

# 物 件 調 査 書

物件番号 220

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                         |                   |                  |  |  |       |              |   |  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------|------------------|--|--|-------|--------------|---|--|
| 所在地      | 秋田県能代市朴瀬字坂下45-1 外2筆                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                         |                   |                  |  |  |       |              |   |  |
| 住居表示     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                         |                   |                  |  |  |       |              |   |  |
| 現況地目     | 宅地見込地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 898.80 m <sup>2</sup>                                   |                   |                  |  |  |       | 工作物          | — |  |
| 及び面積等    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                         |                   |                  |  |  |       | 立木竹          | — |  |
| 登記簿      | 地番                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 45-1                                                    | 47-1              | 83               |  |  |       |              |   |  |
|          | 地目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 雑種地                                                     | 雑種地               | 雑種地              |  |  |       |              |   |  |
|          | 数量                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 728m <sup>2</sup>                                       | 136m <sup>2</sup> | 33m <sup>2</sup> |  |  |       |              |   |  |
| 記載事項     | 地番                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                         |                   |                  |  |  |       |              |   |  |
|          | 地目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                         |                   |                  |  |  |       |              |   |  |
|          | 数量                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                         |                   |                  |  |  |       |              |   |  |
| 接面道路     | 西側 舗装市道 幅員約 3.8 m (法外道路)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                         |                   |                  |  |  |       |              |   |  |
| の状況      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                         |                   |                  |  |  |       |              |   |  |
| 法令に基づく制限 | 建築基準法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 都市計画区域外                                                 |                   |                  |  |  |       |              |   |  |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 用途地域                                                    | 指定なし              |                  |  |  |       |              |   |  |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 地域・地区                                                   | 指定なし              |                  |  |  |       |              |   |  |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 建ぺい率                                                    | 指定なし              |                  |  |  |       |              |   |  |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 容積率                                                     | 指定なし              |                  |  |  |       |              |   |  |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 高度制限                                                    | 指定なし              |                  |  |  |       |              |   |  |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 防火指定                                                    | 指定なし              |                  |  |  |       |              |   |  |
|          | その他                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 建築基準法第22条第1項(屋根性能) 建築基準法第23条(外壁) 秋田県の景観を守る条例 秋田県屋外広告物条例 |                   |                  |  |  |       |              |   |  |
|          | *別葉「補足説明事項」参照                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                         |                   |                  |  |  |       |              |   |  |
|          | 私道の負担等に関する事項                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 私道負担                                                    | 無                 | 負担の内容            |  |  |       |              |   |  |
| 道路後退     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 無                                                       | 負担の内容             |                  |  |  |       |              |   |  |
| 供給処理     | 供給処理施設                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 配管等の状況                                                  |                   | 施設整備状況           |  |  |       | 施設整備の特別負担の有無 |   |  |
|          | 電気                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 接面道路配線                                                  | 有                 | —                |  |  |       | —            |   |  |
|          | 公営水道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 接面道路配管                                                  | 無                 | —                |  |  |       |              |   |  |
|          | 公共下水道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 接面道路配管                                                  | 無                 | 未定 浄化槽設置 可       |  |  |       |              |   |  |
|          | 都市ガス                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 接面道路配管                                                  | 無                 | 未定               |  |  |       |              |   |  |
| 交通機関     | 鉄道等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | J R奥羽本線 東能代駅の 北東方 約5.4km                                |                   |                  |  |  |       |              |   |  |
|          | バス                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 秋北バス 第五小学校前停留所の 北方 約4.5km                               |                   |                  |  |  |       |              |   |  |
| 公共施設     | 能代市役所                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                         |                   | 向能代小学校           |  |  | 東雲中学校 |              |   |  |
| 参考事項     | <p>・本地は実測数量と登記簿数量が異なっています。なお、契約数量は実測数量となります。</p> <p>・本地内には、上水道の配管がされておりません。使用の場合は北側市道内の公設管からの引込工事を行うことで供給が可能ですが、隣接地所有者の同意が必要となります。(詳細については、能代市都市整備部水道課までお問合せ下さい)。</p> <p>・本地内にN T T東日本(株)の電柱1本、支線1本が設置されており、国との間で貸付契約が締結されています。このため、本物件の売買契約には、引き続き当該契約期間満了日まで使用を承諾する旨の特約を付します(詳細については、N T T東日本(株)ー東北秋田支店までお問合せ下さい)。</p> <p>・本地内上空をN T T東日本(株)所有の電線が通過していますが、建物建築等で支障が生じる場合の移設の可否等については、N T T東日本(株)ー東北秋田支店までお問合せ下さい。なお、移設が可能な場合、移設費用は買受者負担となる場合があります。</p> <p>・本地北側の水路に前所有者が設置したと思われる橋が架かっておりますが、当該橋を通行することについて水路管理者の同意を得ています。(詳細については秋田県能代地区土地改良区までお問い合わせ下さい)。</p> <p>・本地の西側市管理用地から新たに進入口を設置する場合は、道路法第24条による道路管理者の承認及び所轄警察署の道路使用許可を受ける必要があります。なお、工事費用は申請者負担となります(詳細については、能代市都市整備部道路河川課及び能代警察署交通課までお問合せ下さい)。</p> <p>・本地には、進入防止のための柵が設置されています。</p> |                                                         |                   |                  |  |  |       |              |   |  |

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

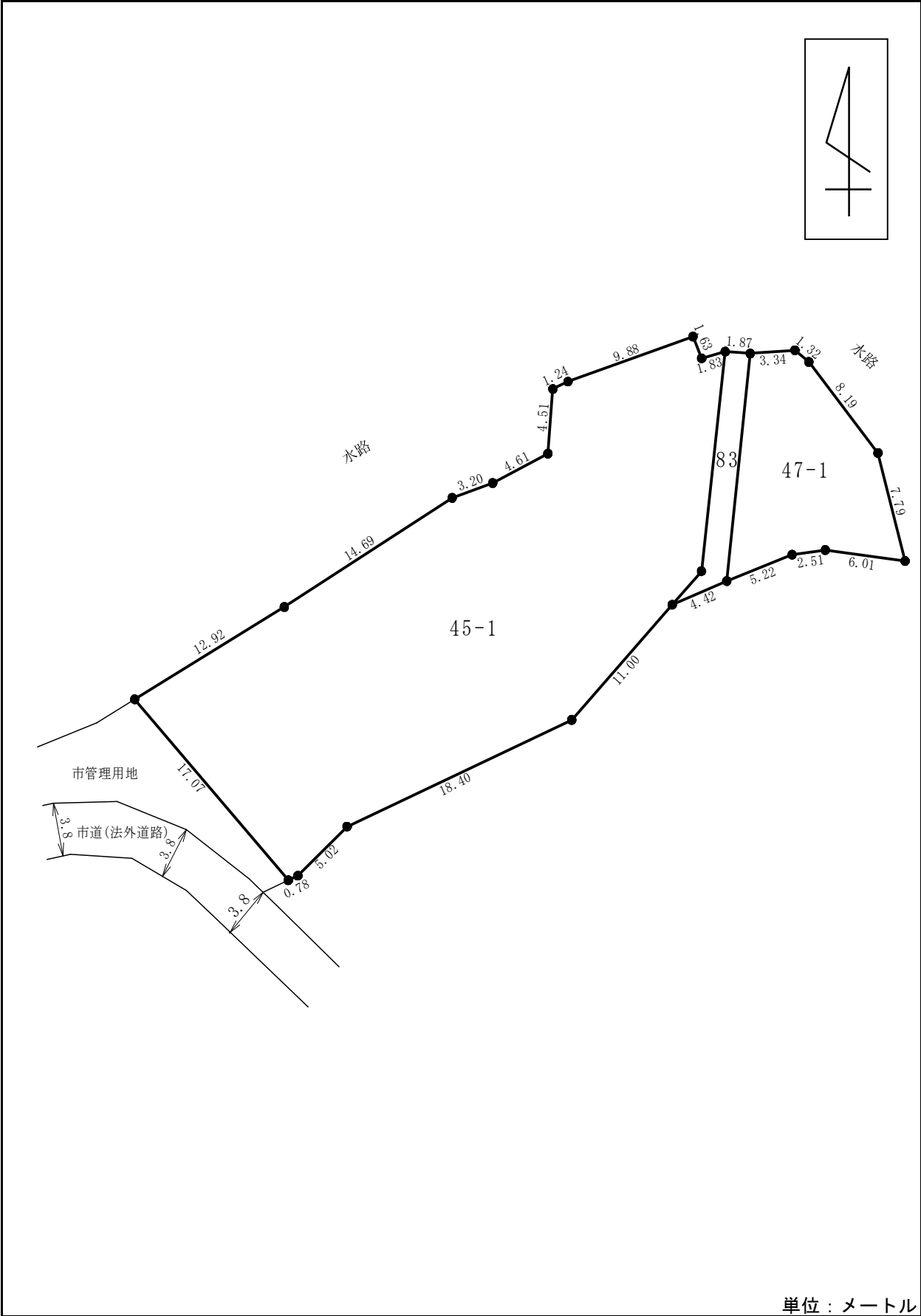
周 辺 図



©2025 ZENRIN CO., LTD.許諾番号:Z25AJ第941号

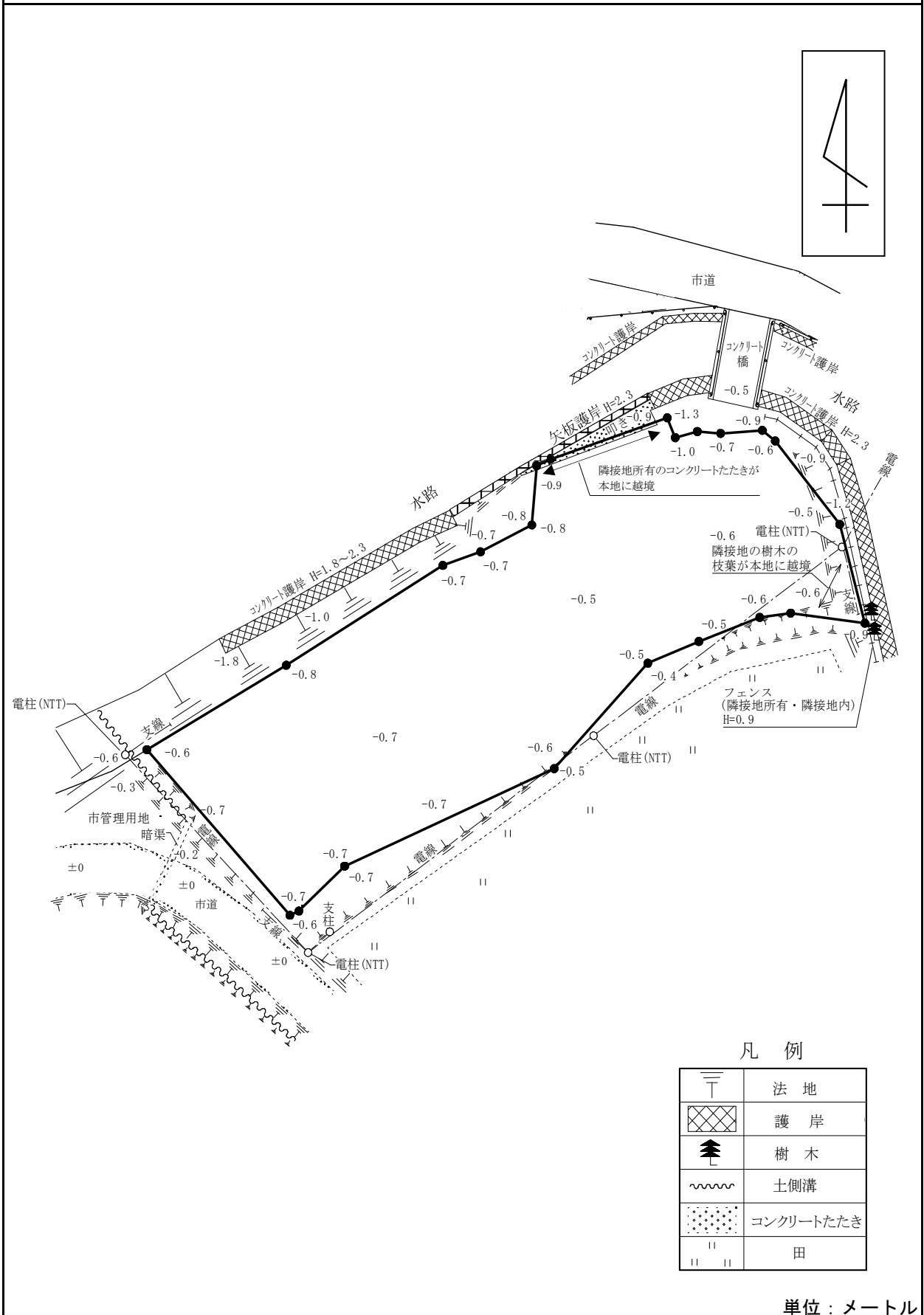
※現在の周辺状況と異なる場合があります。

明 細 図



※法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会ください。

# 概 要 図



※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。