

物 件 調 査 書

物件番号 **225**

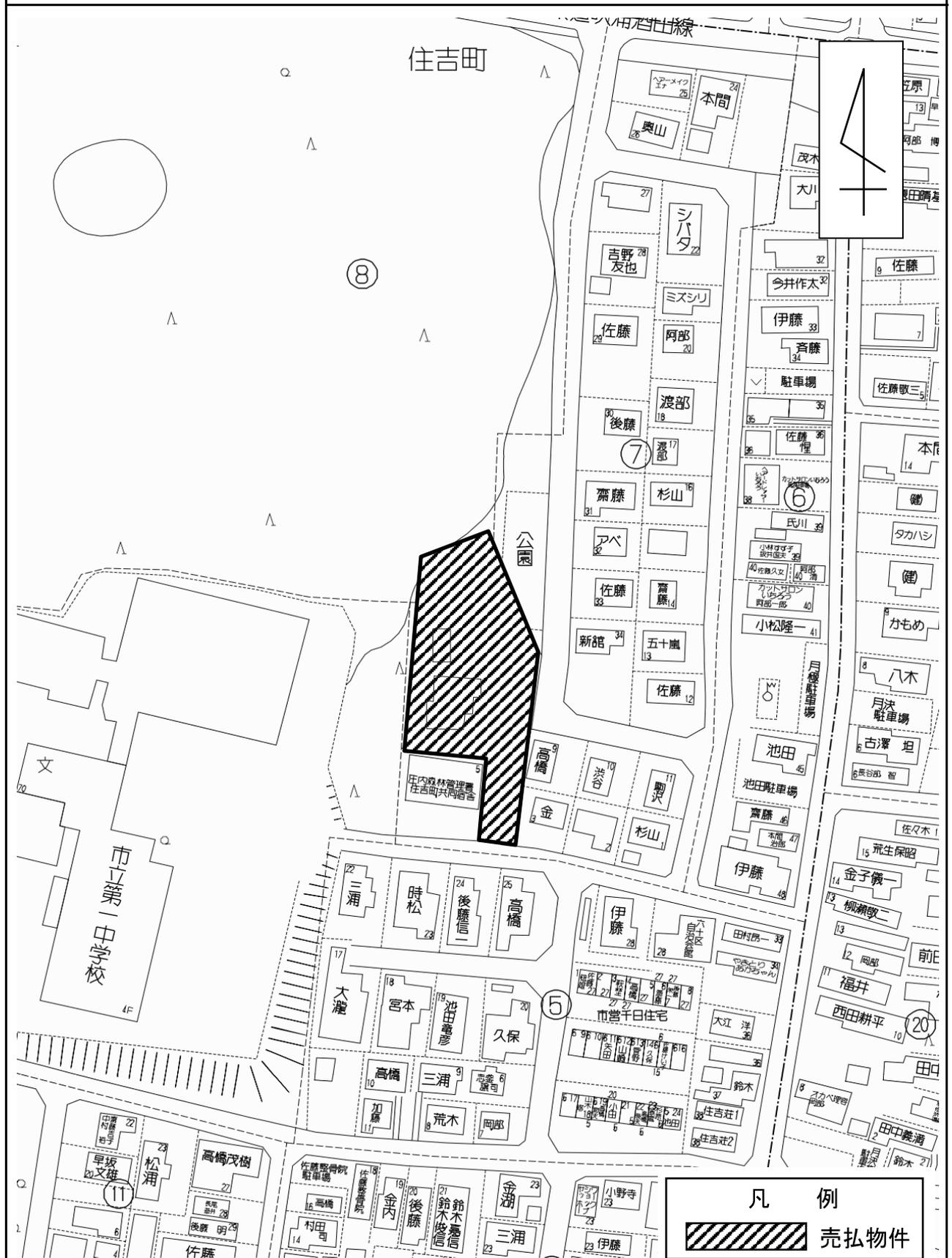
(事 務 所 建)

所在地		山形県酒田市住吉町142-54					
住居表示		山形県酒田市住吉町7街区					
現況地目及び面積等		宅地	1,756.56 m ²			工作物	—
			—			立木竹	—
登記簿	地番	142-54					
	地目	宅地					
	数量	1,756.56m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路		南側 東側の一部	舗装市道 舗装市道	幅員約 6.2 m～6.5 m 幅員約 7.0 m	(法第42条第1項第1号道路) (法第42条第1項第1号道路)		
の状況							
法令に基づく制限	建築基準法	市街化区域					
		用途地域	第一種中高層住居専用地域				
		地域・地区	指定なし				
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	都市計画法第29条(開発行為の許可) 建築基準法第22条第1項(屋根性能) 建築基準法第23条(外壁) 都市再生特別措置法第88条第1項(居住誘導区域外での建築等の届出) 都市再生特別措置法第108条第1項(誘導施設を有する建築物等の建築等の届出) 山形県屋外広告物条例 酒田市景観条例 酒田市中高層建築物による電波障害等の防止に関する指導要綱						
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	有			無	
	都市ガス	接面道路配管	有			無	
交通機関	鉄道等	J R 羽越本線 酒田駅の 北西方 約1.5km 徒歩19分					
公共施設	酒田市役所		松陵小学校		第一中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 本地の東側道路は、高低差があるほかコンクリート擁壁が設置されているため、現状では車両の乗入れはできません。 ・ 本地には、進入防止のための柵が設置されています。 						

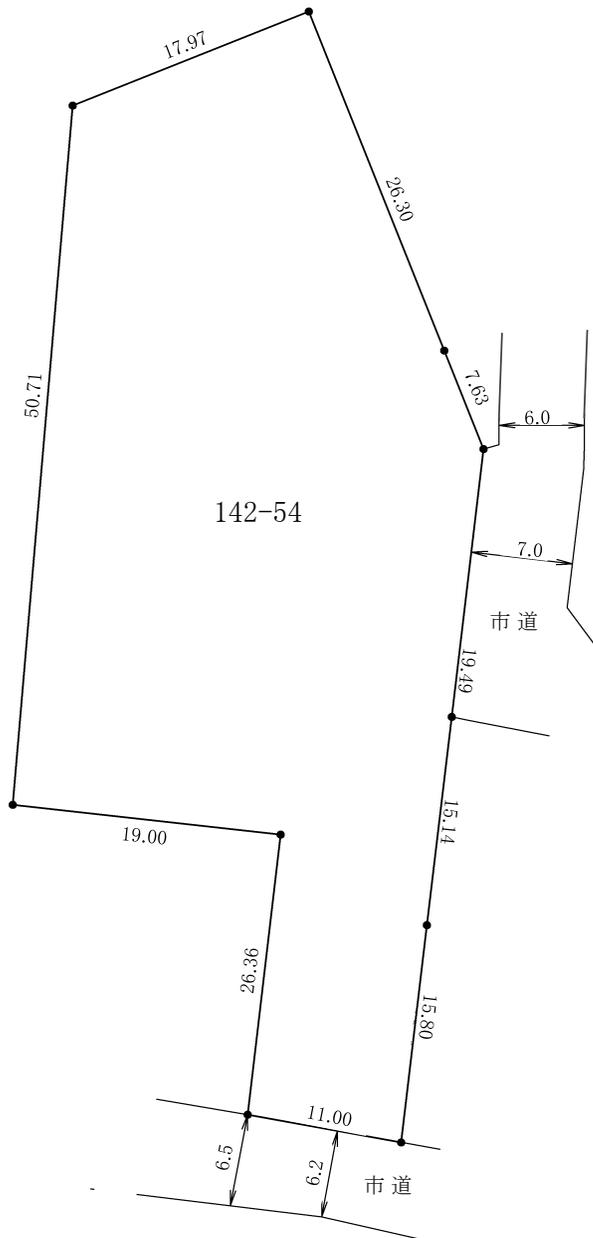
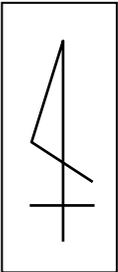
※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

建物の概要		(物件番号 225)
登記簿	未登記	
住居表示	山形県酒田市住吉町7-6	
①	種類	事務所
	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき平家建
	床面積	建築面積 122.55㎡ 延床面積 122.55㎡
	登記床面積	未登記
②	種類	倉庫建
	構造	軽量鉄骨造平家建
	床面積	建築面積 40.33㎡ 延床面積 40.33㎡
	登記床面積	未登記
	種類	
	構造	
	床面積	
	登記床面積	
	種類	
	構造	
	床面積	
	登記床面積	
建築時期	①②平成17年2月 新築	
部屋数等	①玄関(1)、事務室(1)、書庫(1)、休養室(1)、倉庫(1)、喫煙室(1)、湯沸室(1) 便所(2)、車庫(1) ②倉庫(1)	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件は現状有姿での引渡しとなります。 ・平成31年4月以降は未使用のため、建物内外の各種付帯設備・配線配管等について、使用の可否は不明です。したがって、建物を使用する際に、当該設備等の使用の可否に関する調査費及び修繕等が必要となる場合は、買受者の負担となります。 ・設備等の仕様書・説明書はありません。 	
その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本建物は建物現況調査を実施しておりません。 ・建物の建築及び維持保全の状況に関する書類については保存されていません。 ・本建物を解体処理する場合、建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律により届出が必要です。届出に伴う調査及び対策費等も含め、一切の費用は買受者の負担となります（詳細については、山形県庄内総合支庁建設部建築課までお問合せ下さい）。 ・本建物①については、令和4年3月にアスベスト調査を実施しており、調査の結果、アスベストを含有する建材の使用が確認されています。使用箇所などの詳細は、山形財務事務所管財課に備付けのアスベスト調査報告書をご確認下さい。なお、調査報告書に記載がない箇所については、アスベストを含有する建材が使用されていないことを保証するものではありません。アスベストに関する調査・届出・許可等が必要となる場合には、調査費用及び調査結果に伴う対策費用等はすべて買受者の負担となります。 ・本建物については、未登記のため、登記手続きについては、買受者の負担により実施していただきます（詳細については、山形財務事務所管財課までお問合せ下さい）。 	

周 辺 図



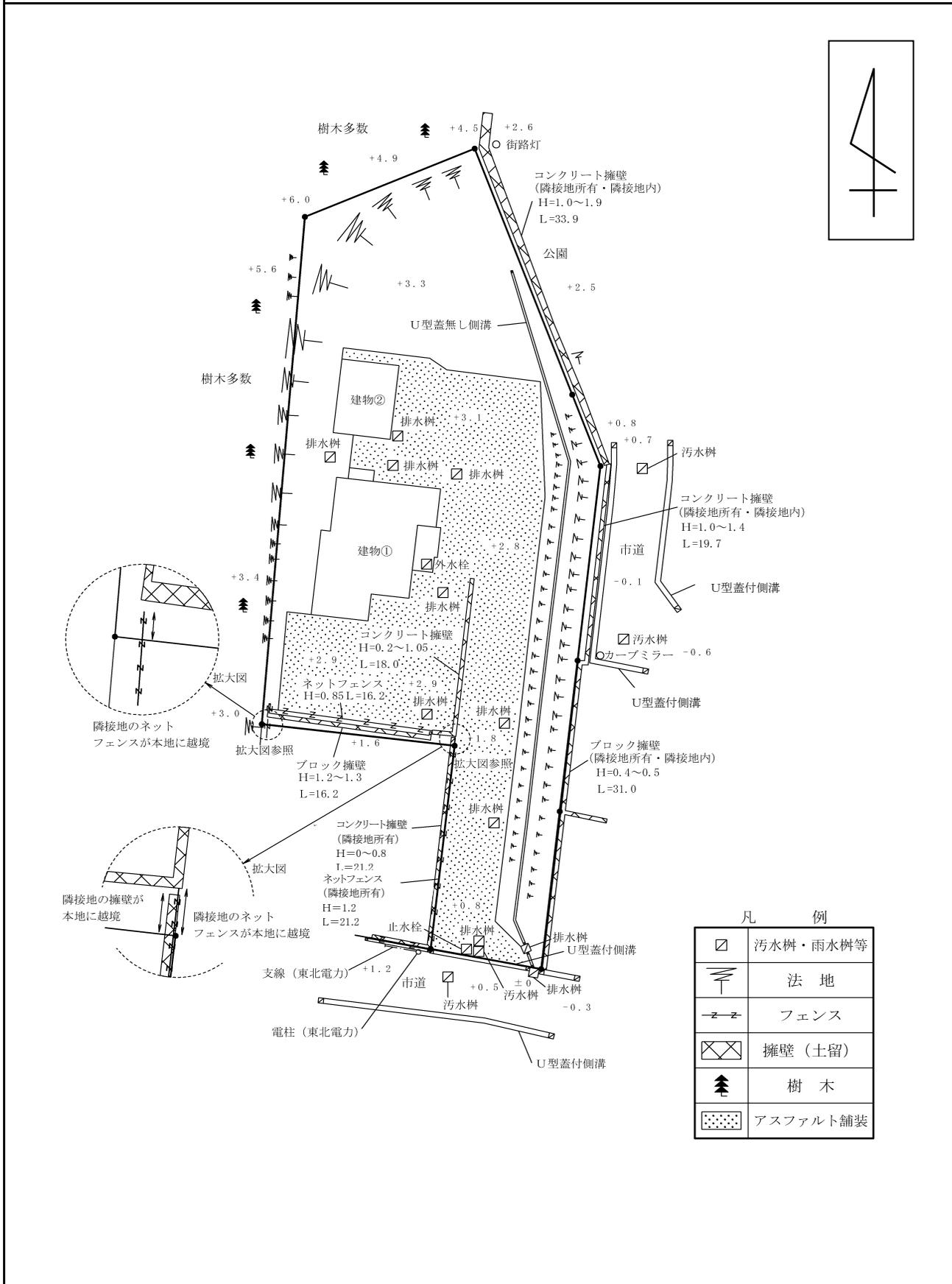
明 細 図



単位：メートル

※法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会ください。

概要図

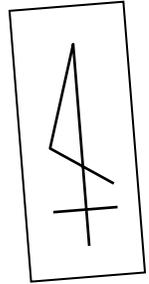
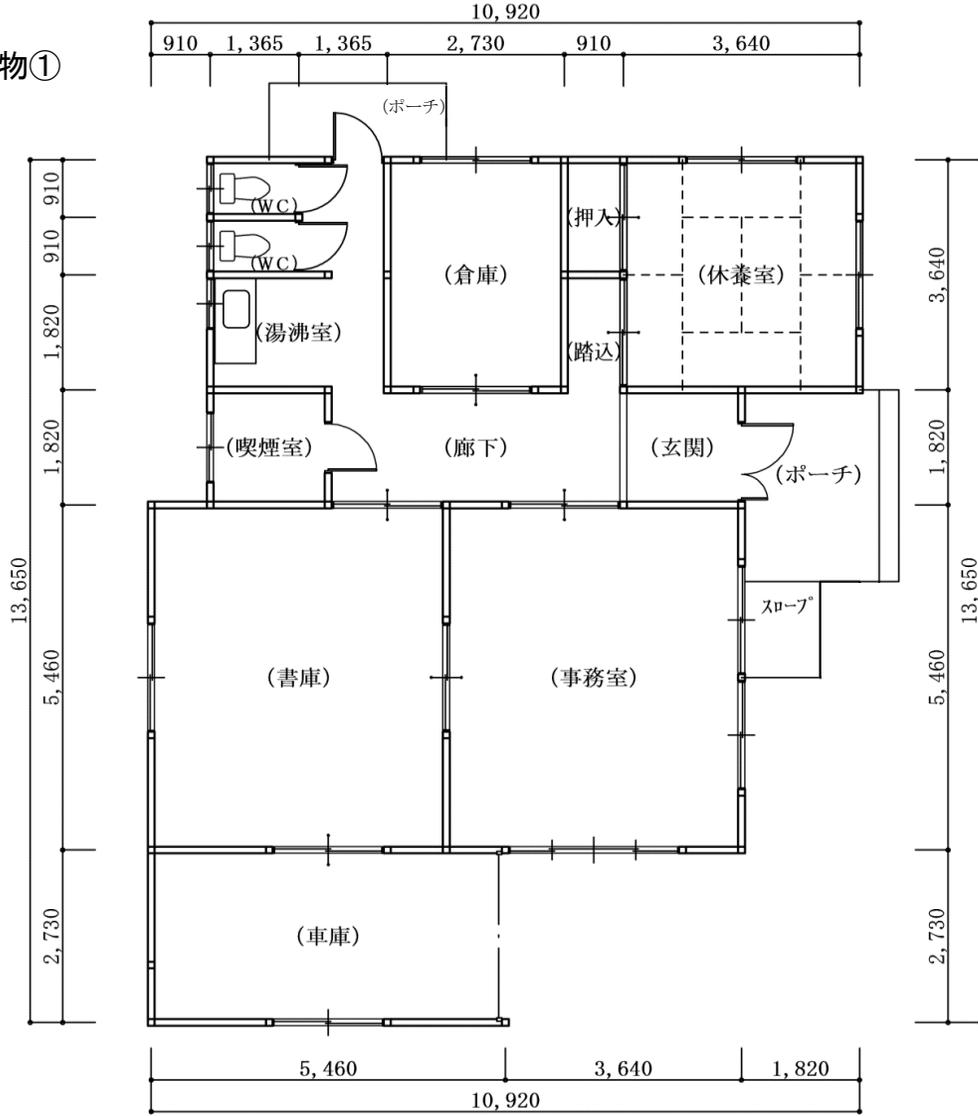


単位：メートル

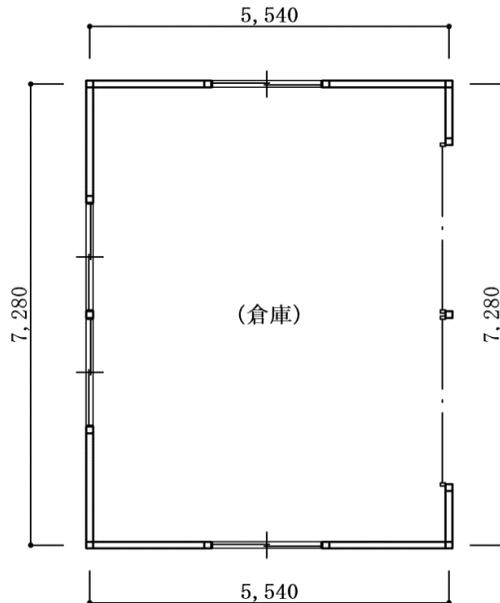
※工作物や樹木の越境等については、極力概略図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の確認調査を行って下さい。

建物平面図

建物①



建物②



単位：ミリメートル

※現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。



