

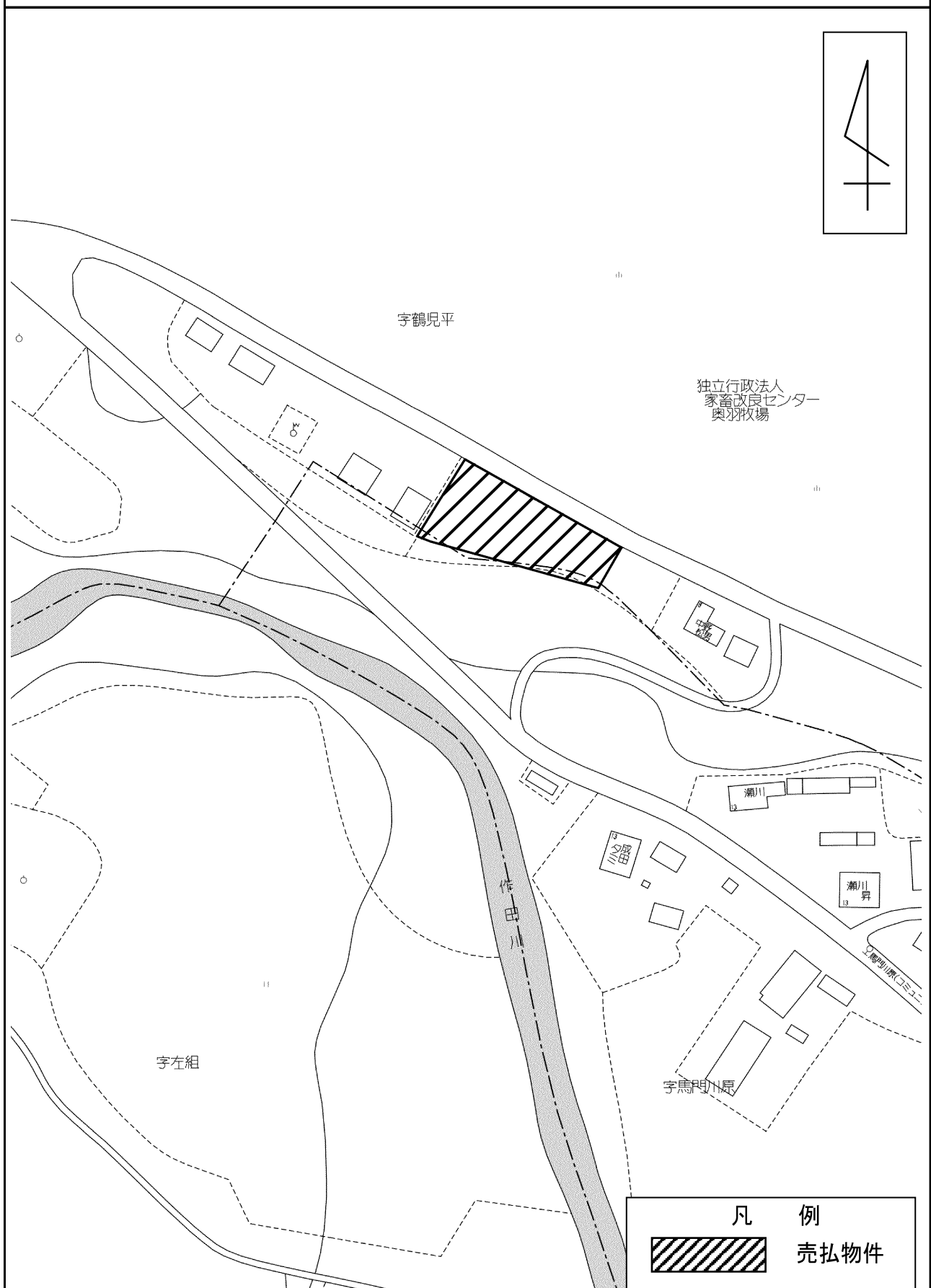
物 件 調 査 書

物件番号 213

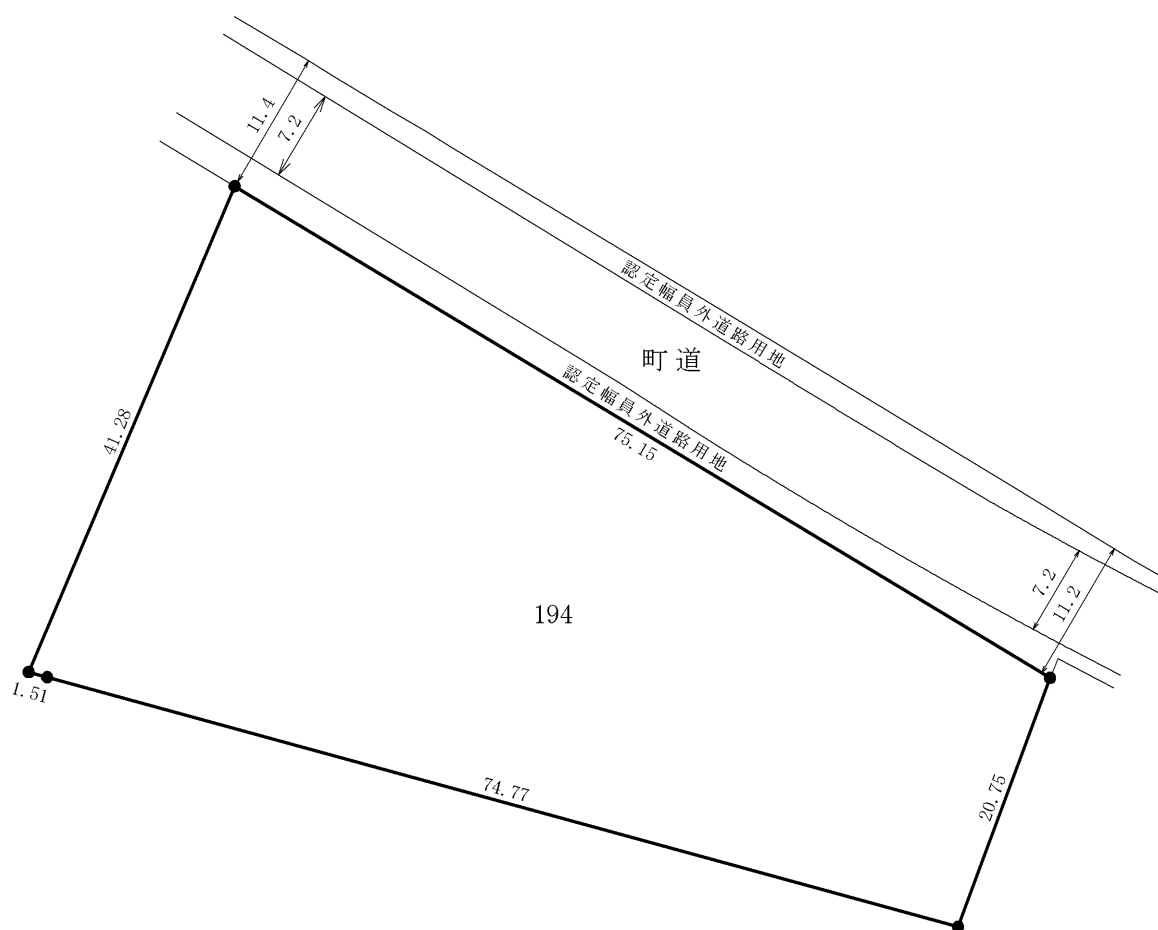
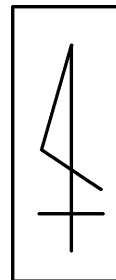
所在地		青森県上北郡七戸町字鶴児平 1 9 4									
住居表示											
現況地目 及び面積等		宅地	2,326.69 m ²						工作物	—	
									立木竹	—	
登記簿 記載事項	地番	194									
	地目	宅地									
	数量	2,326.69m ²									
	地番										
	地目										
	数量										
接面道路 の状況		北側 舗装町道 幅員約 7.2 m (法第42条第1項第1号道路)									
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内（非線引）									
		用途地域	指定なし								
		地域・地区	指定なし								
		建ぺい率	70%								
		容積率	200%								
		高度制限	指定なし								
		防火指定	指定なし								
	その他	都市再生特別措置法第88条第1項（居住誘導区域外での建築等の届出） 都市再生特別措置法第108条第1項（誘導施設を有する建築物等の建築等の届出） 景観法第16条（景観計画区域） 七戸町景観条例 青森県屋外広告物条例									
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容							
		道路後退	無	負担の内容							
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況				施設整備の 特別負担の有無			
	電気	接面道路配線	有	—				—			
	公営水道	接面道路配管	有	下記参考事項のとおり				無			
	公共下水道	接面道路配管	無	浄化槽設置 要				無			
	都市ガス	接面道路配管	無	未定							
交通機関	鉄道等 バス	J R 東北新幹線 七戸十和田駅の 南西方 約5.8km 七戸コミュニティバス 馬門川原停留所の 北西方 約0.3km 徒歩4分									
公共施設	七戸町役場七戸庁舎				七戸小学校			七戸中学校			
参考事項	・ 本地の北側には既存の進入口がありますが、新たに進入口を設置する場合や既存の進入口を改修等する場合は、道路法第24条による道路管理者の承認及び所轄警察署の道路使用許可が必要となります。なお、工事費用は買受者負担となります（詳細については、七戸町建設課及び七戸警察署交通課までお問合せ下さい）。 ・ 公営水道については、本地内に引込みされていますが、引込位置の詳細及び使用の可否は不明です（詳細については、七戸町上下水道課及び七戸町財政課までお問合せ下さい）。										

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

周 辺 図



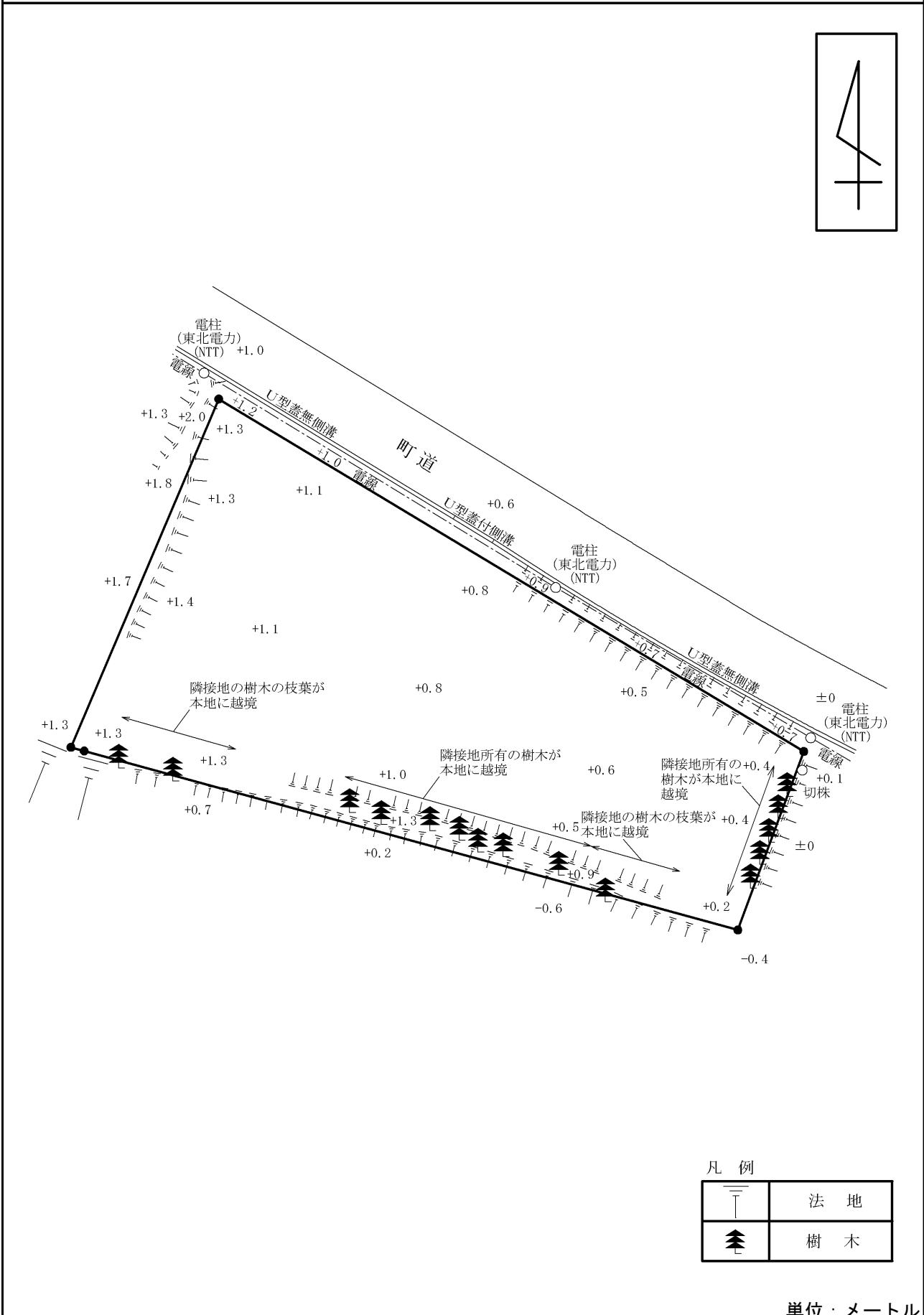
明 細 図



単位：メートル

※法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会ください。

概 要 図



単位：メートル

※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。