

物 件 調 書

物件番号	223
------	-----

所在地		秋田県能代市末広町 6 6 － 29											
住居表示		秋田県能代市末広町 1 3 街区											
現況地目及び面積等		宅地		315.27 m ²						工作物		一式	
				――						立木竹		―	
登記簿	地番	66-29											
	地目	宅地											
	数量	315.27m ²											
記載事項	地番												
	地目												
	数量												
接面道路の状況		北側		舗装市道		幅員約 5.8 m		(法第 4 2 条第 1 項第 1 号道路)					
		西側		舗装市道		幅員約 11.2～11.3 m		(法第 4 2 条第 1 項第 1 号道路)					
		南側		舗装市道		幅員約 6.0～6.3 m		(法第 4 2 条第 1 項第 1 号道路)					
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域内（非線引）											
		用途地域		第一種住居地域									
		地域・地区		指定なし									
		建ぺい率		6 0 %									
		容 積 率		2 0 0 %									
		高度制限		指定なし									
	防火指定		指定なし										
	その他	都市再生特別措置法第 1 0 8 条第 1 項（誘導施設を有する建築物等の建築等の届出） 都市計画法第 5 3 条（都市計画施設） 建築基準法第 2 2 条第 1 項（屋根性能） 建築基準法第 2 3 条（外壁） 宅地造成及び特定盛土等規制法第 1 2 条（宅地造成等工事の許可） 秋田県屋外広告物条例											
*別葉「補足説明事項」参照													
私道の負担等に関する事項		私道負担		無		負担の内容							
		道路後退		無		負担の内容							
供給処理 施設の概要		供給処理施設		配管等の状況				施 設 整 備 状 況				施 設 整 備 の 特別負担の有無	
		電 気		接面道路配線		有		――				――	
		公営水道		接面道路配管		有						無	
		公共下水道		接面道路配管		有						無	
		都市ガス		接面道路配管		有						無	
交通機関		鉄道等		J R 五能線 能代駅の 西方 約1.6km 徒歩20分									
公共施設		能代市役所						湊城西小学校				能代第一中学校	
参考事項	・ 本地内に、東北電力ネットワーク（株）所有の支線 1 本が設置されており、国との間で貸付契約が締結されています。このため、本物件の売買契約には、引き続き当該契約期間満了日まで使用を承諾する旨の特約を付します（詳細については、東北電力ネットワーク（株）能代電力センターまでお問合せ下さい）。												
	・ 本地上空を東北電力ネットワーク（株）の電線が通過しています。移設の可否等については、東北電力ネットワーク（株）能代電力センターまでお問合せ下さい。												
	・ 本地南西側の市道上にごみ集積場が設置されています。												
	・ 本地は特定行政庁が指定する角敷地に準ずる敷地であるため、本地の建ぺい率は、建築基準法第 5 3 条第 3 項により 1 0 %を加算できます（詳細については、山本地域振興局建設部建築課までお問合せ下さい）。												
	・ 本地西側は都市計画道路萩の台線（幅員 1 8 m、施工時期未定）の予定地となっています。建物等建築の際は都市計画法第 5 3 条の許可が必要となる場合があります（詳細については、能代市都市整備部都市計画課までお問合せ下さい）。												
・ 本地には進入防止のための柵が設置されています。													

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

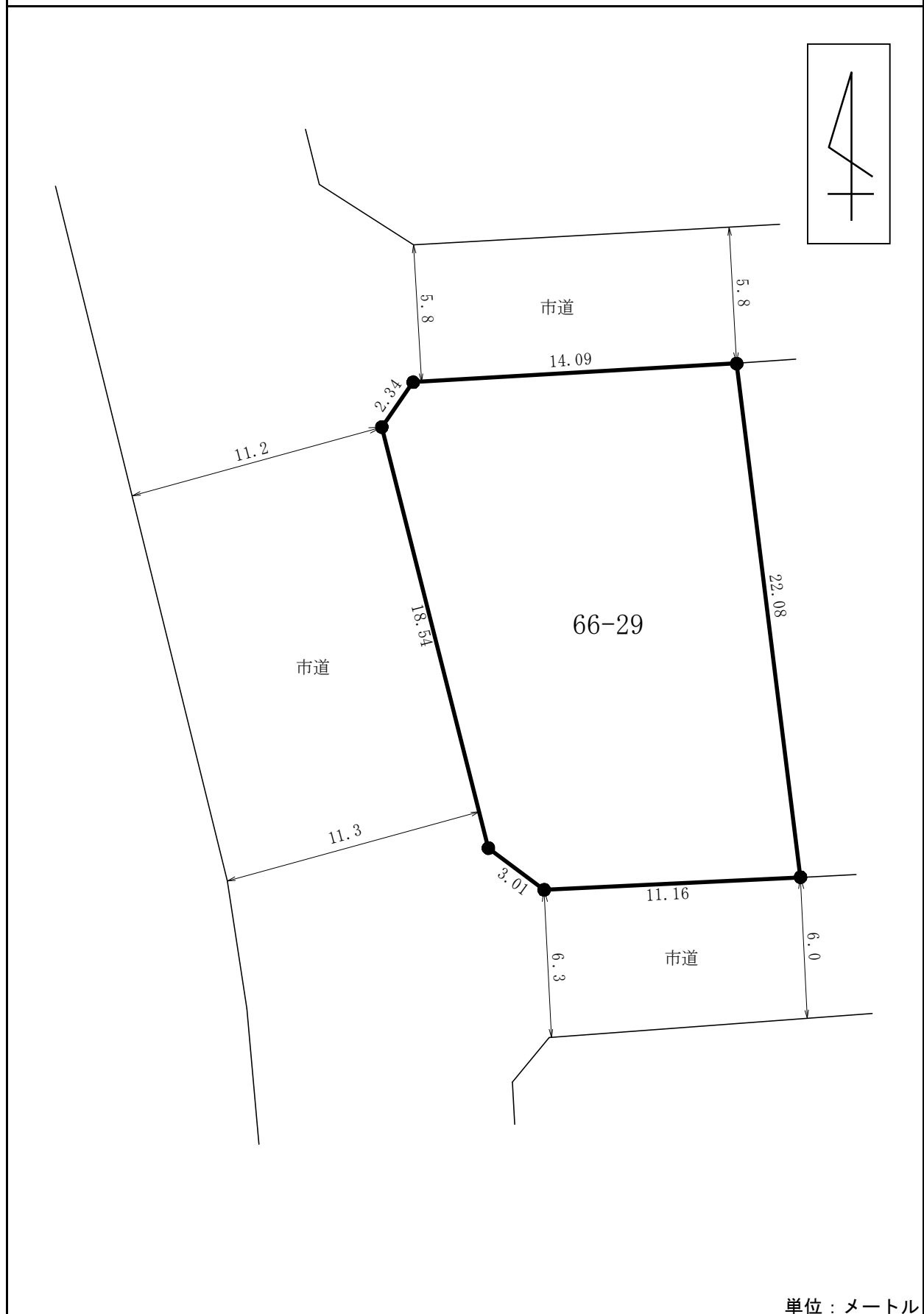
周 辺 図



国土地理院地図を加工して作成

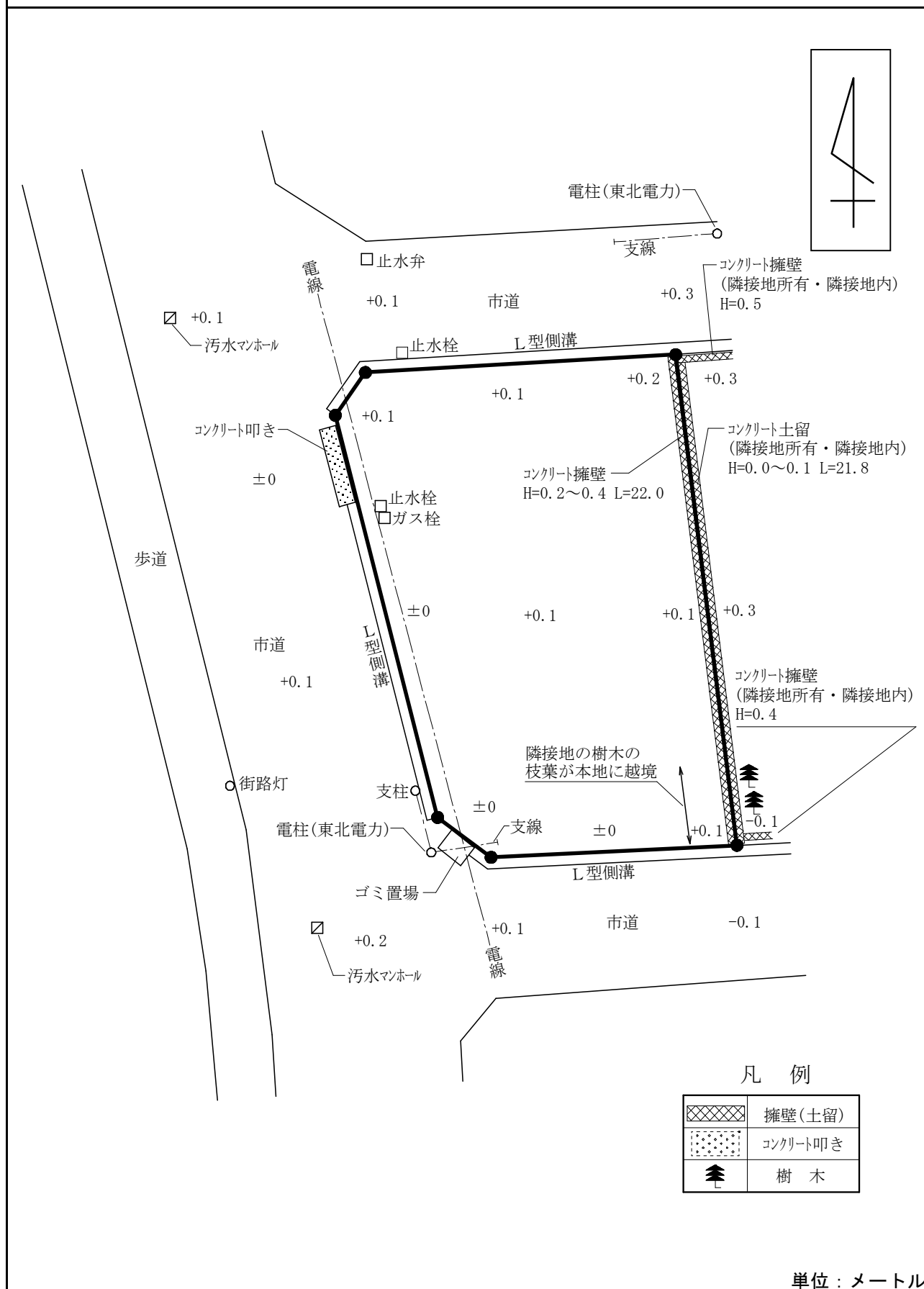
※現在の周辺状況と異なる場合があります。

明 細 図



※法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会ください。

概 要 図



※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。