

物 件 調 査 書

物件番号 **215**

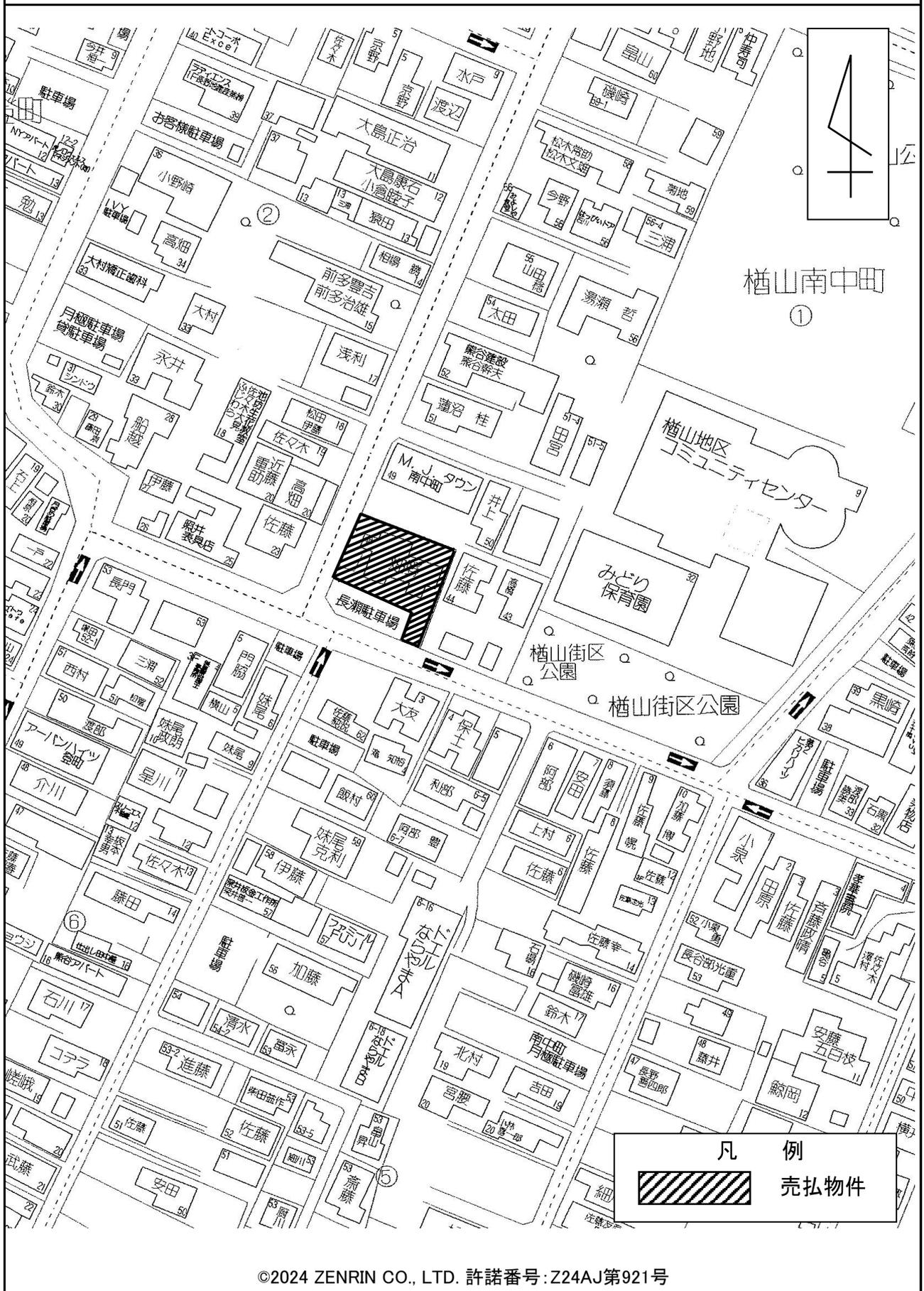
(一 戸 建)

所在地		秋田県秋田市檜山南中町273-16					
住居表示		秋田県秋田市檜山南中町1街区					
現況地目 及び面積等	宅地	452.46 m ²				工作物	一式
						立木竹	—
登記簿	地番	273-16					
	地目	宅地					
	数量	452.46m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況	西側	舗装市道	幅員約	7.2 m	(法第42条第1項第1号道路)		
	南側	舗装市道	幅員約	7.5 m	(法第42条第1項第1号道路)		
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	市街化区域					
		用途地域	第一種住居地域				
		地域・地区	指定なし				
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	準防火地域					
その他	秋田市立地適正化計画（居住誘導区域） 秋田市景観条例 秋田市屋外広告物条例 *別葉「補足説明事項」参照						
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容				
	道路後退	無	負担の内容				
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	有			無	
	都市ガス	接面道路配管	有			無	
交通機関	鉄道等	J R 奥羽本線 秋田駅の 南西方 約1.8km 徒歩23分					
	バス	秋田中央交通バス 登町上丁停留所の 北東方 約0.3km 徒歩4分					
公共施設	秋田市役所		築山小学校		秋田南中学校		
参考事項	・本物件は現状有姿での引渡しとなります。						

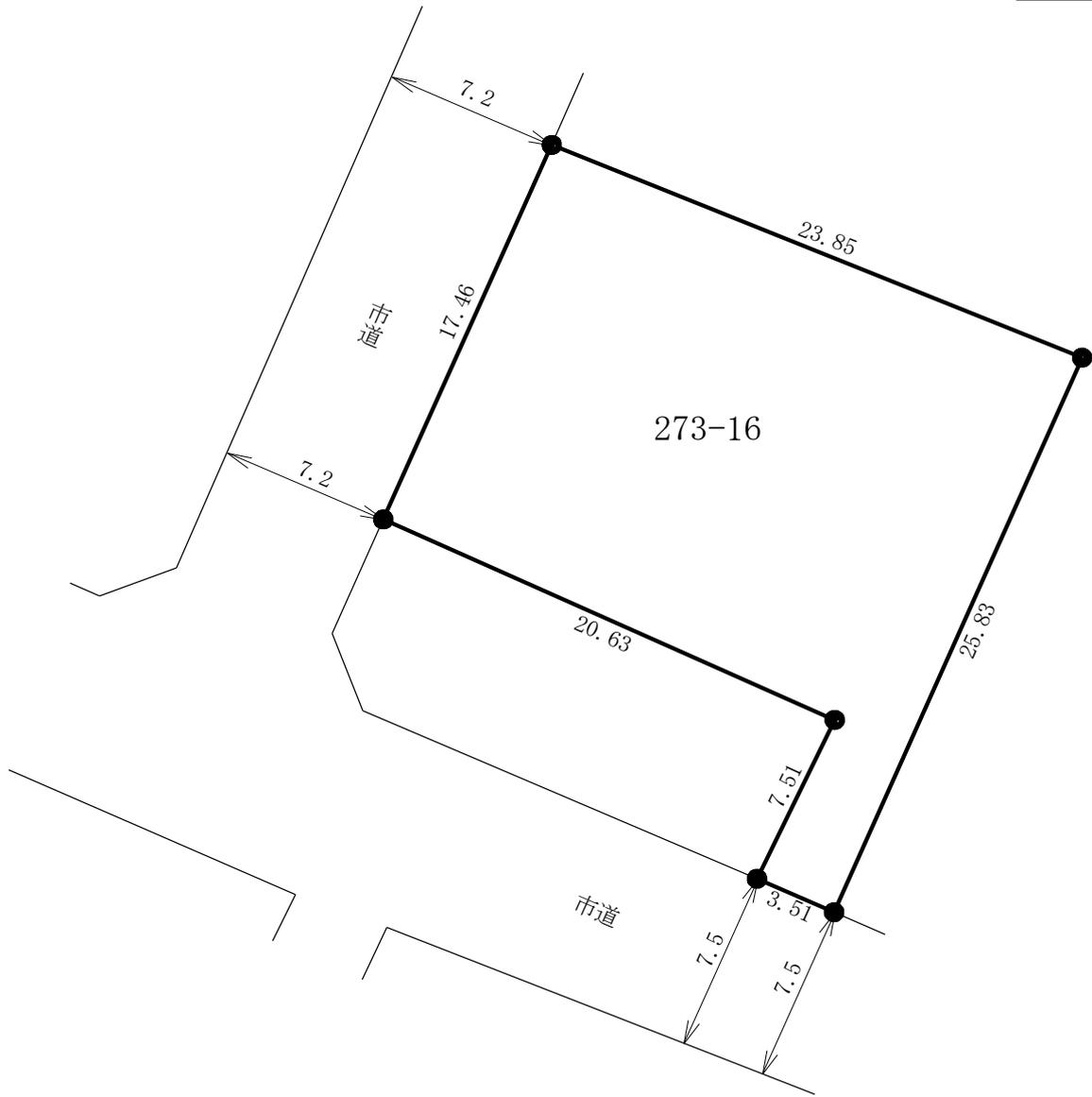
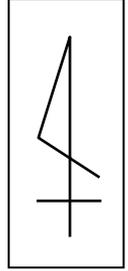
※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

建物の概要		(物件番号215)
登記簿	①未登記	
住居表示	秋田県秋田市櫛山南中町1-48	
①	種類	居宅
	構造	軽量鉄骨造瓦ぶき平家建
	床面積	建築面積 118.13㎡ 延床面積 118.13㎡
	登記床面積	未登記
	種類	
	構造	
	床面積	
	登記床面積	
	種類	
	構造	
	床面積	
	登記床面積	
建築時期	①平成元年1月新築	
部屋数等	①玄関(1)、応接室(1)、和室(3)、押入(3)、台所(1)、便所(2) 洗面所(1)、浴室(1)、納戸(1)、縁側(1)	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件は現状有姿での引渡しとなります。 ・令和5年2月以降は未使用であり、本建物内外の付帯設備及び各種配管や配線設備について使用の可否は不明です。したがって、当該設備の使用可否にかかる調査費及び修繕等が必要になる場合は、買受者の負担となります。 	
その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本建物については、未登記のため、登記手続きについては、買受者の負担により実施していただきます(詳細については、秋田財務事務所管財課までお問合せ下さい)。 ・建物を解体処理する場合、建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律により届出が必要です。届出に伴う調査及び対策費等も含め、一切の費用は買受者の負担となります。(詳細については、秋田市都市整備部建築指導課までお問合せ下さい。) ・建物図面はありますが、修繕等により現状が一致していない場合があります。 ・本建物については、令和3年1月に目視及び分析によるアスベスト調査を実施しており、調査の結果、アスベストを含有する建材の使用が確認されています。使用箇所などの詳細は、秋田財務事務所管財課に備付けのアスベスト調査報告書をご確認下さい。 なお、調査報告書に記載がない箇所については、アスベストを含有する建材が使用されていないことを保証するものではありません。アスベストに関する調査・届出・許可等が必要となる場合には、調査費用及び調査結果に伴う対策費用等はすべて買受者の負担となります。 ・本物件は、令和5年7月の豪雨被害により、床上浸水の被災建物となっており、令和6年3月に消毒を実施した影響で、一部の床板及び畳の全て(下地板含む)が撤去されています(詳細については、秋田財務事務所管財課までお問合せ下さい)。 ・本物件は耐震診断を行っていません。 	

周 辺 図



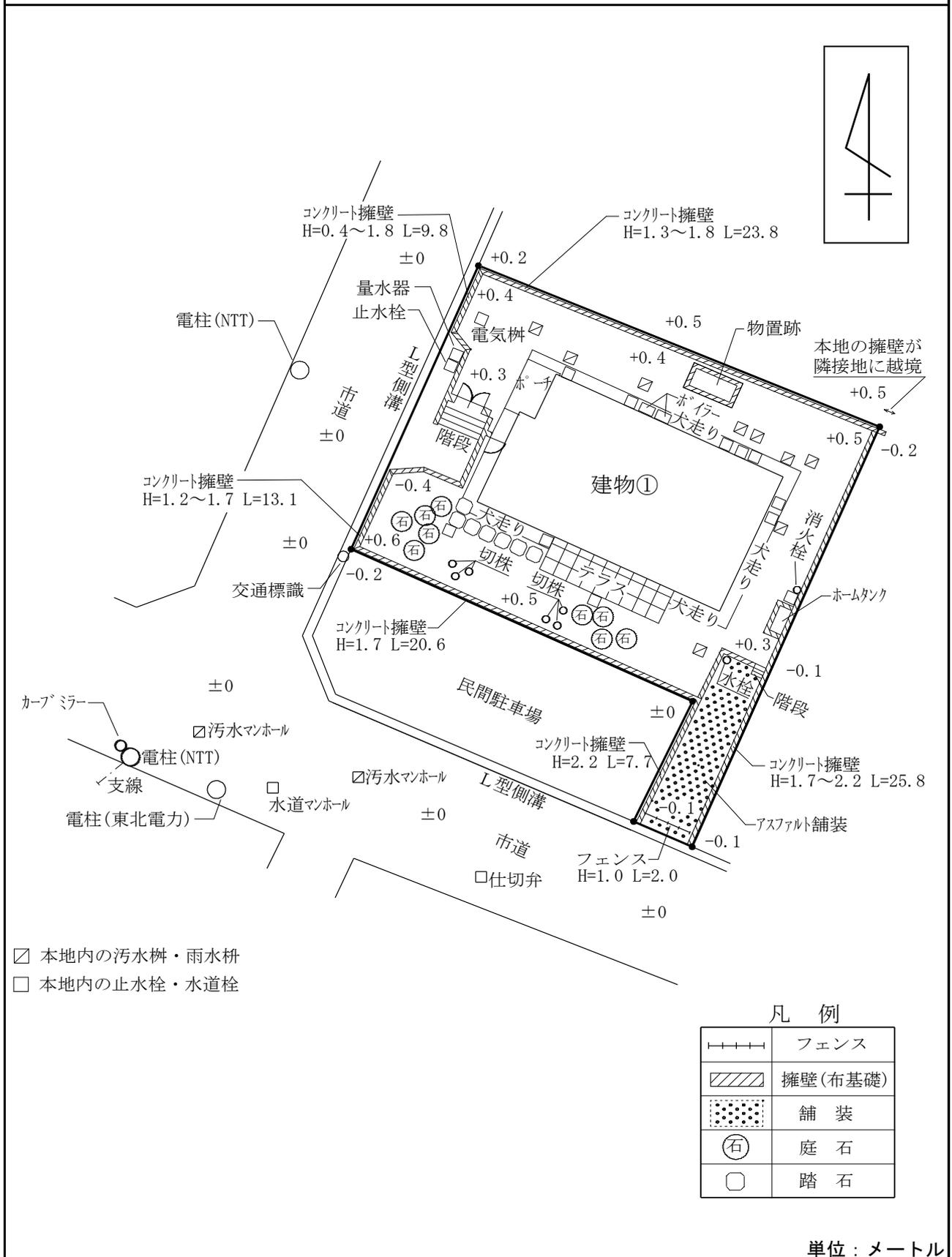
明 細 図



単位：メートル

※法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会ください。

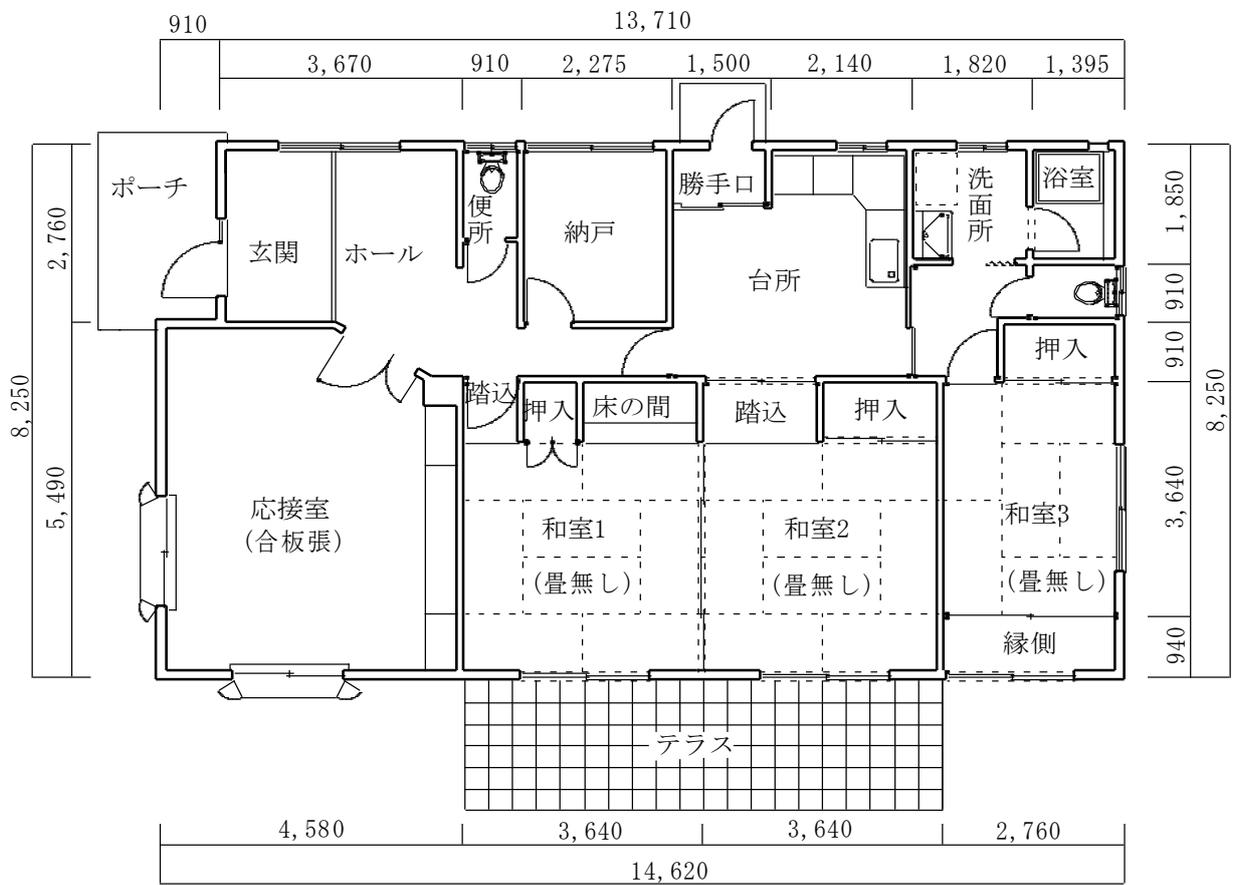
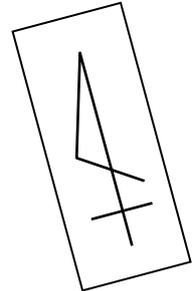
概要図



※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

建 物 平 面 図

建物①



単位：ミリメートル

※現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

