

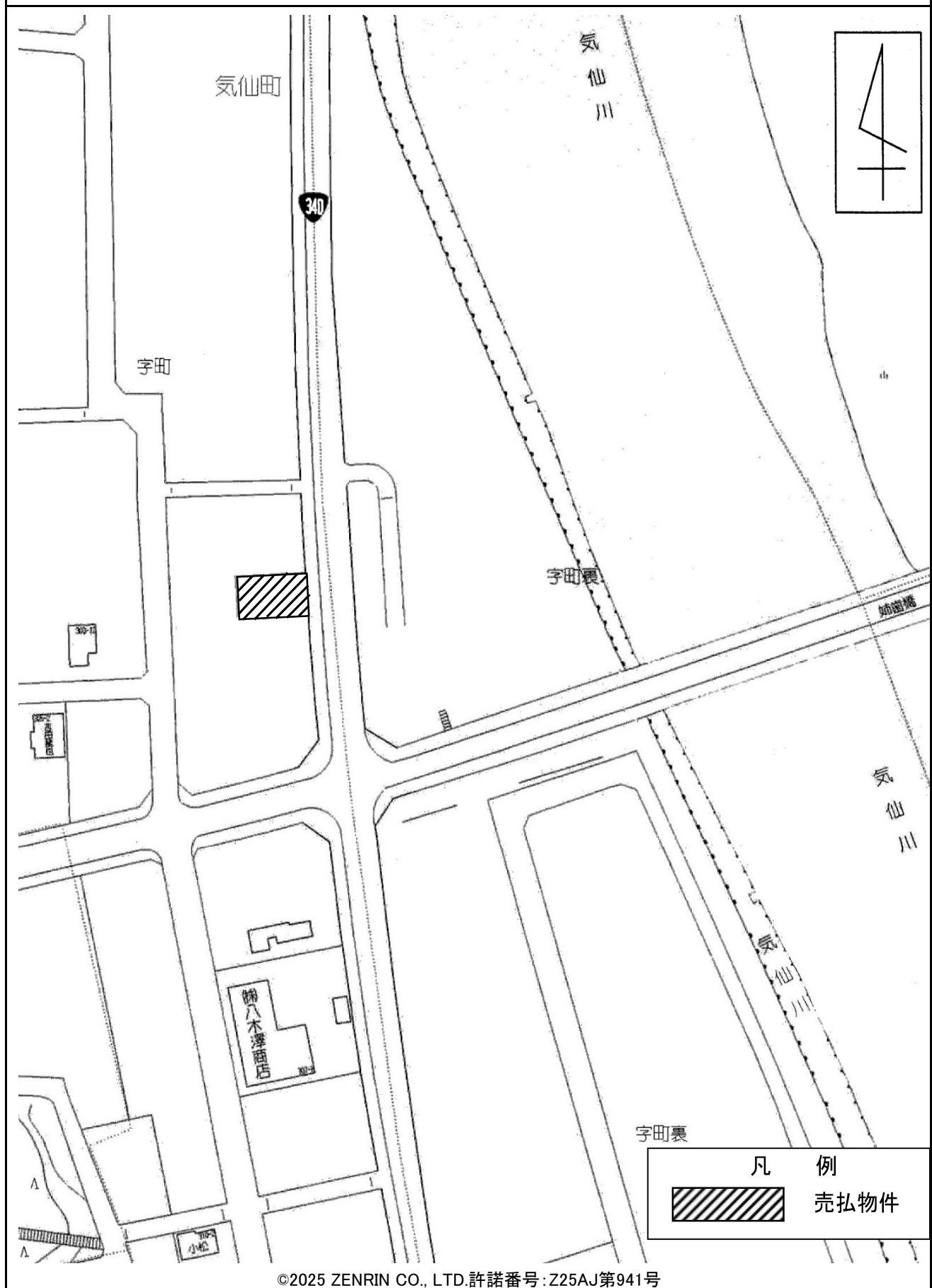
物 件 調 査 書

物件番号 215

所在地		岩手県陸前高田市気仙町字町304-3						
住居表示								
現況地目及び面積等		宅地	344.08 m ²				工作物	—
							立木竹	—
登記簿	地番	304-3						
	地目	宅地						
	数量	344.08m ²						
記載事項	地番							
	地目							
	数量							
接面道路の状況		東側 舗装国道 幅員約 14.2～14.4 m (法第42条第1項第1号道路)						
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内（非線引）						
		用途地域	準工業地域					
		地域・地区	今泉地区					
		建ぺい率	60%					
		容積率	200%					
		高度制限	指定なし					
		防火指定	指定なし					
	その他	建築基準法第22条第1項（屋根性能） 建築基準法第23条（外壁） 景観法第16条（景観計画区域） 陸前高田市重点景観地域（復興祈念公園周辺地区） 陸前高田市景観条例 陸前高田市屋外広告物条例						
	*別葉「補足説明事項」参照							
	私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容				
供給処理施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況			施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—			—	
	公営水道	接面道路配管	有				無	
	公共下水道	接面道路配管	有				無	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定				
交通機関	鉄道等	J R 大船渡線 B R T 陸前今泉駅の 北東方 約0.9km 徒歩12分						
公共施設	陸前高田市役所		気仙小学校		高田第一中学校			
参考事項	・本地の東側国道には既存の切下げがありますが、新たに切下げを設置する際は、道路法第24条による道路管理者の承認及び所轄警察署の道路使用許可を受ける必要があります。なお、工事費用は買受者負担となります（詳細については、岩手県沿岸広域振興局土木部大船渡土木センター管理課までお問合せ下さい）。 ・本地を含む周辺地域は、陸前高田市津波防災マップにおいて、浸水想定区域に該当しています（詳細については、陸前高田市津波防災マップをご確認下さい）。 ・本地には、進入防止のための柵が設置されています。							

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

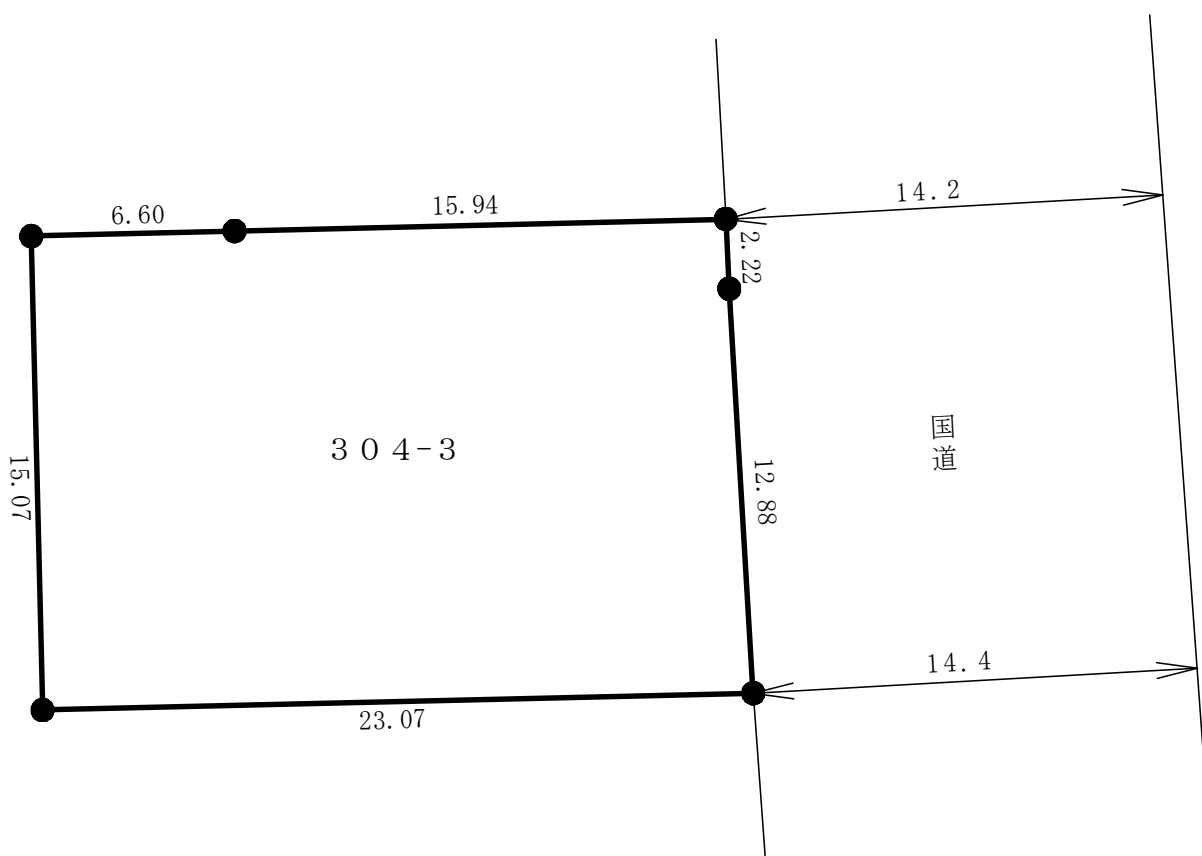
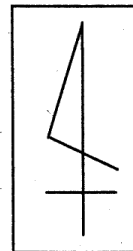
周 辺 図



©2025 ZENRIN CO., LTD. 許諾番号: Z25AJ第941号

※現在の周辺状況と異なる場合があります。

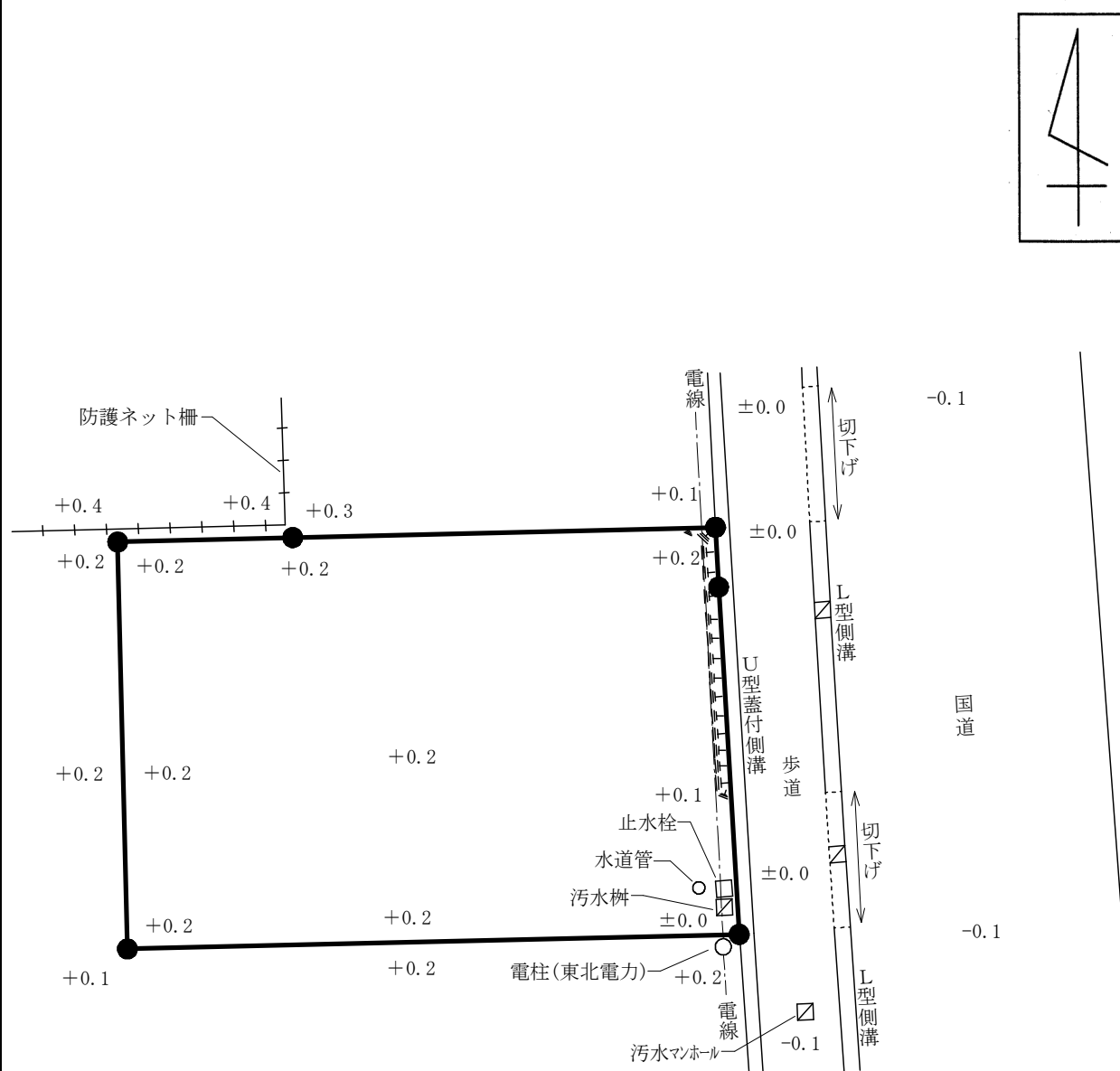
明 細 図



単位：メートル

※法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会下さい。

概 要 図



凡 例

	法 地
---	-----

単位：メートル

※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現況等の調査確認を行って下さい。