

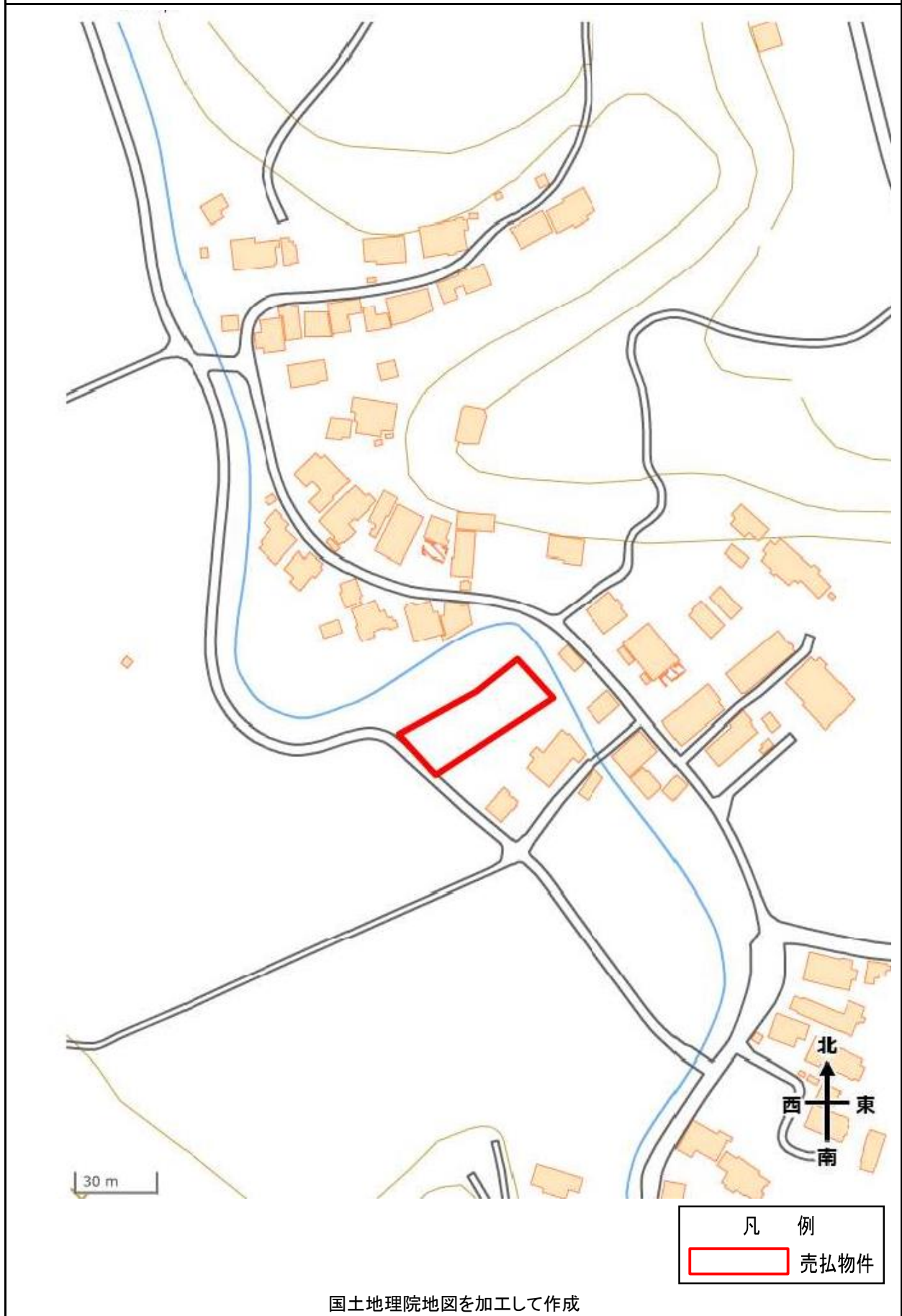
物 件 調 査 書

物件番号 225

所在地		秋田県能代市朴瀬字坂下45-1 外2筆						
住居表示								
現況地目 及び面積等		宅地見込地	898.80 m ²				工作物	—
							立木竹	—
登記簿	地番	45-1	47-1	83				
	地目	雑種地	雑種地	雑種地				
	数量	728m ²	136m ²	33m ²				
記載事項	地番							
	地目							
	数量							
接面道路		西側 舗装市道 幅員約 3.8 m (法外道路)						
の状況								
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域外						
		用途地域	指定なし					
		地域・地区	指定なし					
		建ぺい率	指定なし					
		容積率	指定なし					
		高度制限	指定なし					
		防火指定	指定なし					
	その他	建築基準法第22条第1項(屋根性能) 建築基準法第23条(外壁) 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等工事の許可) 秋田県の景観を守る条例 秋田県屋外広告物条例						
*別葉「補足説明事項」参照								
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容				
		道路後退	無	負担の内容				
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無		
	電気	接面道路配線	有	—		—		
	公営水道	接面道路配管	無	—				
	公共下水道	接面道路配管	無	未定 浄化槽設置 可				
	都市ガス	接面道路配管	無	未定				
交通機関	鉄道等	J R奥羽本線 東能代駅の 北東方 約5.4km						
	バス	秋北バス 第五小学校前停留所の 北方 約4.5km						
公共施設	能代市役所			向能代小学校		東雲中学校		
参考事項	・本地は実測数量と登記簿数量が異なっています。なお、契約数量は実測数量となります。 ・本地内には、上水道の配管がされておりません。使用の場合は北側市道内の公設管からの引込工事を行うことで供給が可能ですが、隣接地所有者の同意が必要となります。(詳細については、能代市都市整備部水道課までお問合せ下さい)。 ・本地内にはN T T東日本(株)の電柱1本、支線1本が設置されており、国との間で貸付契約が締結されています。このため、本物件の売買契約には、引き続き当該契約期間満了日まで使用を承諾する旨の特約を付します(詳細については、N T T東日本(株)秋田支店までお問合せ下さい)。 ・本地内上空をN T T東日本(株)所有の電線が通過していますが、建物建築等で支障が生じる場合の移設の可否等については、N T T東日本(株)秋田支店までお問合せ下さい。なお、移設が可能な場合、移設費用は買受者負担となる場合があります。 ・本地北側の水路に前所有者が設置したと思われる橋が架かっておりますが、当該橋を通行することについて水路管理者の同意を得ています。(詳細については秋田県能代地区土地改良区までお問い合わせ下さい)。 ・本地の西側市管理用地から新たに進入口を設置する場合は、道路法第24条による道路管理者の承認及び所轄警察署の道路使用許可を受ける必要があります。なお、工事費用は申請者負担となります(詳細については、能代市都市整備部道路河川課及び能代警察署交通課までお問合せ下さい)。 ・本地には進入防止のための柵が設置されています。							

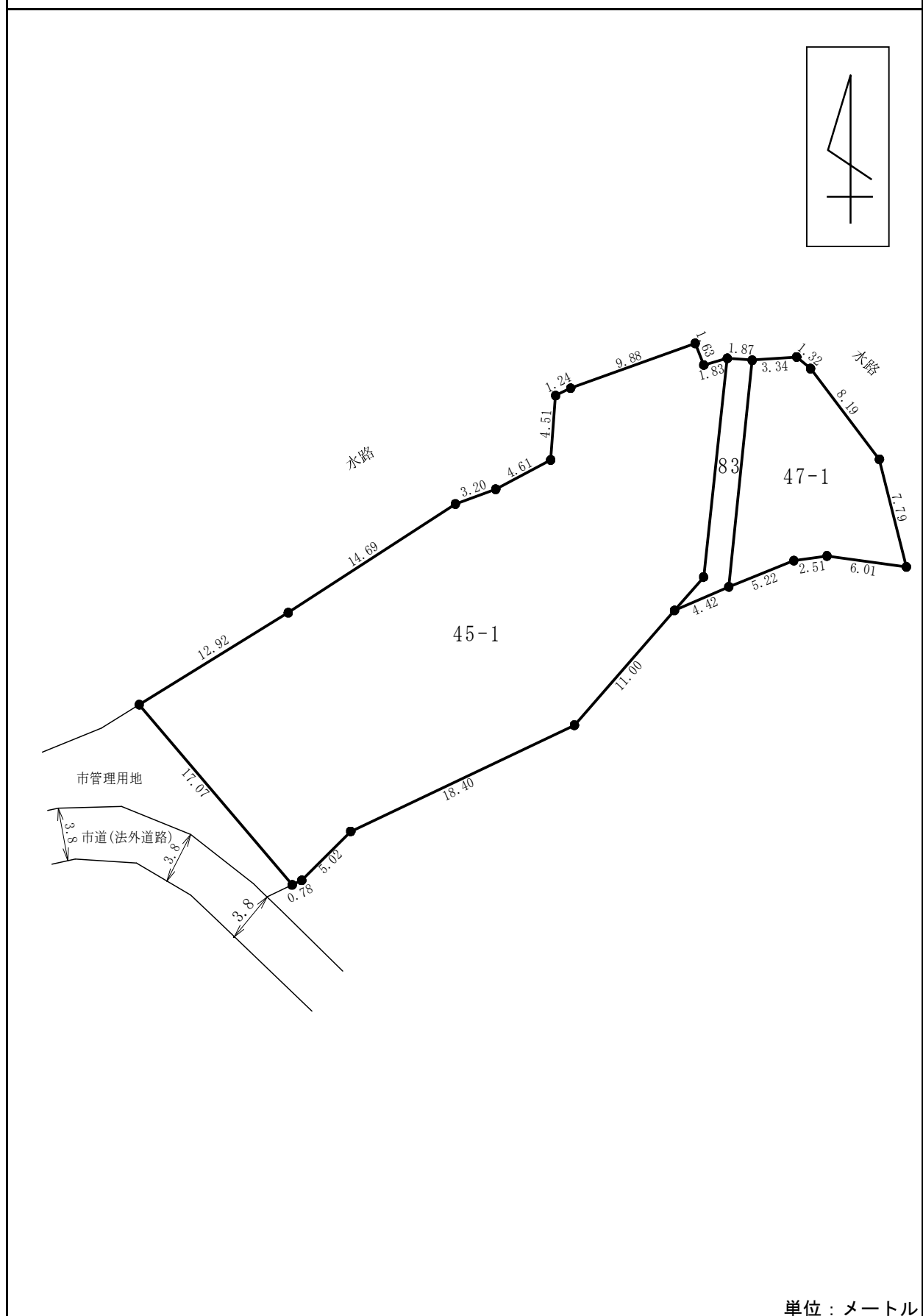
※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

周 辺 図



※現在の周辺状況と異なる場合があります。

明 細 図



単位：メートル

※法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会ください。

