

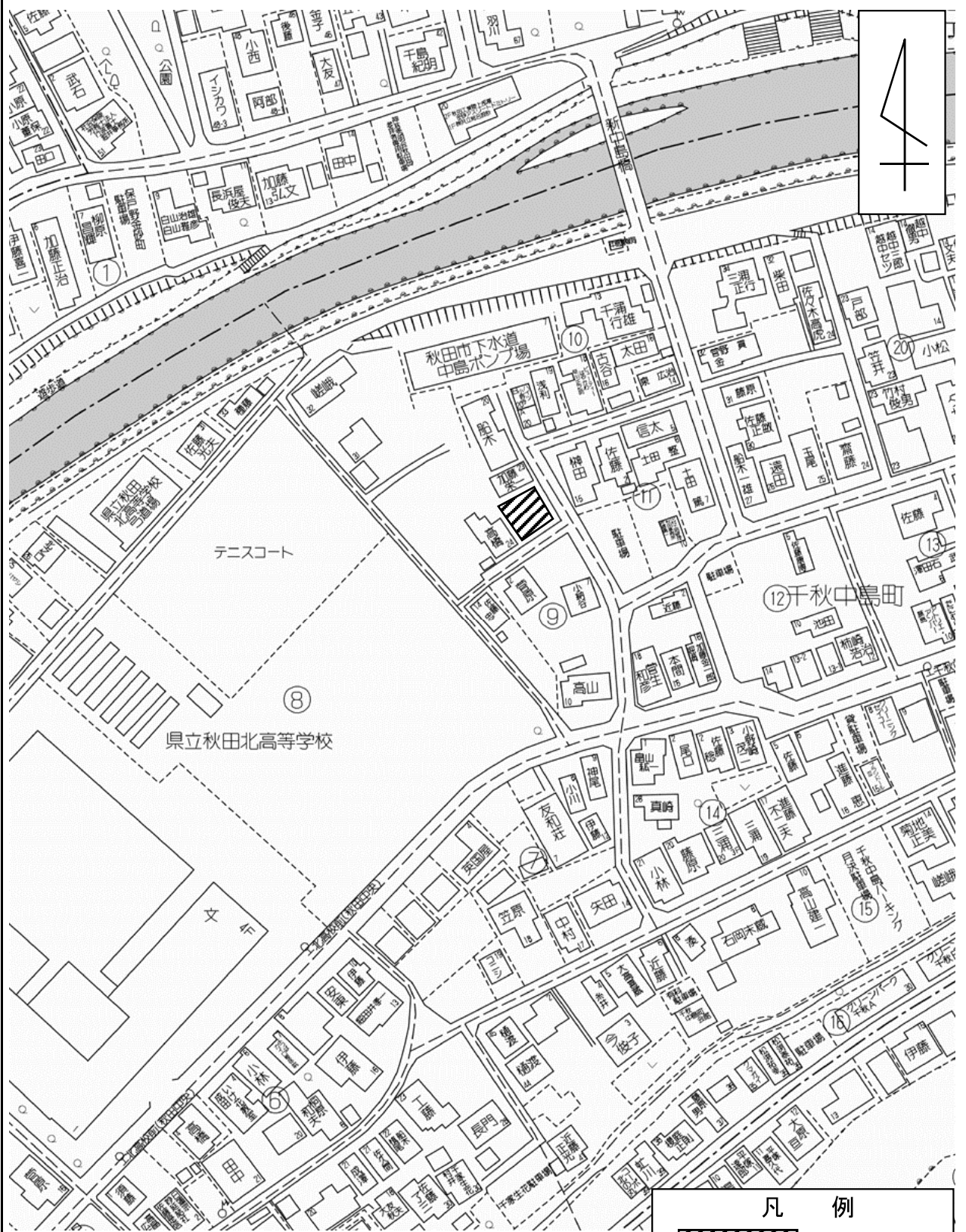
物 件 調 査 書

物件番号 **213**

所在地		秋田県秋田市千秋中島町122-1					
住居表示		秋田県秋田市千秋中島町10街区					
現況地目及び面積等		宅地	205.84 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	122-1					
	地目	宅地					
	数量	205.84m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況		南側 東側の一部 東側の一部	舗装市道 舗装市管理道路 舗装私道	幅員約 幅員約 幅員約	3.5~3.9 m 2.1 m 2.7~3.7m	(法第42条第2項道路) (法外道路) (法外道路)	
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	市街化区域					
		用途地域	第二種中高層住居専用地域				
		地域・地区	指定なし				
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	準防火地域					
その他	都市再生特別措置法第108条1項（誘導施設を有する建築物等の建築等の届出） 秋田市景観条例 秋田市屋外広告物条例						
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	有	負担の内容 南側道路中心線から2m後退			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	有			無	
	都市ガス	接面道路配管	有			無	
交通機関	鉄道等	J R 奥羽本線 秋田駅の 北西方 約1.9km 徒歩24分					
	バス	秋田中央交通バス 千秋中島町停留所の 北西方 約0.2km 徒歩3分					
公共施設	駅東サービスセンター		保戸野小学校		秋田東中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・東側接面道路の一部は、私道となっておりますが、私道所有者から無償で通行することについての承諾を得ています。ただし、掘削等については協議が必要です。 ・建物建築の際は、南側道路について、狭あい協議のうえ道路中心線から2m後退（セットバック）する必要があります（詳細については、秋田市都市整備部建築指導課までお問合せ下さい）。 ・本地を含む周辺地域は、秋田県管理河川の洪水想定区域図において、浸水想定区域に該当しています（詳細については、秋田県河川砂防課のホームページをご確認下さい）。 ・本地には、進入防止のための柵が設置されています。 						

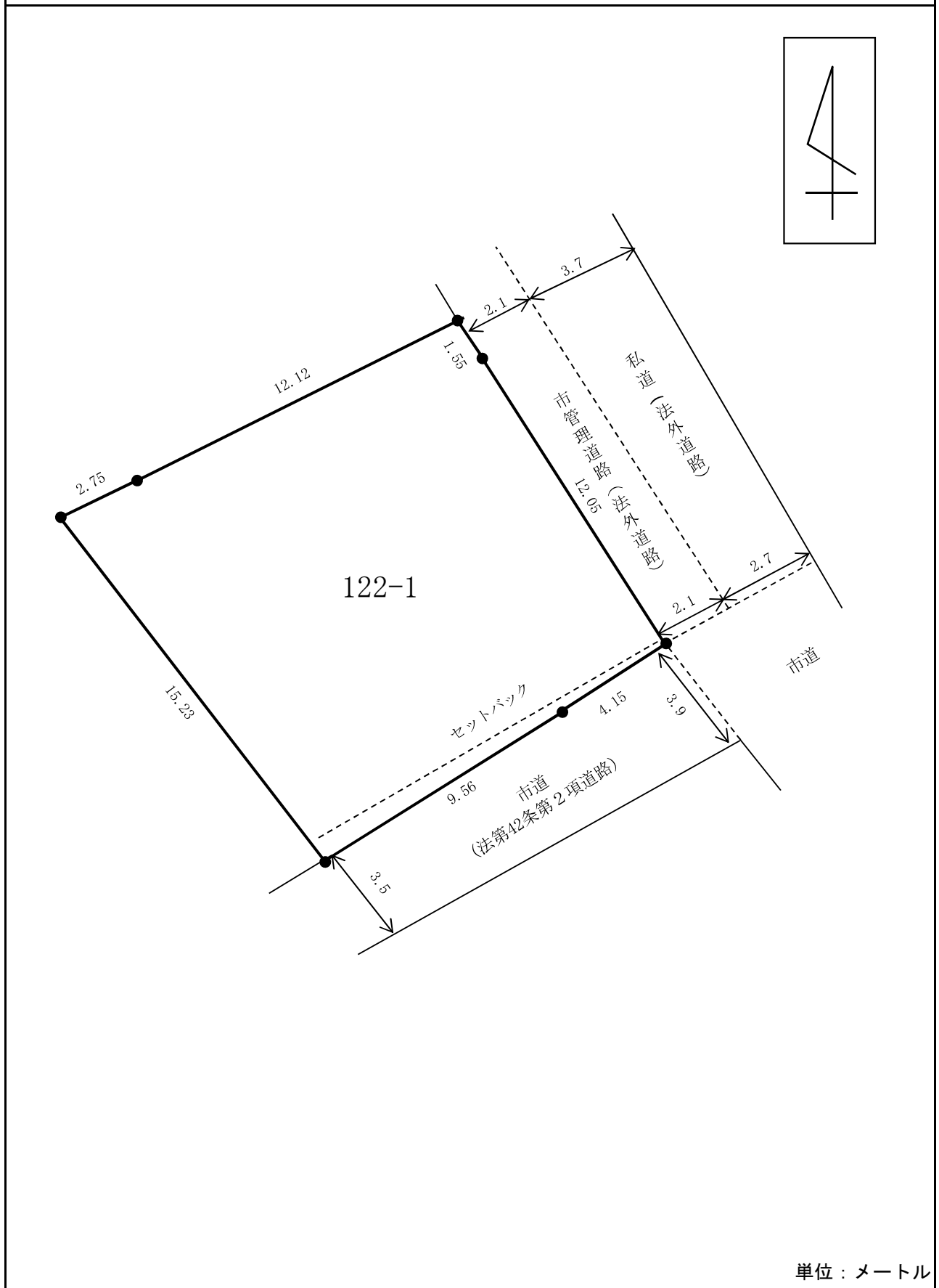
※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

周 辺 図



凡 例
売払物件

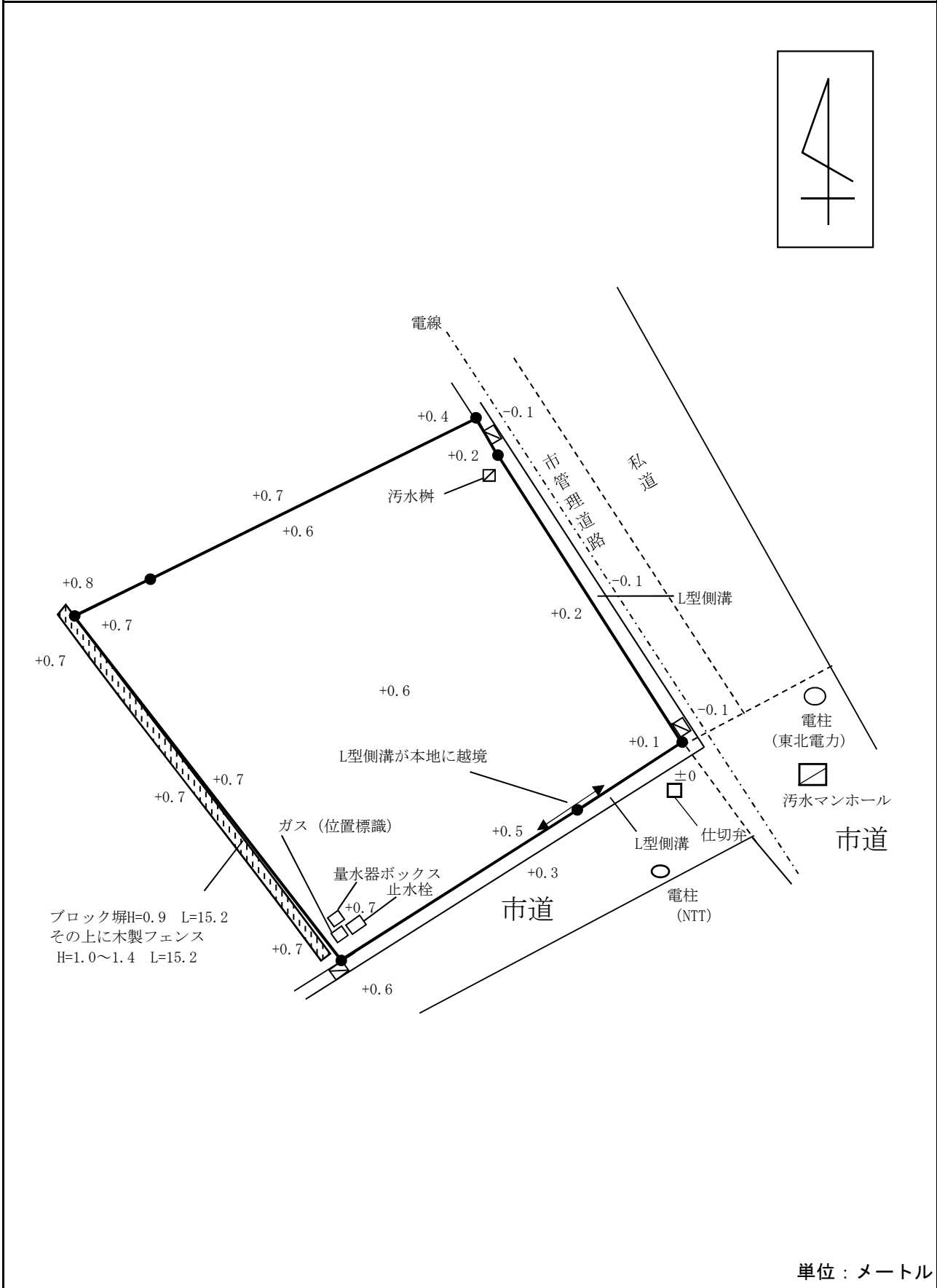
明 細 図



単位：メートル

※法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会ください。

概 要 図



単位：メートル

※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行って下さい。

