

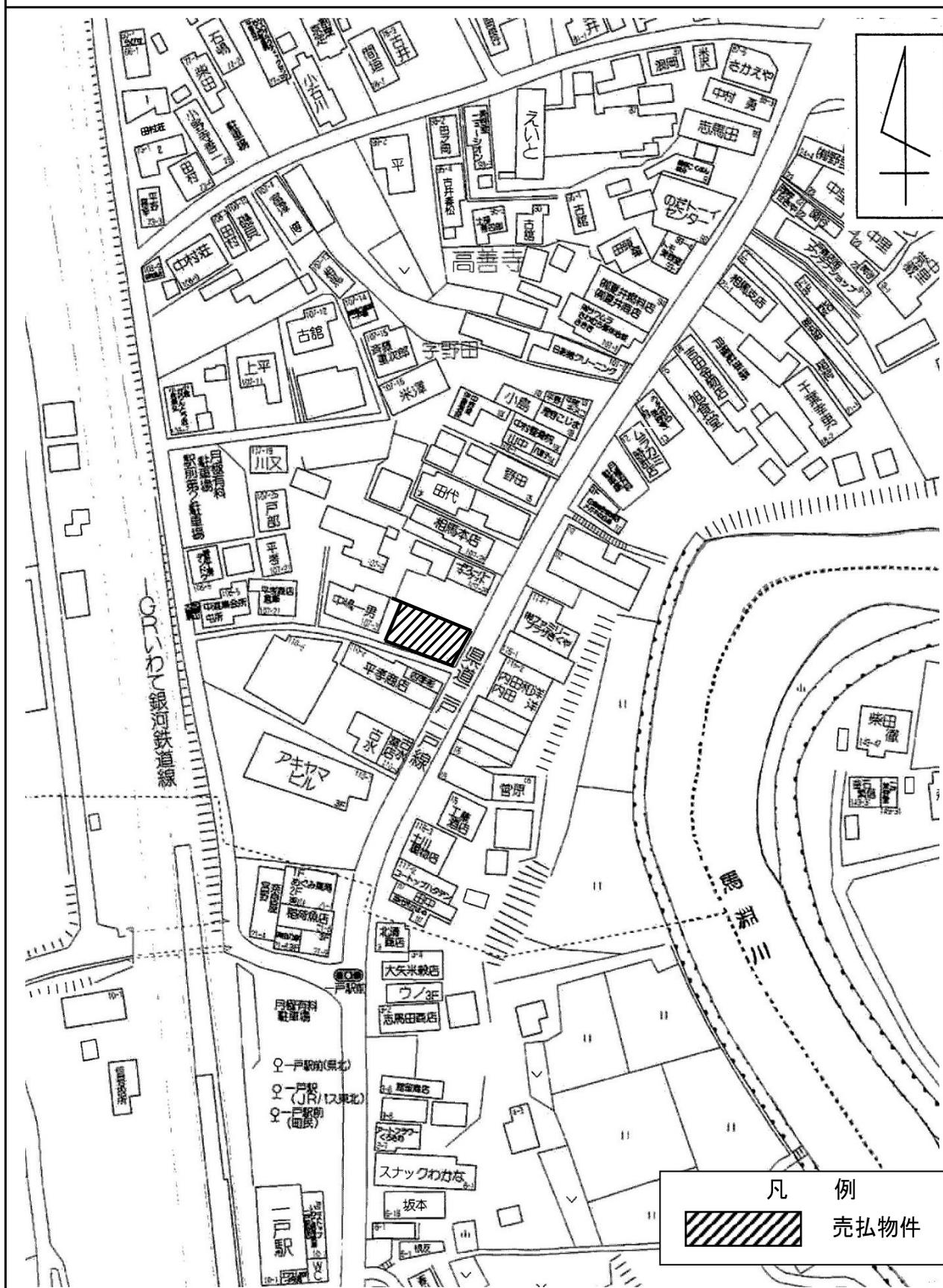
# 物 件 調 査 書

物件番号 **216**

所在地		岩手県二戸郡一戸町高善寺字野田107-30					
住居表示							
現況地目 及び面積等	宅地	180.57 m <sup>2</sup>				工作物	—
						立木竹	—
登記簿 記載事項	地番	107-30					
	地目	宅地					
	数量	180.57 m <sup>2</sup>					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況	東側	舗装県道		幅員約	8.6 m		(法第42条第1項第1号道路)
	南側	舗装町管理道路		幅員約	2.6~3.3 m		(法外道路)
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内(非線引)					
		用途地域	商業地域				
		地域・地区	指定なし				
		建ぺい率	80%				
		容積率	400%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	建築基準法第22条第1項(屋根性能) 建築基準法第23条(外壁) 都市計画法第53条(都市計画道路関屋・越田橋線予定区域) 景観法第16条(景観計画区域) 岩手県屋外広告物条例 一戸町景観条例(一般地域(市街地景観地区))						
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容				
	道路後退	有	負担の内容 下記参考事項欄のとおり				
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	有	下記参考事項欄のとおり		有 264,000 円	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定			
交通機関	鉄道等	I G Rいわて銀河鉄道 一戸駅の 北方 約0.2km 徒歩3分					
公共施設	一戸町役場			一戸小学校		一戸中学校	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本地から東側の県道及び南側の法外道路へ、接道するため工事が必要となる場合は、岩手県及び一戸町へ道路法第24条又は第32条等の申請許可が必要となります(詳細については、岩手県北広域振興局二戸土木センター管理課及び一戸町建設部地域整備課までお問合せ下さい)。</li> <li>・本地の南側止水栓付近から、北側土地使用者が使用する水道管が埋設されております。建物等の建設に支障となる場合は、移設に関して隣接地所有者と協議が必要になります。</li> <li>・本地内には公共汚水樹が設置されておりません。設置にあたっては一戸町に申請を行うことにより、一戸町の負担により設置します。また、設置後は受益者負担金が発生します(詳細については、一戸町建設部上下水道課までお問合せください)。</li> <li>・本地の一部は、都市計画道路関屋・越田橋線(幅員17m、施行時期未定)の予定地となっています。建物等建築の際は都市計画法第53条の許可が必要となる場合があります(詳細については、二戸土木センター建築指導課までお問合せ下さい)。</li> <li>・本地には進入防止のための柵が設置されています。</li> </ul>						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

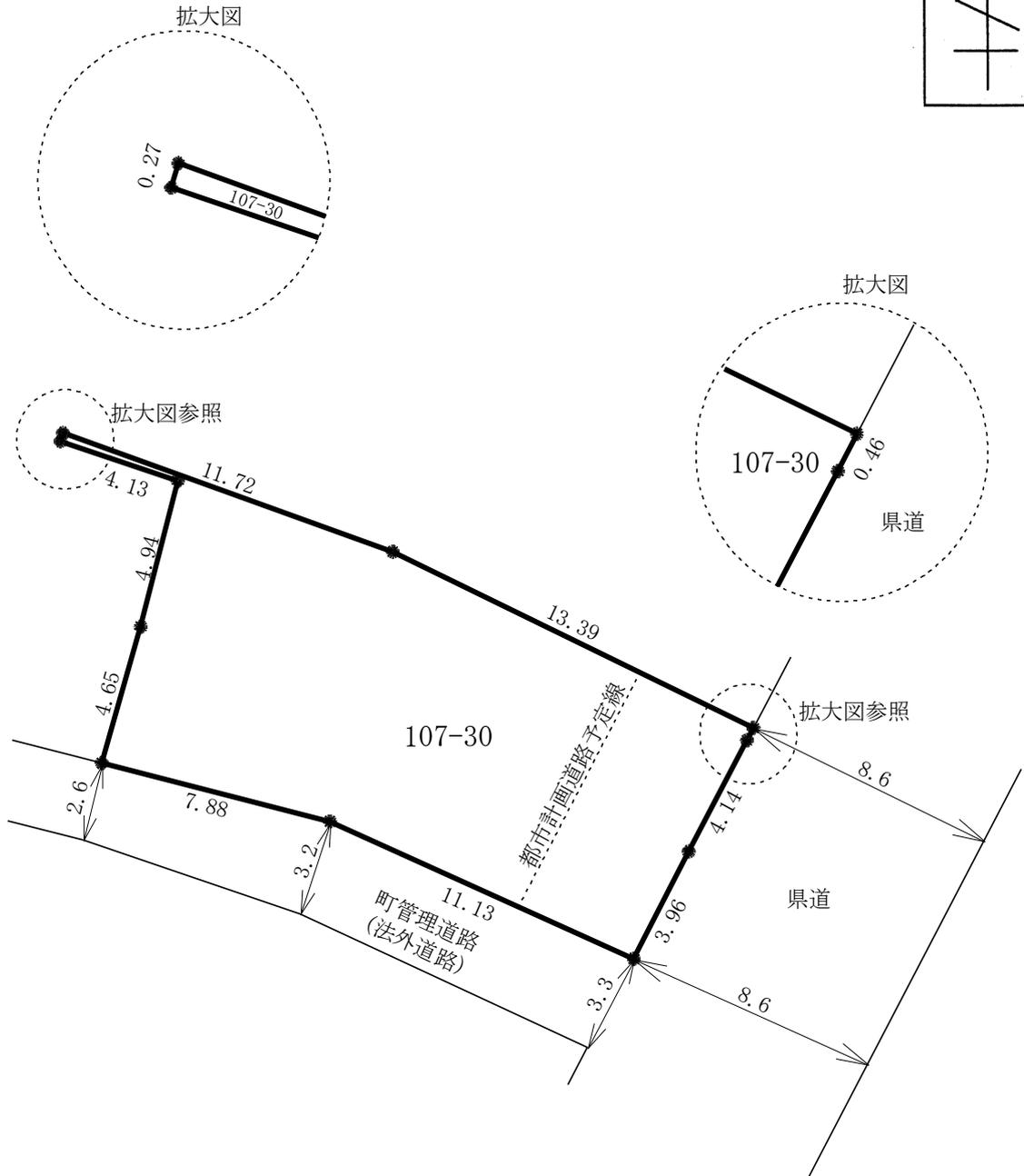
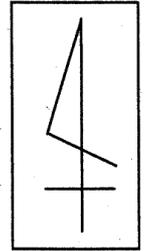
# 周 辺 図



©2025 ZENRIN CO., LTD. 許諾番号: Z25AJ第941号

※現在の周辺状況と異なる場合があります。

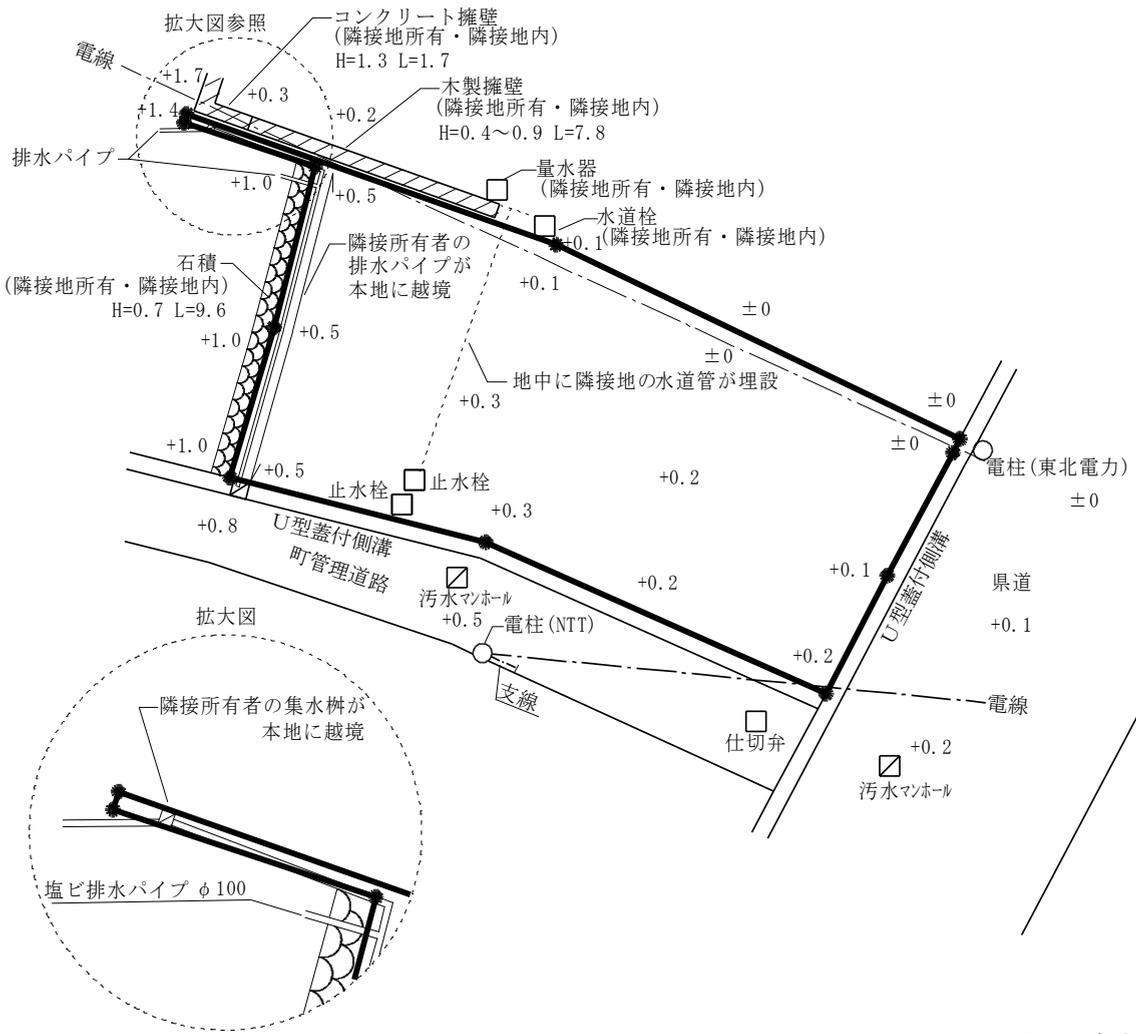
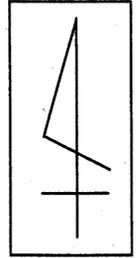
# 明 細 図



単位：メートル

※法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会下さい。

# 概 要 図



## 凡 例

	石 積
	擁 壁

単位：メートル

※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現況等の調査確認を行ってください。