

物 件 調 査 書

物件番号 221

所在地		秋田県秋田市手形住吉町1-17					
住居表示		秋田県秋田市手形住吉町1街区					
現況地目及び面積等		宅地	273.19 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	1-17					
	地目	宅地					
	数量	273.19m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路		北側 舗装市道 幅員約 7.3 m (法第42条第1項第1号道路)					
の状況							
法令に基づく制限	都市計画法	市街化区域					
		用途地域	第一種中高層住居専用地域				
		地域・地区	指定なし				
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
		防火指定	指定なし				
	その他	建築基準法第22条第1項(屋根性能) 建築基準法第23条(外壁) 都市再生特別措置法第108条第1項(誘導施設を有する建築物等の届出) 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等工事の許可) 景観法第16条(景観計画区域) 秋田市屋外広告物条例 秋田市景観条例					
	※別葉「補足説明事項」参照						
	私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容		
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	無	下記参考事項欄のとおり		無	
	公共下水道	接面道路配管	有	下記参考事項欄のとおり		無	
	都市ガス	接面道路配管	有			無	
交通機関	鉄道等	JR奥羽本線 秋田駅の 北方 約1.2km 徒歩15分					
公共施設	秋田市駅東サービスセンター		明德小学校		秋田東中学校		
参考事項	・公営水道は、本地西側市道から約30mの引込工事を行うことにより供給が可能です。工事費用については買受者の負担となります(詳細については、秋田市上下水道局給排水課までお問合せ下さい)。 ・公共下水道は、接面道路から引込工事を行うことにより放流が可能です。工事費用については買受者の負担となります(詳細については、秋田市上下水道局下水道整備課までお問合せ下さい)。 ・本地を含む周辺は、秋田市水害ハザードマップにおいて旭川浸水想定区域に該当しています(詳細については、秋田市水害ハザードマップをご確認下さい)。 ・本地内には、解体建物の基礎杭等の地下埋設物の存在が確認されているため、売買契約書に特約条項を付します(詳細については、秋田財務事務所管財課までお問合せ下さい)。 ・本地内の上空をNTT東日本(株)所有の電線が通過していますが、建物建築等で支障が生じる場合の移設の可否等については、NTT東日本(株)秋田支店までお問合せ下さい。なお、移設が可能な場合、移設費用は買受者負担となる場合があります。 ・本地には進入防止のための柵が設置されています。						

※ 物件調査書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

周 辺 図



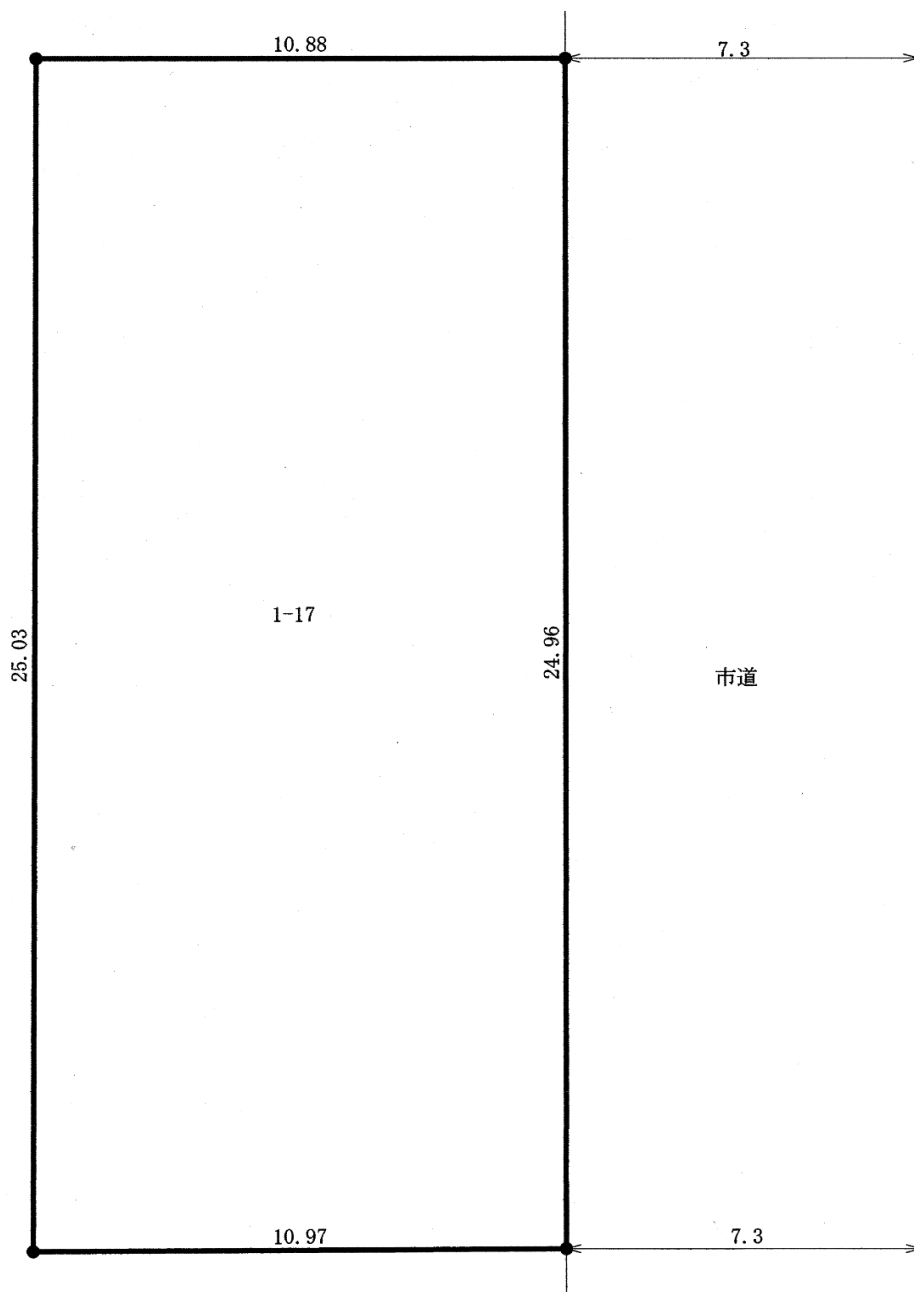
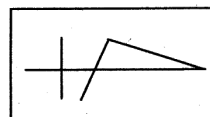
凡 例

売払物件

国土地理院地図を加工して作成

※現在の周辺状況と異なる場合があります。

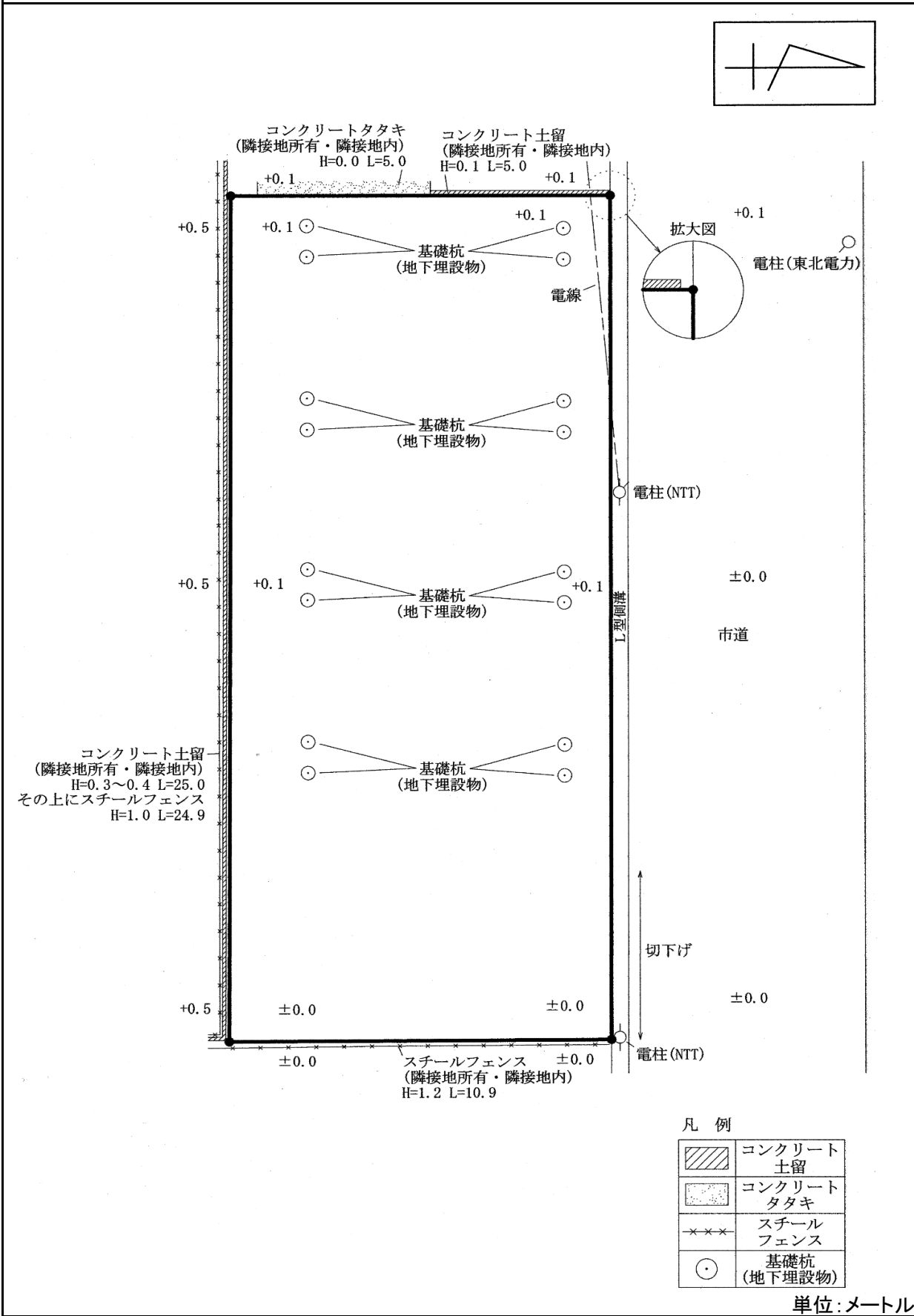
明 細 図



単位:メートル

※法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会ください。

概 要 図



※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。