3本が設置されていることを確認していますが、配管経路が不明であり、本地内を南北に通過している可能性があります（推定位置は概要図に破線で記載。詳細については、福島財務事務所管財課までお問合せ下さい）。
- ・本地内北側に、本地内を東西に通過している給水管及び排水管（下水・雨水）が設置されている可能性があります（推定位置は概要図に破線で記載。詳細については、福島財務事務所管財課までお問合せ下さい）。
- ・本地は除染実施済みであり、除染土壌は搬出済みです。

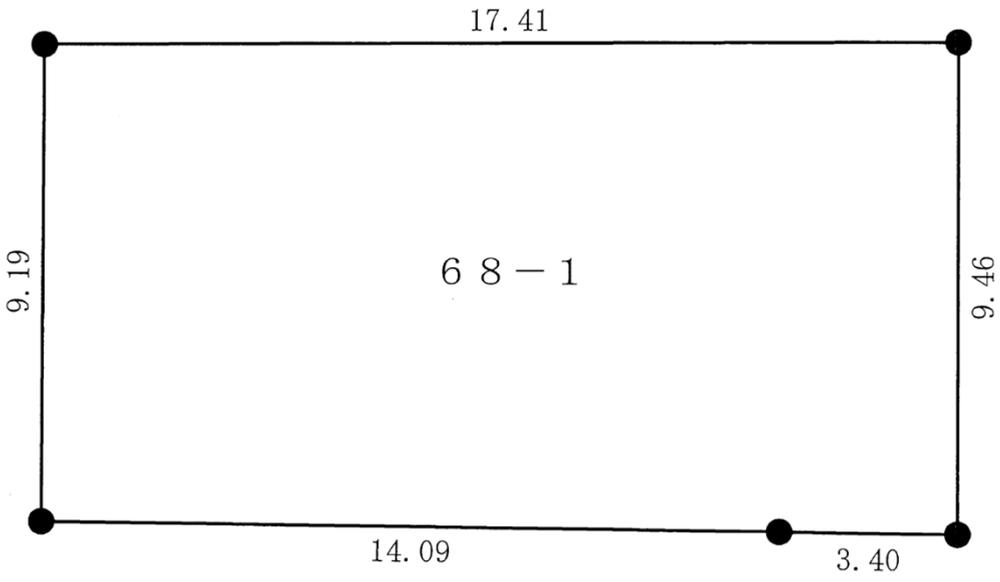
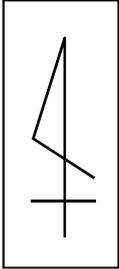
周 辺 図



©2024 ZENRIN CO., LTD. 許諾番号: Z24AJ第921号

※現在の周辺状況と異なる場合があります。

明 細 図



単位：メートル

※法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会下さい。

