

物 件 調 査 書

物件番号 222

所在地		秋田県秋田市新屋町字天秤野 1 5 3 - 3					
住居表示							
現況地目		原野	11,741.22 m ²			工作物	一式
及び面積等						立木竹	—
登記簿	地番	153-3					
	地目	雑種地					
	数量	11,741 m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路		東側 舗装県道 幅員約 13.5 m (法第42条第1項第1号道路)					
の状況							
法令に基づく制限	建築基準法	市街化調整区域					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区	指定なし				
		建ぺい率	70%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
		防火指定	指定なし				
	その他	都市再生特別措置法第88条第1項(居住誘導区域外での建築等の届出) 都市再生特別措置法第108条第1項(誘導施設を有する建築物等の建築等の届出) 建築基準法第22条第1項(屋根性能) 建築基準法第23条(外壁) 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等工事の許可) 景観法第16条(景観計画区域) 都市計画法第29条・第34条(開発行為等の許可及び基準) 都市計画法第58条(勝平山風致地区) 秋田市屋外広告物条例 秋田市景観条例 秋田市開発指導要綱					
		※別葉「補足説明事項」参照					
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	無	未定			
	公共下水道	接面道路配管	無	未定			
	都市ガス	接面道路配管	無	未定			
交通機関	鉄道等	J R羽越本線 新屋駅の 北西方 約5.3km					
	バス	秋田中央交通バス 訓練センター前停留所の 南西方 約2.3km 徒歩29分					
公共施設		秋田市役所		勝平小学校		勝平中学校	
参考事項	・本地を含む周辺は、秋田市津波ハザードマップにおいて津波災害警戒区域に該当しています(詳細については、秋田市津波ハザードマップをご確認下さい)。 ・本地内には、塩ビ管及びコンクリート構造物の地下埋設物の存在が確認されているため、売買契約書に特約条項を付します(詳細については、秋田財務事務所管財課までお問合せ下さい)。 ・本地、フェンス上部には有刺鉄線が設置されております。 ・本地内上空を東北電力ネットワーク(株)所有の電線が通過していますが、建物建築等で支障が生じる場合の移設の可否等については、東北電力ネットワーク(株)秋田電力センターまでお問合せ下さい。なお、移設が可能な場合、移設費用は買受者負担となる場合があります。 ・本地は市街化調整区域に所在するため、原則として建物の建築ができません(詳細については、秋田市都市整備部都市計画課までお問合せ下さい)。 ・本地には進入防止のためのチェーンが設置されています。						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

周 辺 図



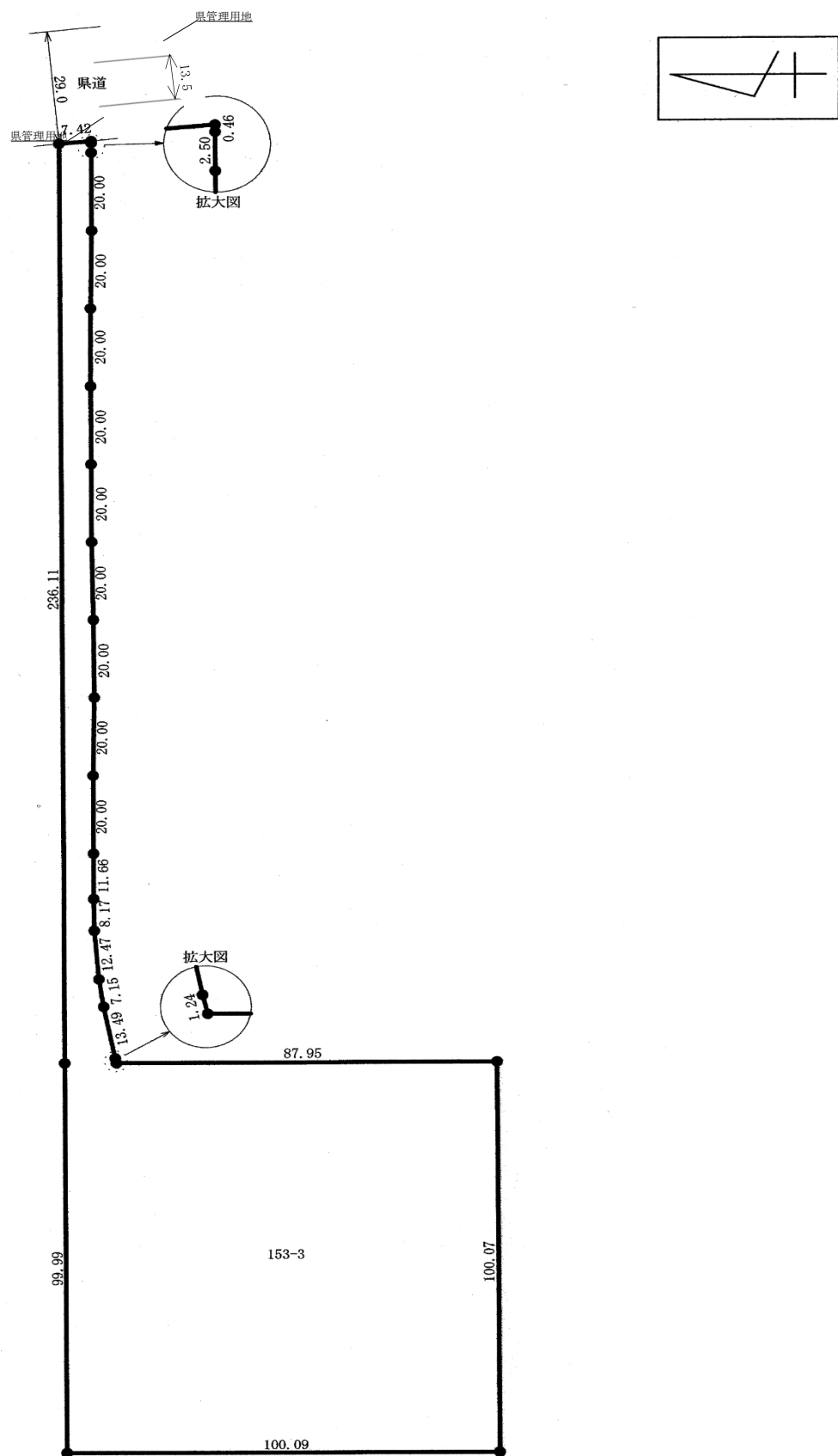
凡 例

売払物件

国土地理院地図を加工して作成

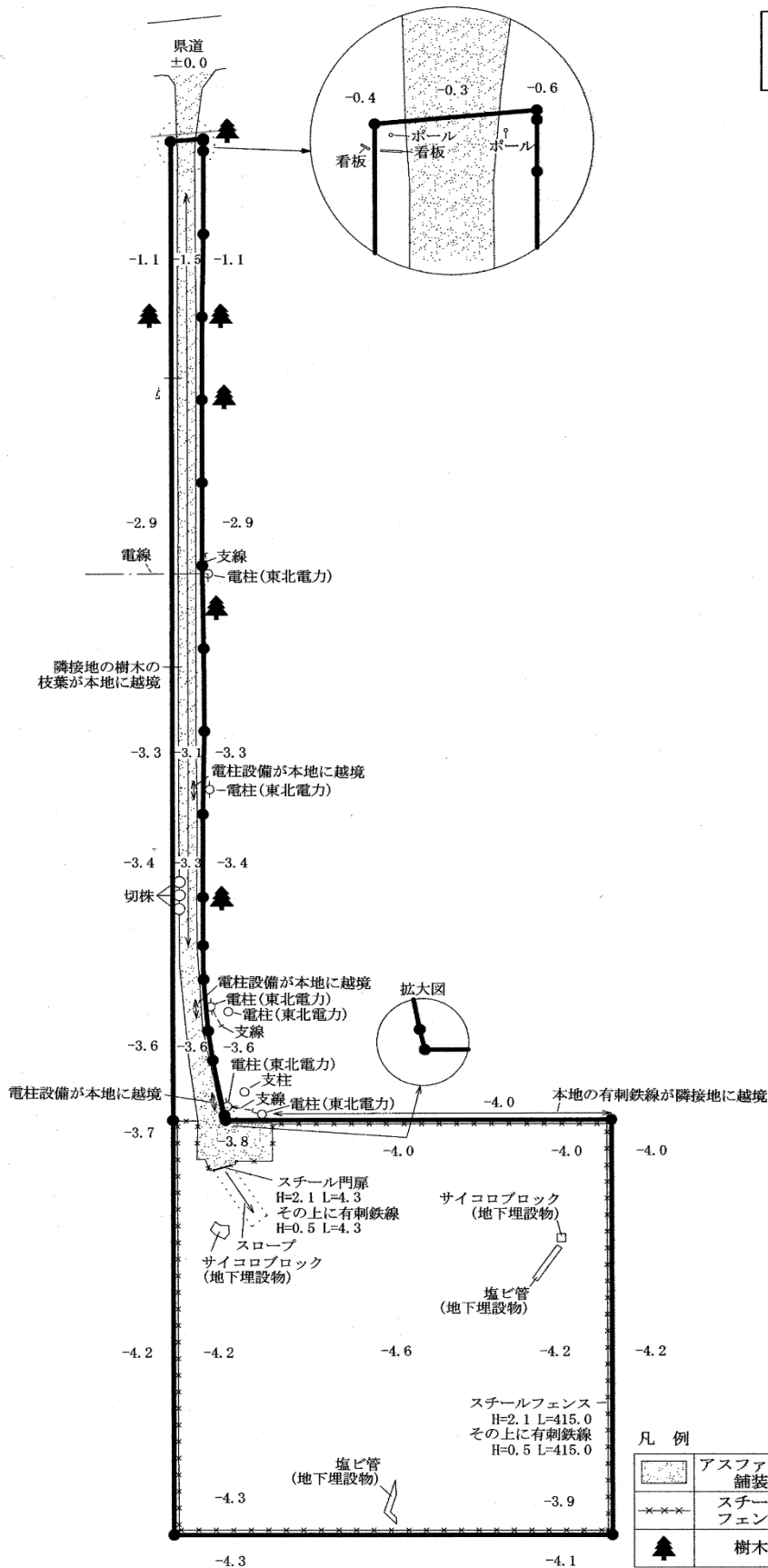
※現在の周辺状況と異なる場合があります。

明 細 図



※法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会ください。

概 要 図



単位:メートル

※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。