

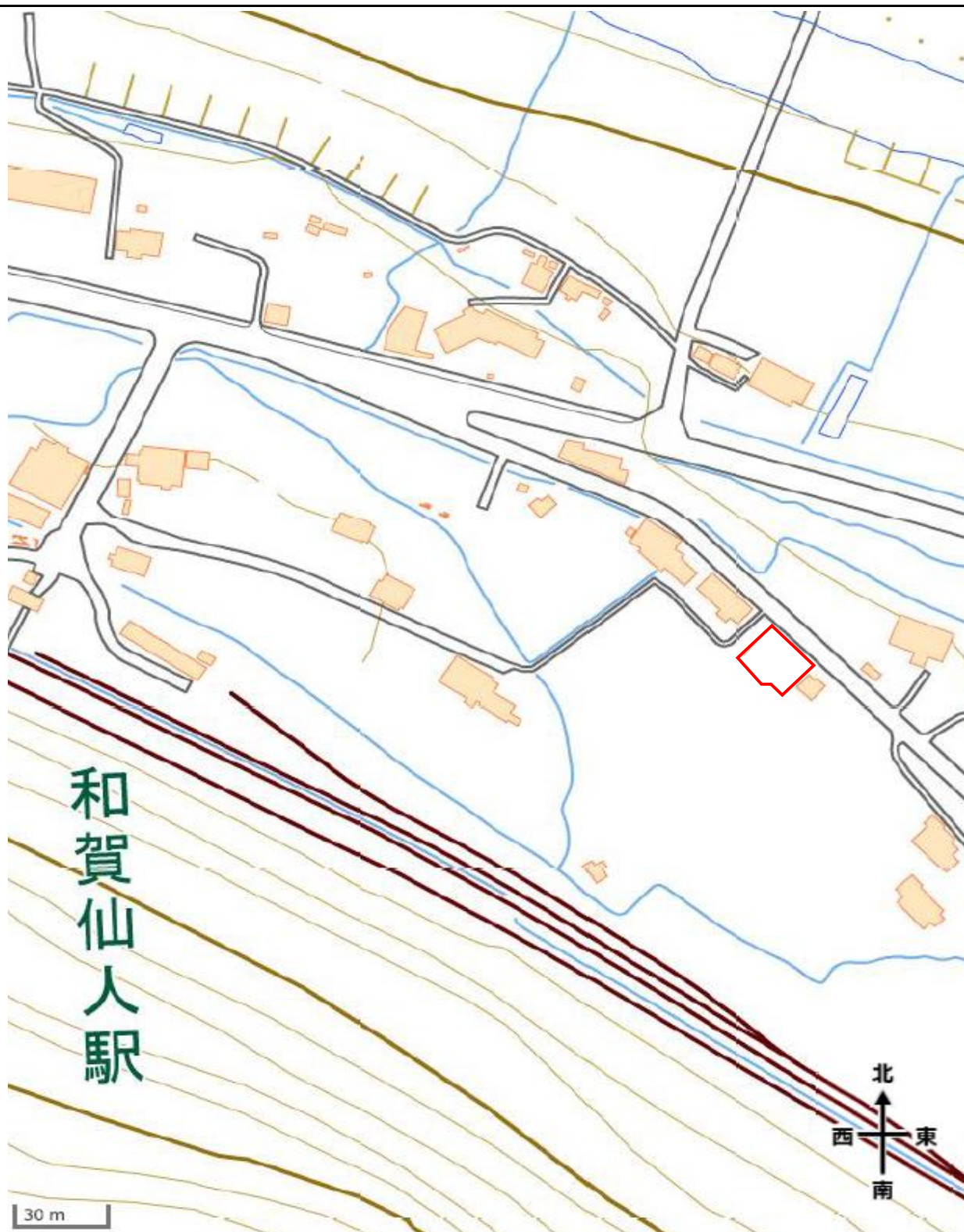
物 件 調 査 書

物件番号 215

所在地		岩手県北上市和賀町仙人7地割7-2 外1筆					
住居表示							
現況地目 及び面積等		宅地	284.83 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登記簿 記載事項	地番	47-5	7-2				
	地目	雑種地	宅地				
	数量	26m ²	258.38m ²				
	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		北東側 舗装市道 幅員約 5.7 m (法第42条第1項第1号道路)					
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内（非線引）					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区	指定なし				
		建ぺい率	70%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
		防火指定	指定なし				
	その他	宅地造成及び特定盛土等規制法第12条（宅地造成等工事の許可） 都市再生特別措置法第88条第1項（居住誘導区域外での建築等の届出） 都市再生特別措置法第108条第1項（誘導施設を有する建築物等の建築等の届出） 景観法第16条（景観計画区域） 文化財保護法第93条（切留Ⅱ遺跡） 北上市景観条例 岩手県屋外広告物条例					
	*別葉「補足説明事項」参照						
	私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容		
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	無	未定 浄化槽設置 要			
	都市ガス	接面道路配管	無	未定			
交通機関	鉄道等	JR北上線 和賀仙人駅の 東方 約0.3km 徒歩4分					
公共施設	北上市役所和賀庁舎		和賀西小学校		和賀西中学校		
参考事項	・本地の登記簿所在地は筆ごとに地番の前に付される地割が異なります。登記簿所在地は「5地割47-5」及び「7地割7-2」です。 ・本地に接面する市管理用地に新たに進入口を設置する場合は、道路法第24条及び32条による道路管理者の承認及び所管警察署の道路使用許可を受ける必要があります。なお、工事費用は買受者負担となります（詳細については、北上市道路環境課までお問合せ下さい）。 ・浄化槽を設置する場合は、補助金制度の対象となる可能性があります（詳細については、北上市下水道課までお問合せ下さい）。 ・本地の埋蔵文化財（切留Ⅱ遺跡）については、試掘調査を行っておりません。掘削等を行う場合は、文化財保護法第93条第1項による届出のほか、試掘調査が必要となります（詳細については、北上市教育委員会教育部文化財課までお問合せ下さい）。 ・本地内に古井戸がありますが、使用の可否は不明です。 ・本地には、進入防止のための柵が設置されています。						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

周 辺 図

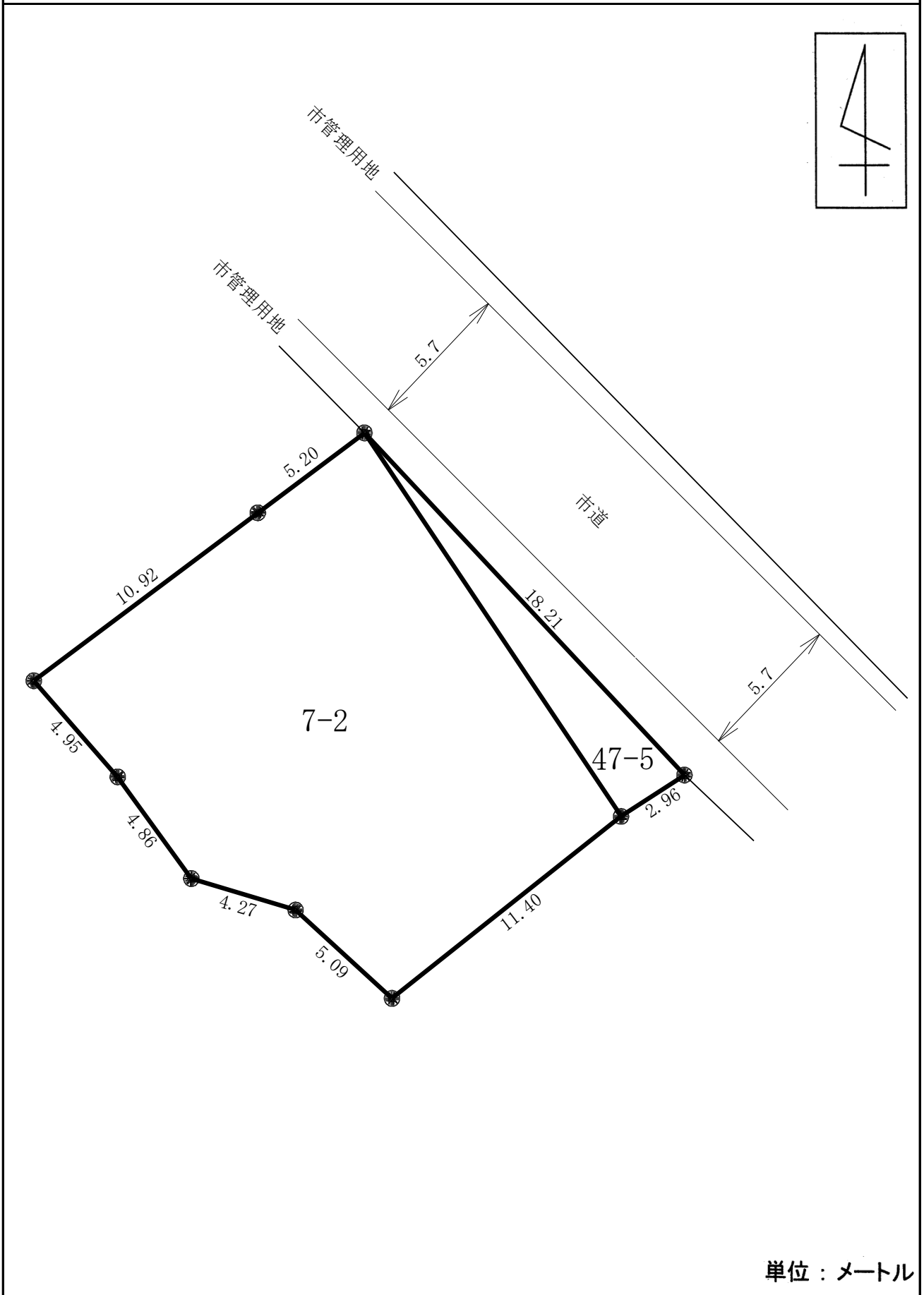


凡 例
 売払物件

国土地理院地図を加工して作成

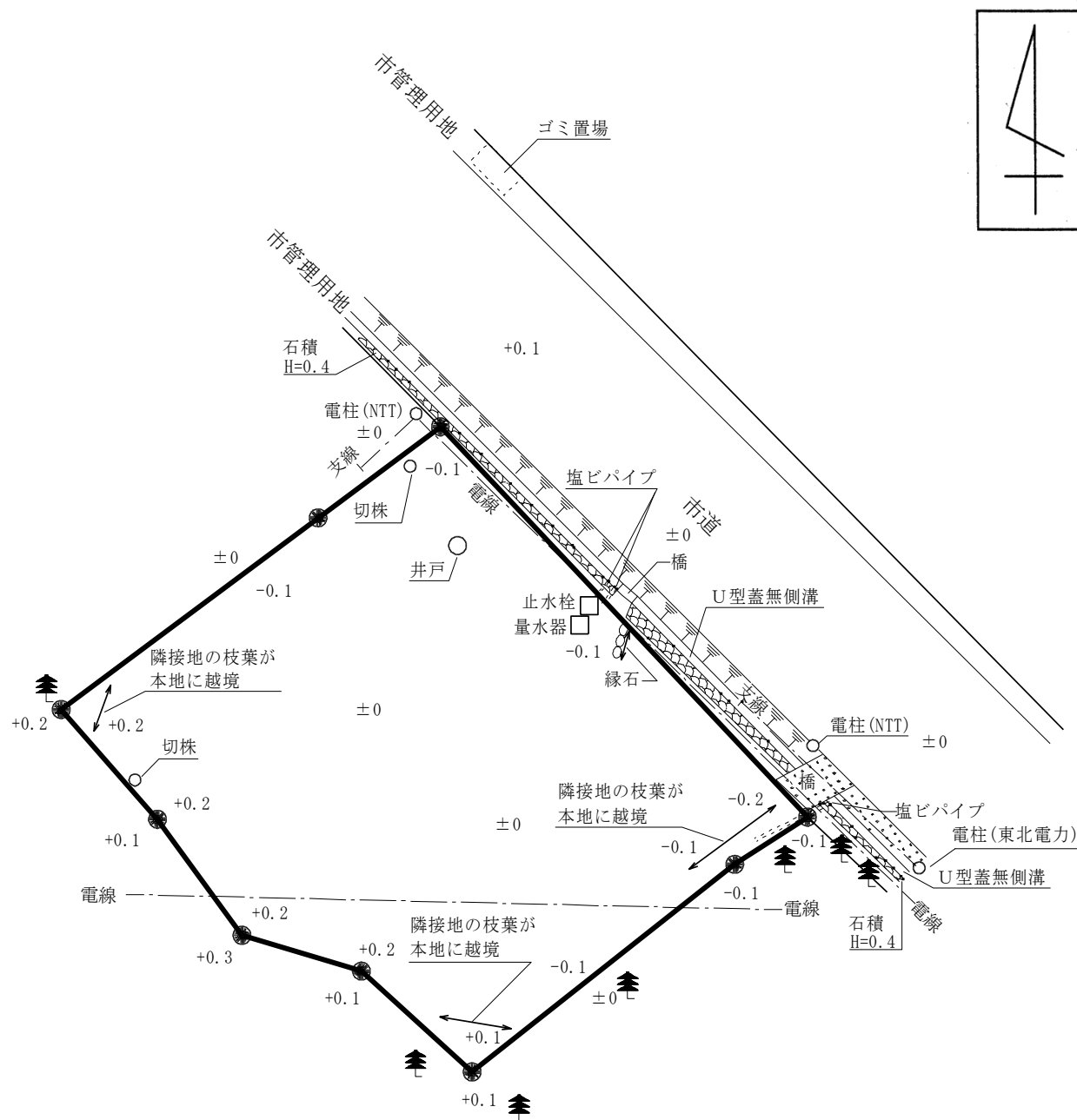
※現在の周辺状況と異なる場合があります。

明 細 図



※法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会下さい。

概要図



凡 例

	コンクリート叩き
	石 積
	法 地
	樹 木

単位：メートル

※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現況等の調査確認を行ってください。