

物 件 調 書

物件番号 214

所在地		岩手県大船渡市大船渡町字永沢 4 1 - 1 8						
住居表示								
現況地目 及び面積等		宅地	231.66 m ²				工作物	—
							立木竹	—
登記簿 記載事項	地番	41-18						
	地目	宅地						
	数量	231.66 m ²						
	地番							
	地目							
	数量							
接面道路		西側	舗装市道		幅員約 5.9～6.1 m		(法第42条第1項第1号道路)	
		南側	舗装市道		幅員約 3.7 m		(法外道路)	
の状況								
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内（非線引）						
		用途地域	第一種住居地域					
		地域・地区	指定なし					
		建ぺい率	60%					
		容積率	200%					
		高度制限	指定なし					
	その他	防火指定	指定なし					
		宅地造成及び特定盛土等規制法第12条（宅地造成等工事の許可） 建築基準法第22条第1項（屋根性能） 建築基準法第23条（外壁） 岩手県屋外広告物条例 岩手の景観の保全と創造に関する条例						
		*別葉「補足説明事項」参照						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容				
		道路後退	無	負担の内容				
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況			施設整備の 特別負担の有無		
	電気	接面道路配線 有	—			—		
	公営水道	接面道路配管 有				無		
	公共下水道	接面道路配管 有				無		
	都市ガス	接面道路配管 無	未定					
交通機関	鉄道等	J R 大船渡線 B R T バス 大船渡魚市場前駅の 北方 約0.4k m 徒歩5分						
公共施設	大船渡市役所		大船渡小学校		大船渡中学校			
参考事項	・ 本地と西側市道には高低差があり、車両の乗り入れは出来ませんが、南側の市道からの乗り入れは可能です。 ・ 本地西側にあるコンクリート擁壁、U型蓋無し側溝及び東側の石積、コンクリート擁壁、防草シートは、本地と隣接地とが一体の構造物等であり、それらの構造物等の所有権の及ぶ範囲は土地境界線となります。このため、当該構造物の改築・撤去等を行う場合には、隣接所有者との協議が必要となります。 ・ 本地は、高低差による土砂崩れを防ぐために防草シートが敷かれています。 ・ 本地内上空に東北電力(株)の電線が通過していますが、建物建築等で支障が生じる場合は移転が可能です（詳細については、東北電力(株)大船渡電力センターまでお問合せ下さい）。							

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

周 辺 図

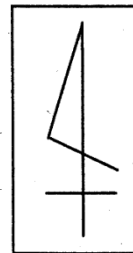


凡 例
 売払物件

国土地理院地図を加工して作成

※現在の周辺状況と異なる場合があります。

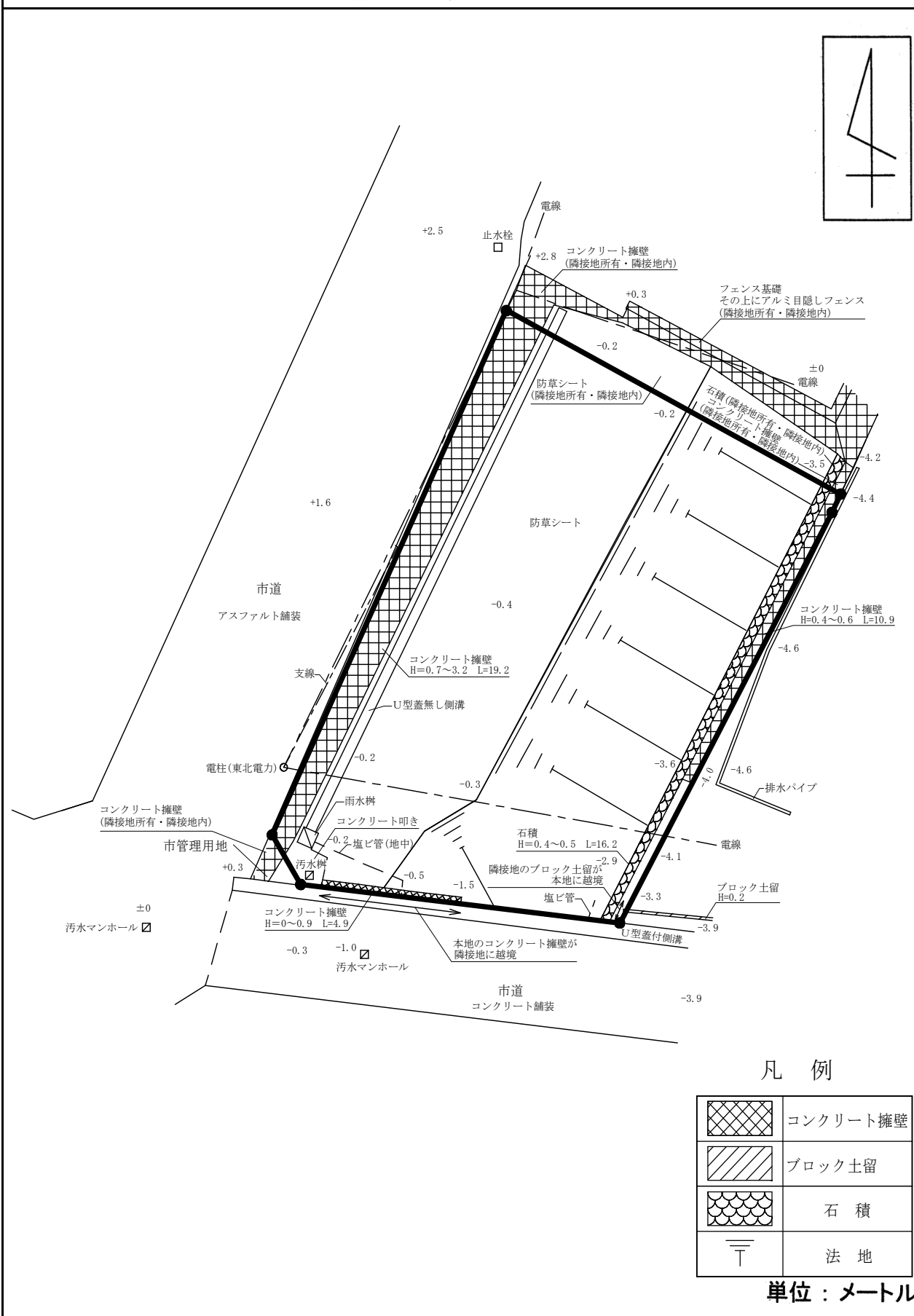
明 細 図



単位：メートル

※法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会下さい。

概 要 図



※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現況等の調査確認を行って下さい。