

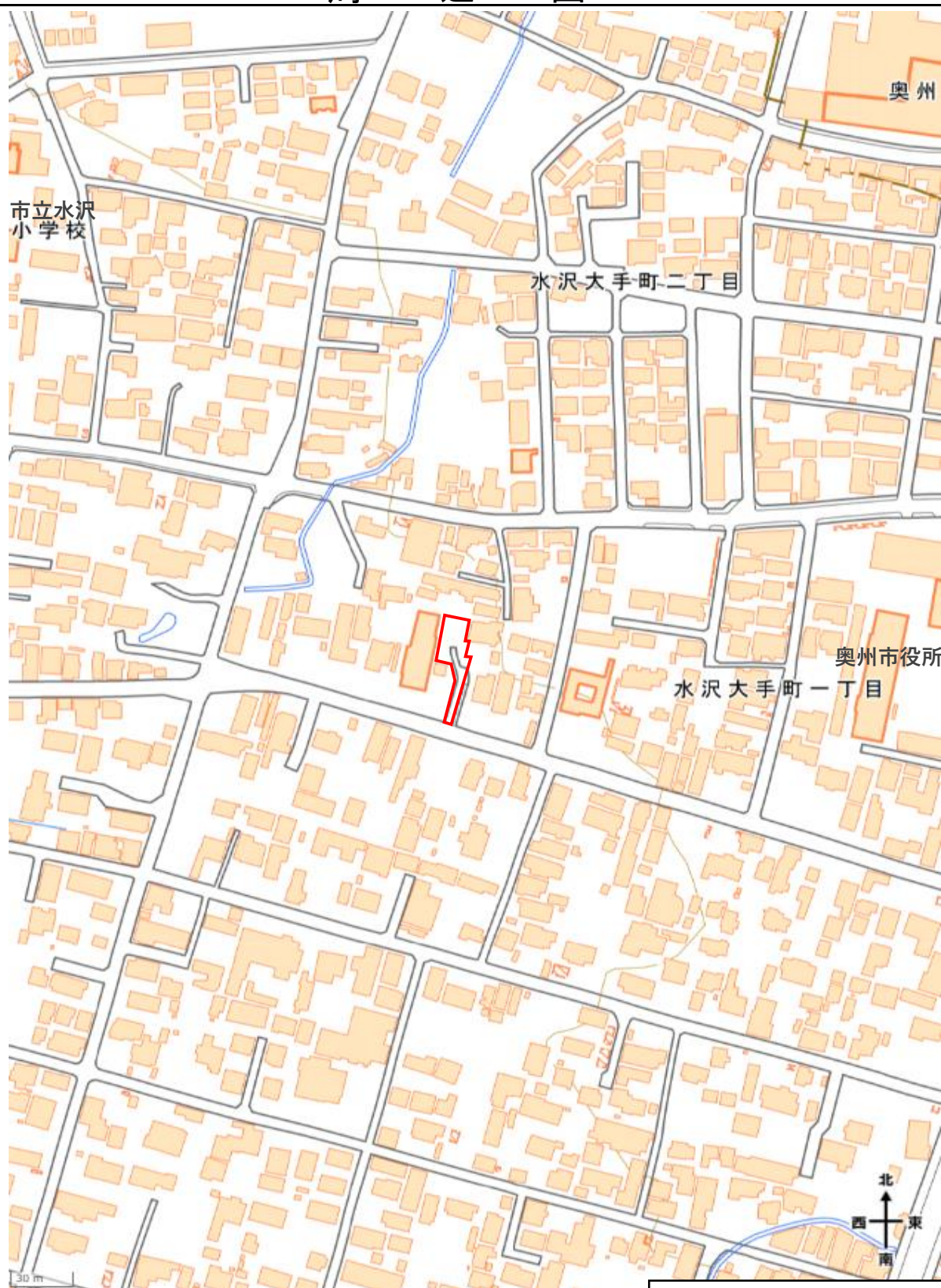
物 件 調 書

物件番号 217

所在地		岩手県奥州市水沢字吉小路 1 5 - 3					
住居表示							
現況地目 及び面積等		宅地	447.46㎡			工作物	—
						立木竹	—
登記簿 記載事項	地番	15-3					
	地目	宅地					
	数量	447.46㎡					
	地番						
	地目						
	数量						
接面道路		南側 舗装市道 幅員約 6.5m (法第42条第1項第1号道路)					
の状況							
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内（非線引）					
		用途地域	第一種住居地域 近隣商業地域				
		地域・地区	大畑地区				
		建ぺい率	60% 80%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
		防火指定	指定なし				
	その他	建築基準法第22条第1項（屋根性能） 建築基準法第23条（外壁） 都市計画法第53条（都市計画施設） 都市計画法第58条の2（地区計画等） 都市再生特別措置法第108条第1項（誘導施設を有する建築物等の建築等の届出） 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条（宅地造成等工事の許可） 景観法第16条（景観計画区域） 岩手県屋外広告物条例 奥州市景観条例					
		*別葉「補足説明事項」参照					
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	有	負担の内容	下記参考事項欄のとおり		
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	有			無	
	都市ガス	接面道路配管	有				
交通機関	鉄道等	JR東北本線 水沢駅の 北西方 約1.2km 徒歩15分					
公共施設	奥州市役所		水沢小学校		水沢中学校		
参考事項	・ 本地の接面道路が都市計画道路(施行時期未定)の予定地となっており、当該区域内に建物等を建築する際は都市計画法第53条の許可が必要となる場合があります(詳細については、奥州市都市整備部都市計画課までお問合せ下さい)。 ・ 本地内に東北電力ネットワーク(株)の電柱1本、支線1本が設置されており、国との間で貸付契約が締結されています。このため、本物件の売買契約には引き続き当該契約期間満了日まで使用を承諾する旨の特約を付します(詳細については、東北電力ネットワーク(株)水沢電力センターまでお問合せ下さい)。 ・ 都市ガスについて、接面道路内に敷設されておりますが、本地への引込管は未整備です(詳細については、水沢ガス(株)ガス事業部供給課までお問合せ下さい)。 ・ 本地の南側市道から埋設されている水道管は、隣接地と共有で使用しているため、水道管の移設等の際には隣接土地所有者との協議が必要となる可能性があります(詳細については、奥州市役所江刺総合支所上下水道部水道課までお問合せ下さい)。						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

周 辺 図

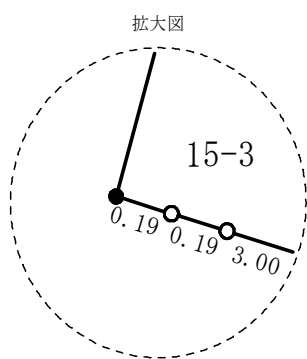
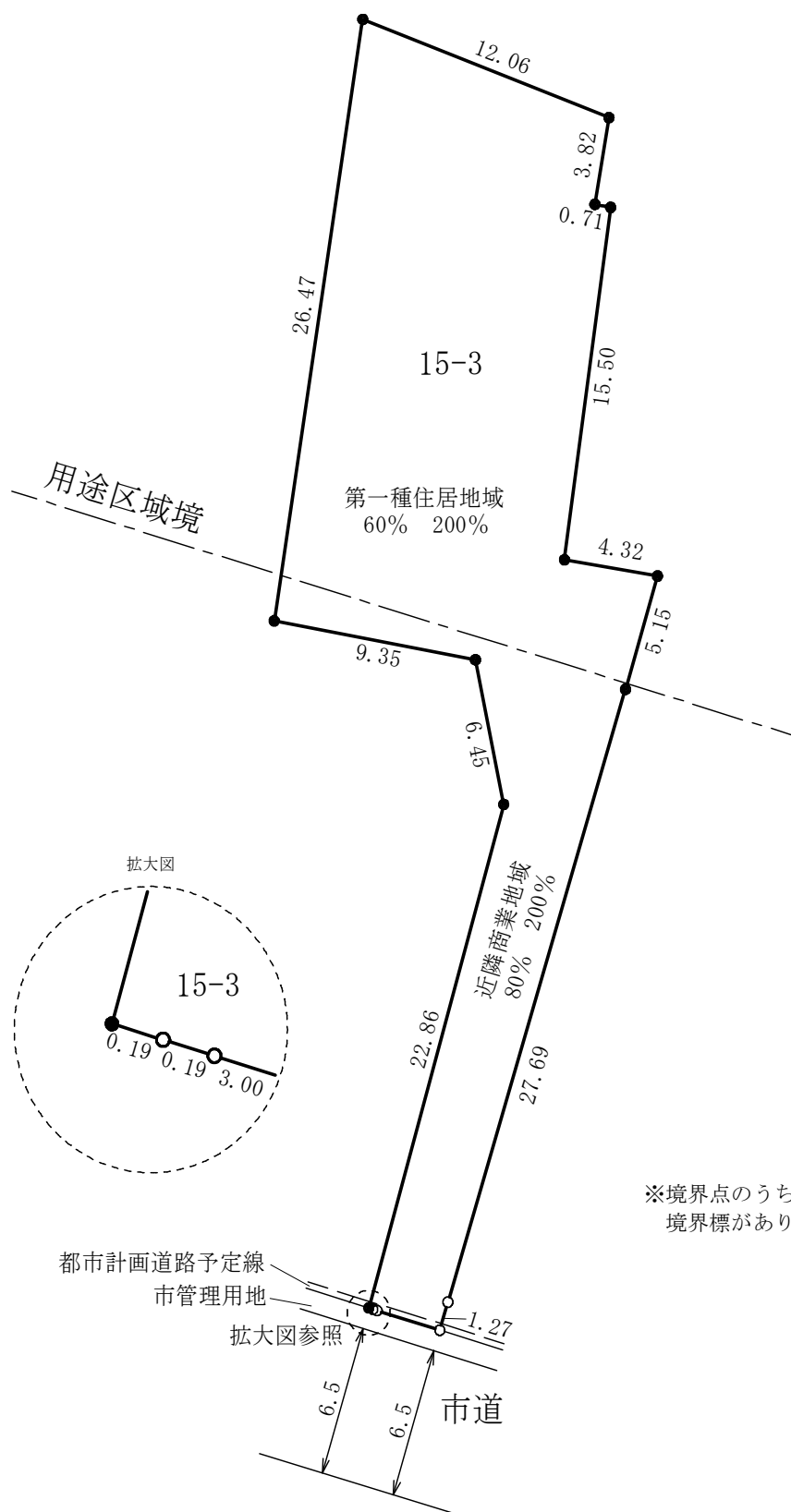
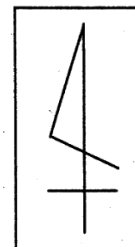


凡 例	
	売払物件

国土地理院地図を加工して作成

※現在の周辺状況と異なる場合があります。

明 細 図

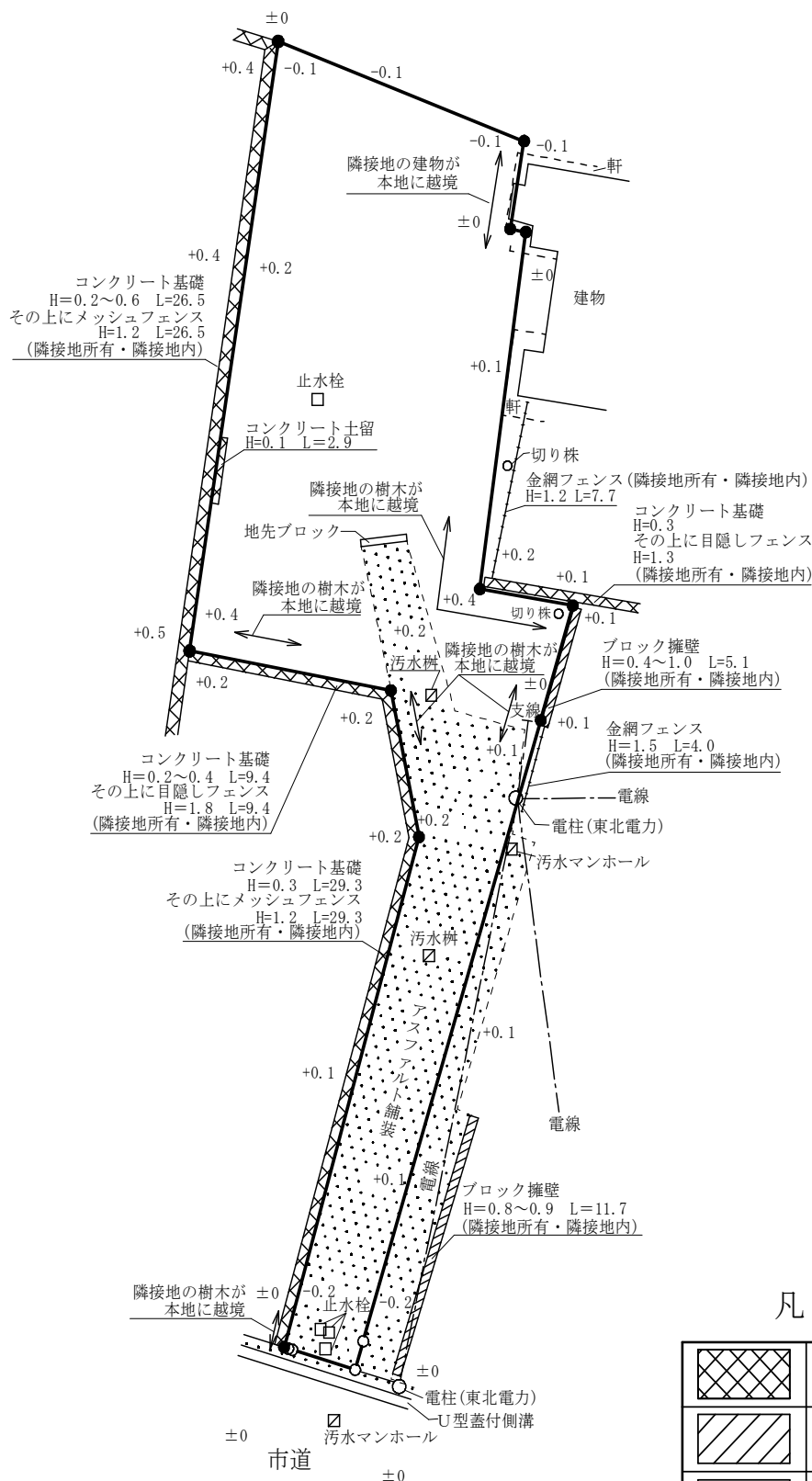
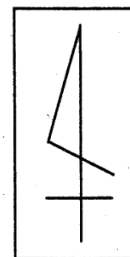


※境界点のうち「○」は現地に境界標がありません。

単位：メートル

※法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会下さい。

概 要 図



凡 例

	コンクリート土留
	ブロック擁壁
	アスファルト 舗装

単位：メートル

※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現況等の調査確認を行ってください。