

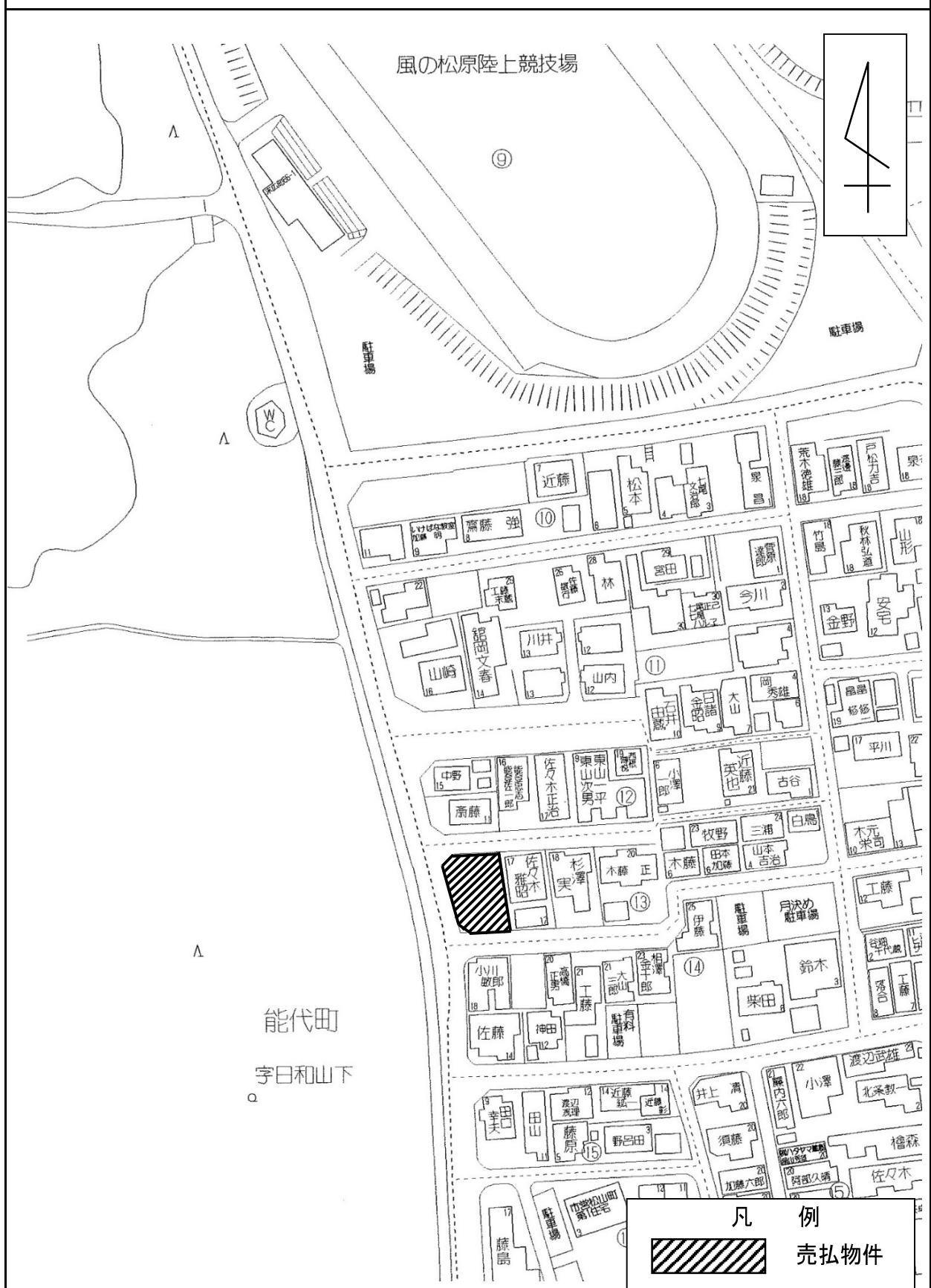
物 件 調 書

|      |     |
|------|-----|
| 物件番号 | 218 |
|------|-----|

|                            |                                                                                                                                                   |                                                                                             |         |                              |  |                 |  |                        |  |                  |  |    |  |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|--|-----------------|--|------------------------|--|------------------|--|----|--|
| 所在地                        |                                                                                                                                                   | 秋田県能代市末広町 6 6 － 2 9                                                                         |         |                              |  |                 |  |                        |  |                  |  |    |  |
| 住居表示                       |                                                                                                                                                   | 秋田県能代市末広町 1 3 街区                                                                            |         |                              |  |                 |  |                        |  |                  |  |    |  |
| 現況地目<br>及び面積等              |                                                                                                                                                   | 宅地                                                                                          |         | 315.27 ㎡                     |  |                 |  |                        |  | 工作物              |  | 一式 |  |
|                            |                                                                                                                                                   |                                                                                             |         |                              |  |                 |  |                        |  | 立木竹              |  | —  |  |
| 登記簿                        | 地番                                                                                                                                                | 66-29                                                                                       |         |                              |  |                 |  |                        |  |                  |  |    |  |
|                            | 地目                                                                                                                                                | 宅地                                                                                          |         |                              |  |                 |  |                        |  |                  |  |    |  |
|                            | 数量                                                                                                                                                | 315.27㎡                                                                                     |         |                              |  |                 |  |                        |  |                  |  |    |  |
| 記載事項                       | 地番                                                                                                                                                |                                                                                             |         |                              |  |                 |  |                        |  |                  |  |    |  |
|                            | 地目                                                                                                                                                |                                                                                             |         |                              |  |                 |  |                        |  |                  |  |    |  |
|                            | 数量                                                                                                                                                |                                                                                             |         |                              |  |                 |  |                        |  |                  |  |    |  |
| 接面道路<br><br>の状況            |                                                                                                                                                   | 北側                                                                                          |         | 舗装市道                         |  | 幅員約 5.8 m       |  | (法第 4 2 条第 1 項第 1 号道路) |  |                  |  |    |  |
|                            |                                                                                                                                                   | 西側                                                                                          |         | 舗装市道                         |  | 幅員約 11.2～11.3 m |  | (法第 4 2 条第 1 項第 1 号道路) |  |                  |  |    |  |
|                            |                                                                                                                                                   | 南側                                                                                          |         | 舗装市道                         |  | 幅員約 6.0～6.3 m   |  | (法第 4 2 条第 1 項第 1 号道路) |  |                  |  |    |  |
|                            |                                                                                                                                                   |                                                                                             |         |                              |  |                 |  |                        |  |                  |  |    |  |
| 法令に基づく制限                   | 都市計画法<br>建築基準法                                                                                                                                    | 都市計画区域内（非線引）                                                                                |         |                              |  |                 |  |                        |  |                  |  |    |  |
|                            |                                                                                                                                                   | 用途地域                                                                                        | 第一種住居地域 |                              |  |                 |  |                        |  |                  |  |    |  |
|                            |                                                                                                                                                   | 地域・地区                                                                                       | 指定なし    |                              |  |                 |  |                        |  |                  |  |    |  |
|                            |                                                                                                                                                   | 建ぺい率                                                                                        | 6 0 %   |                              |  |                 |  |                        |  |                  |  |    |  |
|                            |                                                                                                                                                   | 容 積 率                                                                                       | 2 0 0 % |                              |  |                 |  |                        |  |                  |  |    |  |
|                            |                                                                                                                                                   | 高度制限                                                                                        | 指定なし    |                              |  |                 |  |                        |  |                  |  |    |  |
|                            |                                                                                                                                                   | 防火指定                                                                                        | 指定なし    |                              |  |                 |  |                        |  |                  |  |    |  |
|                            | その他                                                                                                                                               | 都市計画法第 5 3 条（都市計画施設） 能代市立地適正化計画（居住誘導区域） 建築基準法第 2 2 条第 1 項（屋根性能） 建築基準法第 2 3 条（外壁） 秋田県屋外広告物条例 |         |                              |  |                 |  |                        |  |                  |  |    |  |
| *別葉「補足説明事項」参照              |                                                                                                                                                   |                                                                                             |         |                              |  |                 |  |                        |  |                  |  |    |  |
| 私道の負担等<br>に関する事項           |                                                                                                                                                   | 私道負担                                                                                        |         | 無                            |  | 負担の内容           |  |                        |  |                  |  |    |  |
|                            |                                                                                                                                                   | 道路後退                                                                                        |         | 無                            |  | 負担の内容           |  |                        |  |                  |  |    |  |
| 供給処理<br><br>施設の概要          |                                                                                                                                                   | 供給処理施設                                                                                      |         | 配管等の状況                       |  | 施設整備状況          |  |                        |  | 施設整備の<br>特別負担の有無 |  |    |  |
|                            |                                                                                                                                                   | 電 気                                                                                         |         | 接面道路配線 有                     |  | —               |  |                        |  | —                |  |    |  |
|                            |                                                                                                                                                   | 公営水道                                                                                        |         | 接面道路配管 有                     |  |                 |  |                        |  | 無                |  |    |  |
|                            |                                                                                                                                                   | 公共下水道                                                                                       |         | 接面道路配管 有                     |  |                 |  |                        |  | 無                |  |    |  |
|                            |                                                                                                                                                   | 都市ガス                                                                                        |         | 接面道路配管 有                     |  |                 |  |                        |  | 無                |  |    |  |
| 交通機関                       |                                                                                                                                                   | 鉄道等                                                                                         |         | J R 五能線 能代駅の 西方 約1.6km 徒歩20分 |  |                 |  |                        |  |                  |  |    |  |
| 公共施設                       |                                                                                                                                                   | 能代市役所                                                                                       |         |                              |  | 湊城西小学校          |  |                        |  | 能代第一中学校          |  |    |  |
| 参考事項                       | ・ 本地内に、東北電力ネットワーク（株）所有の支線 1 本が設置されており、国との間で貸付契約が締結されています。このため、本物件の売買契約には、引き続き当該契約期間満了日まで使用を承諾する旨の特約を付します（詳細については、東北電力ネットワーク（株）能代電力センターまでお問合せ下さい）。 |                                                                                             |         |                              |  |                 |  |                        |  |                  |  |    |  |
|                            | ・ 本地上空を東北電力ネットワーク（株）の電線が通過しています。移設の可否等については、東北電力ネットワーク（株）能代電力センターまでお問合せ下さい。                                                                       |                                                                                             |         |                              |  |                 |  |                        |  |                  |  |    |  |
|                            | ・ 本地南西側の市道上にごみ集積場が設置されています。                                                                                                                       |                                                                                             |         |                              |  |                 |  |                        |  |                  |  |    |  |
|                            | ・ 本地は特定行政庁が指定する角敷地に準ずる敷地であるため、本地の建ぺい率は、建築基準法第 5 3 条第 3 項により 1 0 %を加算できます（詳細については、山本地域振興局建設部建築課までお問合せ下さい）。                                         |                                                                                             |         |                              |  |                 |  |                        |  |                  |  |    |  |
|                            | ・ 本地西側は都市計画道路萩の台線（幅員 1 8 m、施工時期未定）の予定地となっています。建物等建築の際は都市計画法第 5 3 条の許可が必要となる場合があります（詳細については、能代市都市整備部都市計画課までお問合せ下さい）。                               |                                                                                             |         |                              |  |                 |  |                        |  |                  |  |    |  |
| ・ 本地には、進入防止のための柵が設置されています。 |                                                                                                                                                   |                                                                                             |         |                              |  |                 |  |                        |  |                  |  |    |  |

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、  
現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

# 周 辺 図

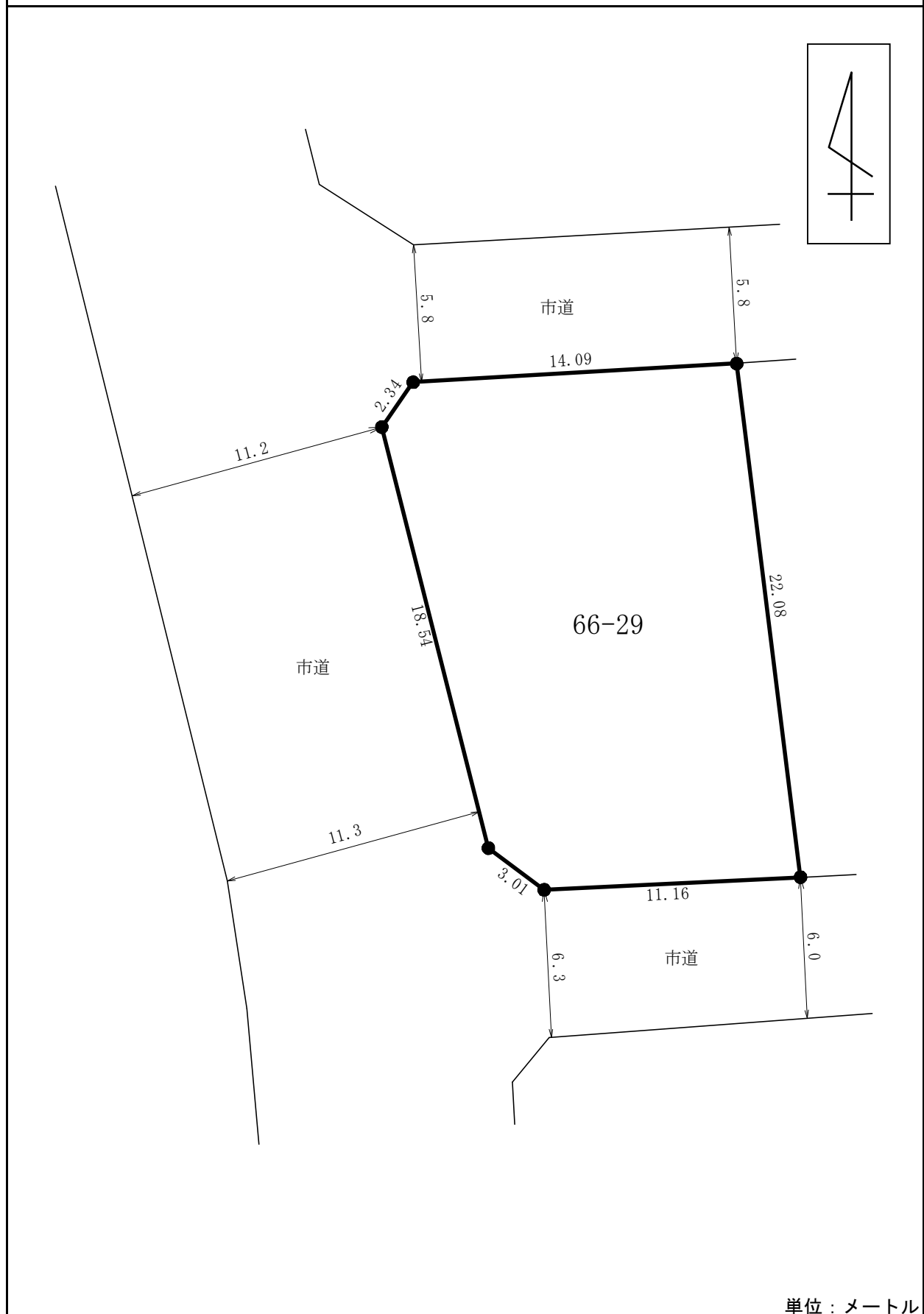


©2025 ZENRIN CO., LTD. 許諾番号: Z25AJ第941号

※この地図は、現状に合わせ一部修正しています。

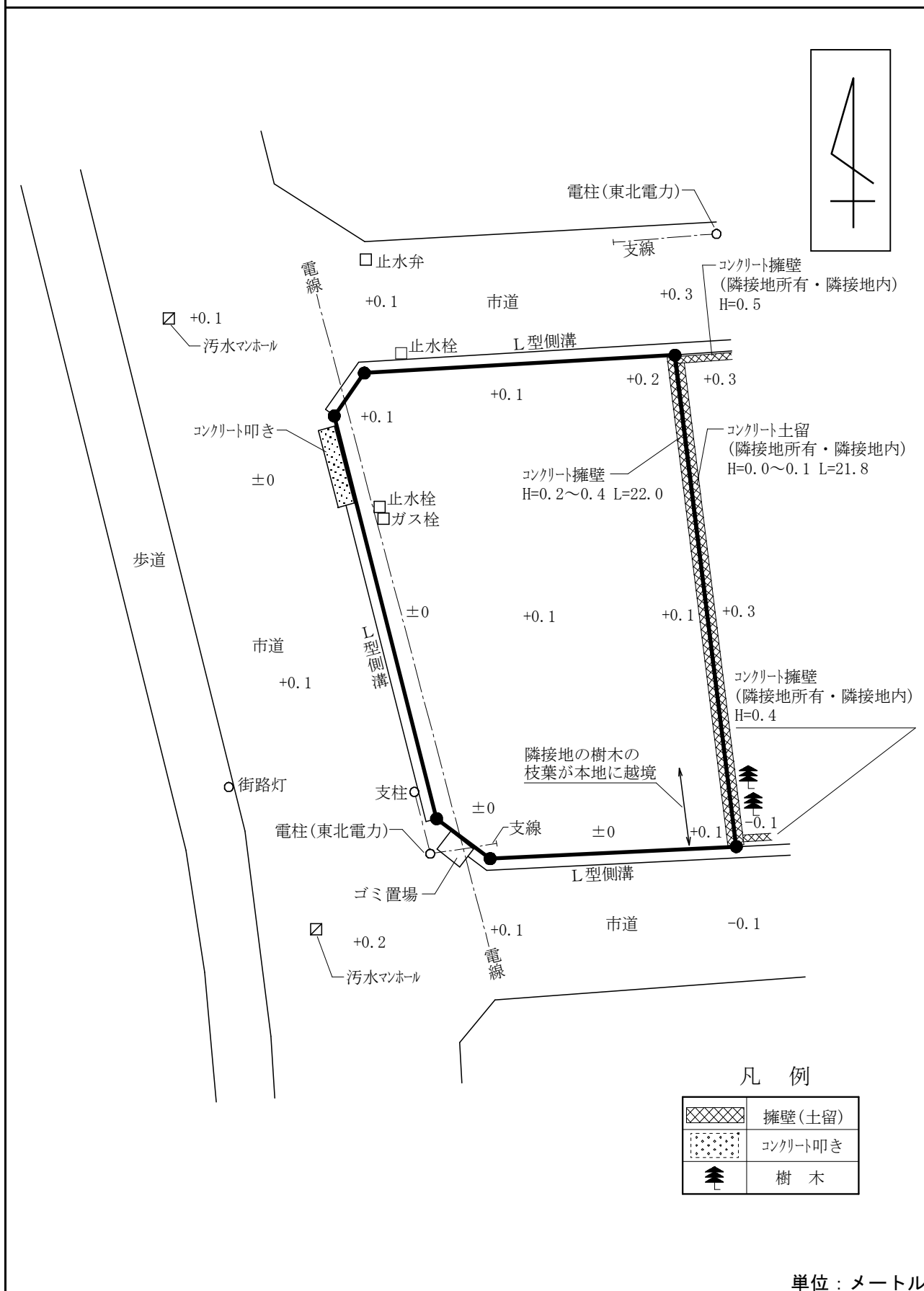
※現在の周辺状況と異なる場合があります。

明 細 図



※法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会ください。

# 概 要 図



※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。