

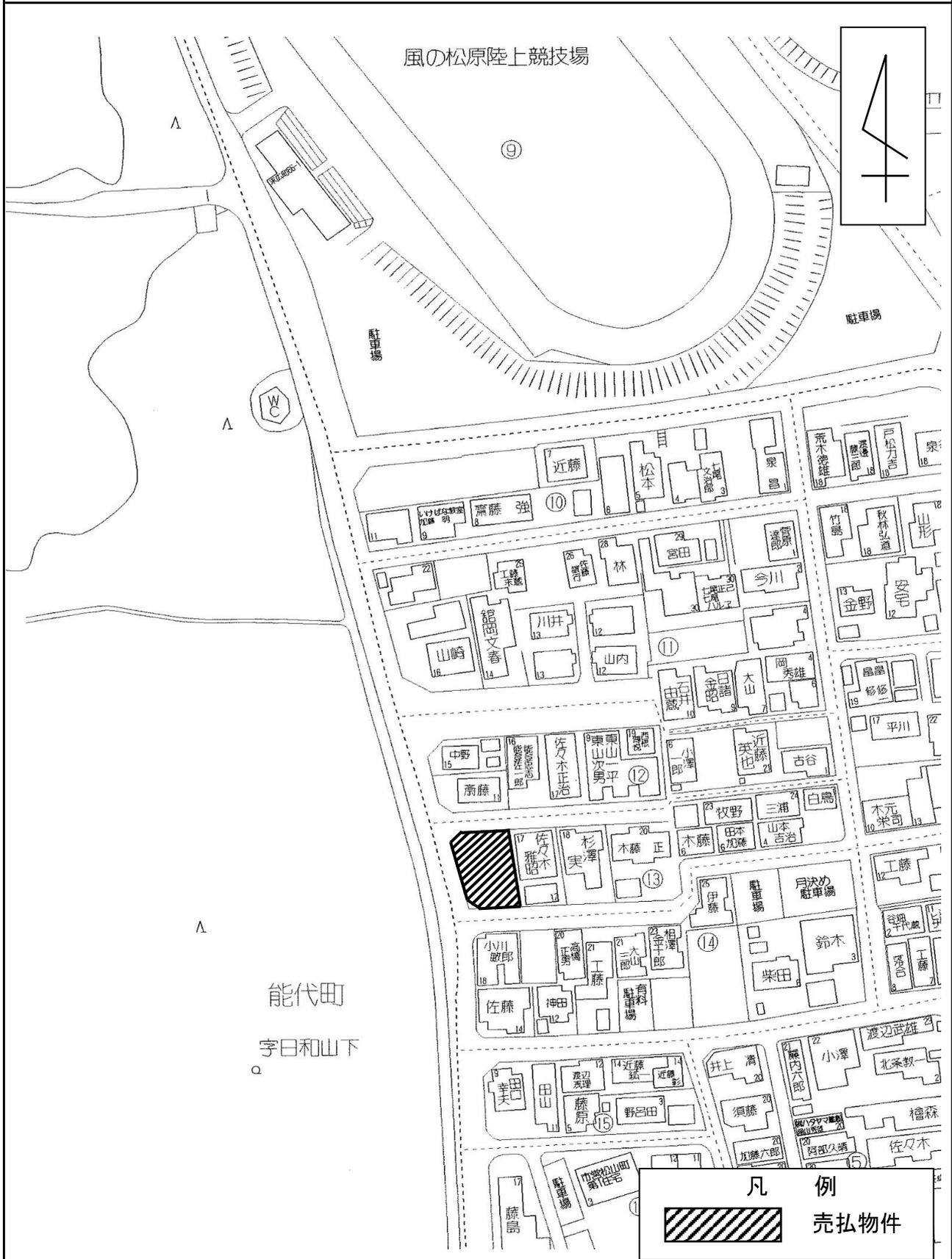
物 件 調 査 書

物件番号 216

所在地		秋田県能代市末広町66-29					
住居表示		秋田県能代市末広町13街区					
現況地目 及び面積等		宅地	315.27 m ²			工作物	一式
						立木竹	—
登記簿	地番	66-29					
	地目	宅地					
	数量	315.27m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		北側	舗装市道	幅員約	5.8 m	(法第42条第1項第1号道路)	
		西側	舗装市道	幅員約	11.2~11.3 m	(法第42条第1項第1号道路)	
		南側	舗装市道	幅員約	6.0~6.3 m	(法第42条第1項第1号道路)	
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内（非線引）					
		用途地域	第一種住居地域				
		地域・地区	指定なし				
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	能代市立地適正化計画（居住誘導区域） 建築基準法第22条第1項（屋根性能） 建築基準法第23条（外壁） 秋田県屋外広告物条例						
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	有			無	
	都市ガス	接面道路配管	有			無	
交通機関	鉄道等	J R 五能線 能代駅の 西方 約1.6km 徒歩20分					
公共施設	能代市役所		淳城西小学校		能代第一中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本地内に、東北電力ネットワーク（株）所有の支線1本が設置されており、国との間で貸付契約が締結されています。このため、本物件の売買契約には、引き続き当該契約期間満了日まで使用を承諾する旨の特約を付します（詳細については、東北電力ネットワーク（株）能代電力センターまでお問合せ下さい）。 ・本地上空を東北電力ネットワーク（株）の電線が通過しています。移設の可否等については、東北電力ネットワーク（株）能代電力センターまでお問合せ下さい。 ・本地南西側の市道上にごみ集積場が設置されています。 ・本地は特定行政庁が指定する角敷地に準ずる敷地であるため、本地の建ぺい率は、建築基準法第53条第3項により10%を加算できます（詳細については、山本地域振興局建設部建築課までお問合せ下さい）。 ・本地には、進入防止のための柵が設置されています。 						

※ 物件調査書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

周 辺 図

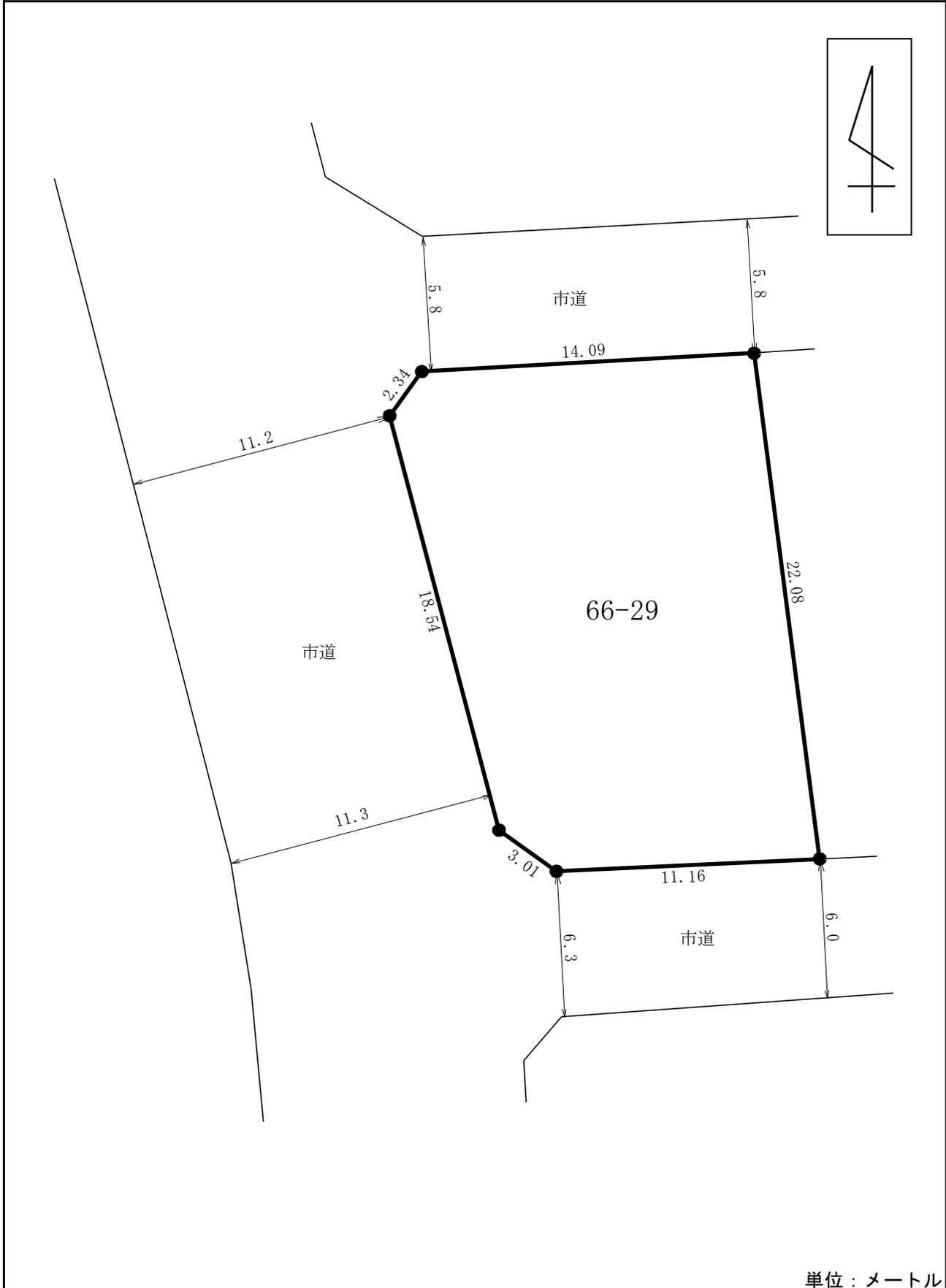


©2024 ZENRIN CO., LTD. 許諾番号: Z24AJ第921号

※この地図は、現状に合わせて一部修正しています。

※現在の周辺状況と異なる場合があります。

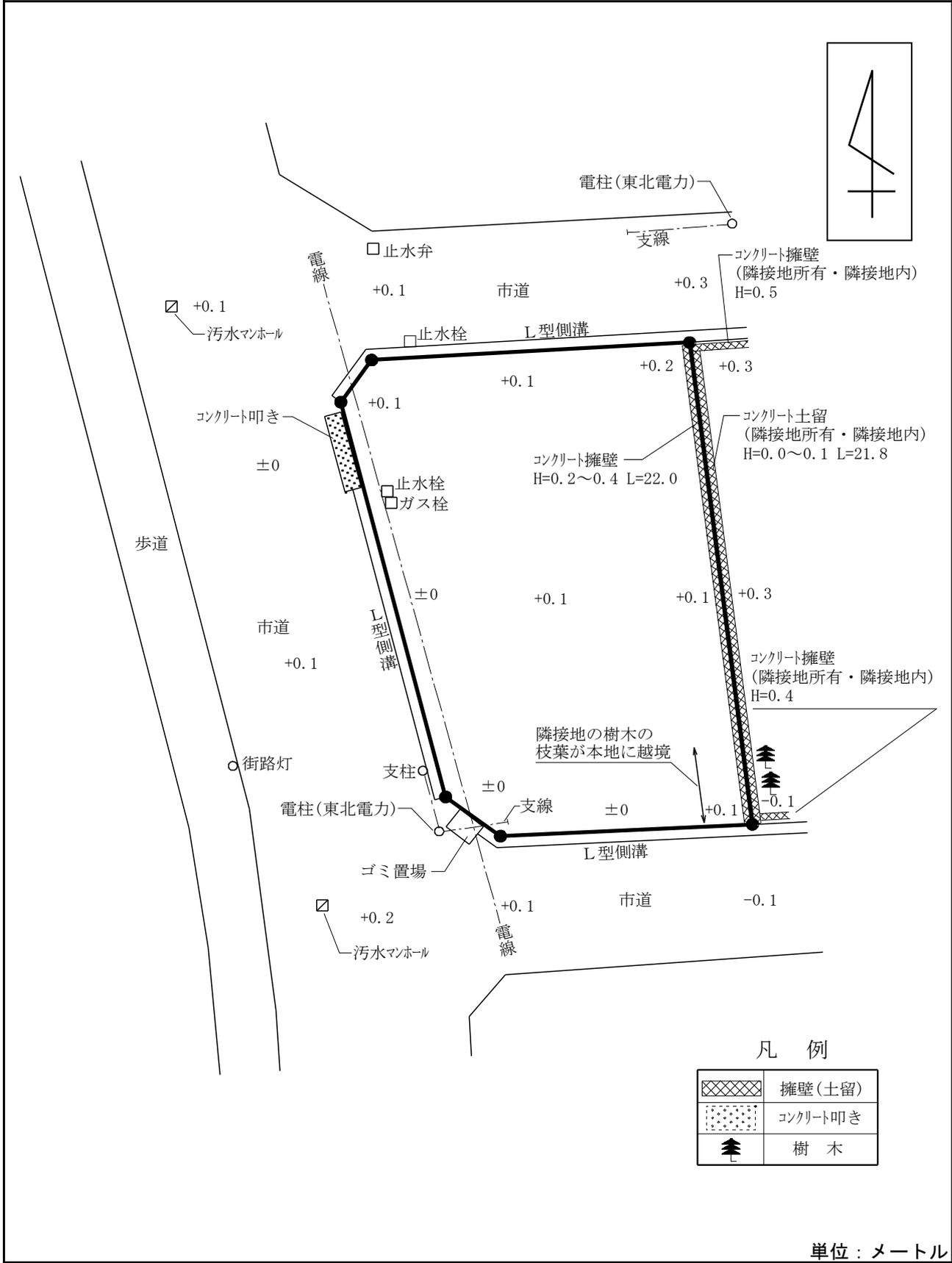
明 細 図



単位：メートル

※法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会ください。

概要図



凡例

	擁壁(土留)
	コンクリート叩き
	樹木

単位：メートル

※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

