

物 件 調 査 書

物件番号 219

所在地		秋田県能代市朴瀬字築法師 6 4 － 1					
住居表示							
現況地目 及び面積等		宅地	414.87 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	64-1					
	地目	宅地					
	数量	414.87m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		南側 舗装市道 幅員約 4.0～4.6 m (法外道路)					
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域外					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区	指定なし				
		建ぺい率	指定なし				
		容積率	指定なし				
		高度制限	指定なし				
		防火指定	指定なし				
	その他	建築基準法第22条第1項（屋根性能） 建築基準法第23条（外壁） 土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律第7条第1項（土砂災害警戒区域） 秋田県の景観を守る条例 秋田県屋外広告物条例					
	*別葉「補足説明事項」参照						
	私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容		
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	無	未定 浄化槽設置 可			
	都市ガス	接面道路配管	無	未定			
交通機関	鉄道等 バス	J R 奥羽本線 東能代駅の 北東方 約5.4km 秋北バス 第五小学校前停留所の 北方 約4.5km					
公共施設	能代市役所		向能代小学校		東雲中学校		
参考事項	・本地は、現在更地となっておりますが、取り壊し前の住居において、前所有者の死亡が確認されています（詳細については、秋田財務事務所管財課までお問合せ下さい）。 ・本地は、土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律に基づく土砂災害警戒区域に指定されています（詳細については、山本地域振興局建設部用地課へお問合せ下さい）。 ・本地には、進入防止のための柵が設置されています。						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

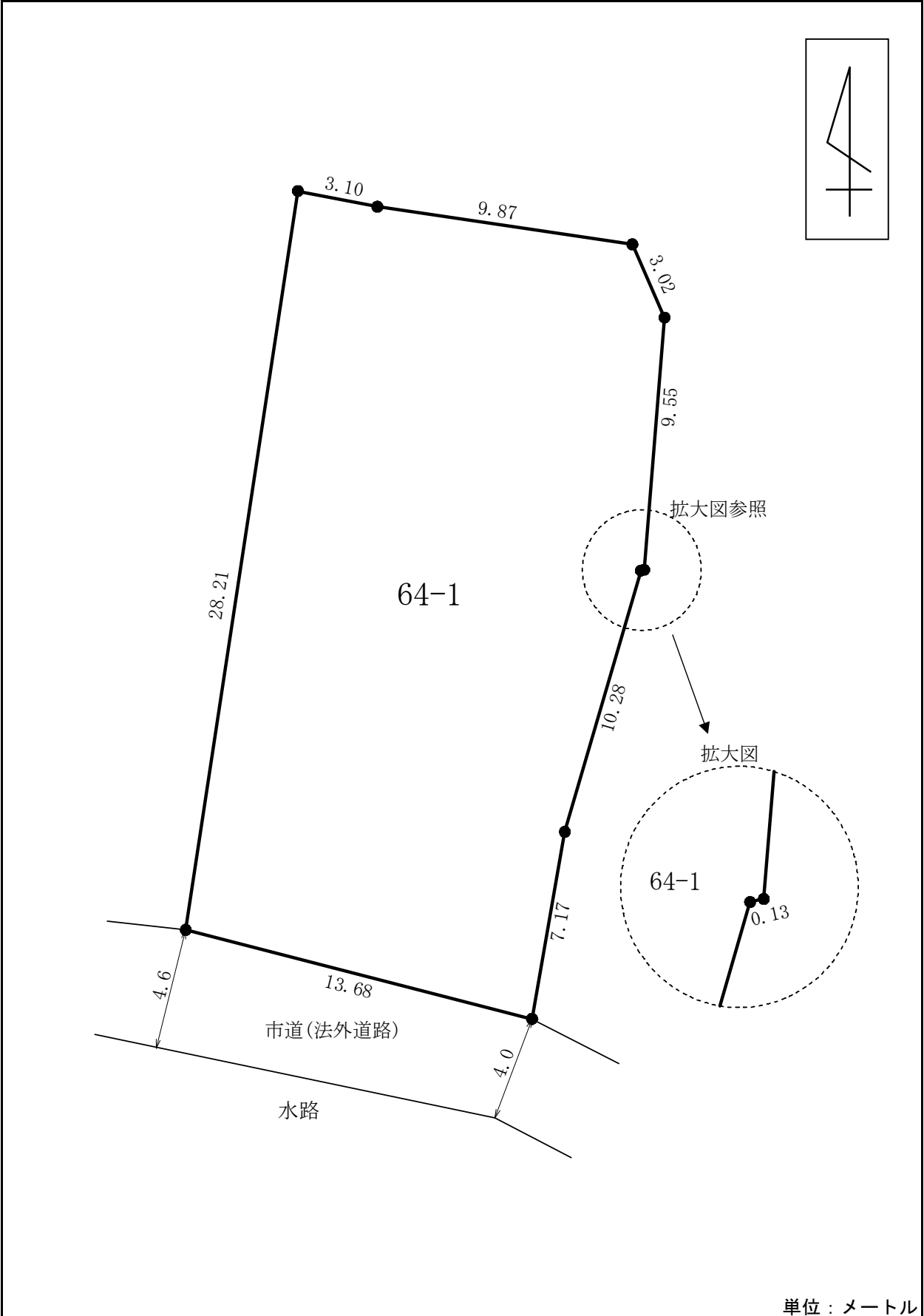
周 辺 図



©2025 ZENRIN CO., LTD.許諾番号:Z25AJ第941号

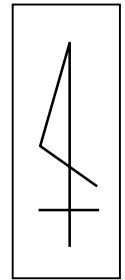
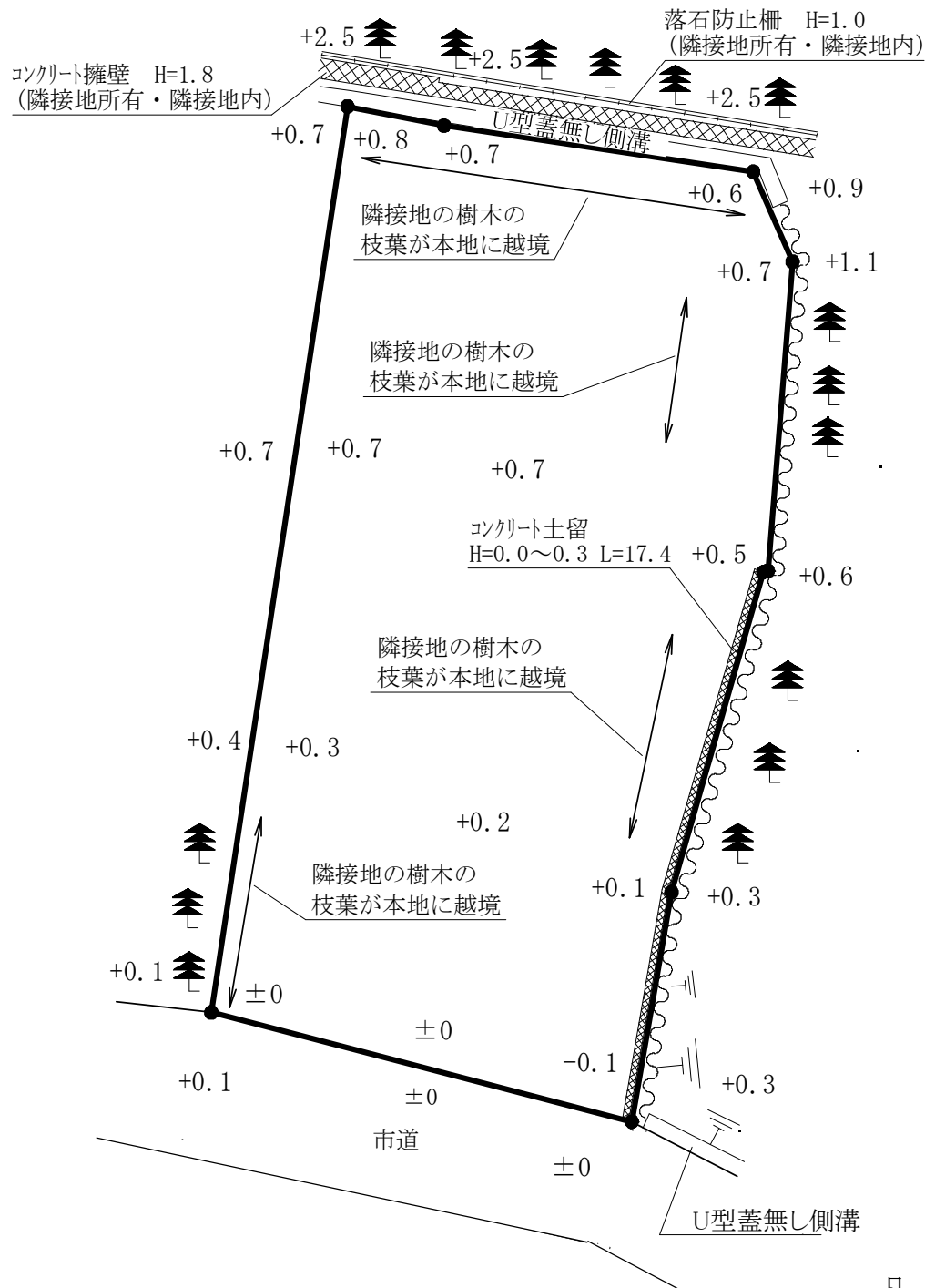
※現在の周辺状況と異なる場合があります。

明 細 図



※法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会ください。

概 要 図



凡 例

	法 地
	擁壁(土留)
	樹 木
	土側溝

単位：メートル

※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。