

物 件 調 査 書

物件番号 212

所在地		青森県東津軽郡外ヶ浜町字蟹田小国南田 2 4 7 - 2					
住居表示							
現況地目 及び面積等		宅地	321.99 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	247-2					
	地目	宅地					
	数量	321.99m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		南側 舗装県道 幅員約 9.0 m (法外道路)					
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域外					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区	指定なし				
		建ぺい率	指定なし				
		容積率	指定なし				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
	その他	宅地造成及び特定盛土等規制法第12条（宅地造成等工事の許可） 景観法第16条（景観計画区域） 外ヶ浜町景観条例 青森県屋外広告物条例					
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有	下記参考事項のとおり		無	
	公共下水道	接面道路配管	無	浄化槽設置 要			
	都市ガス	接面道路配管	無	未定			
交通機関	鉄道等 バス	J R 津軽線 蟹田駅の 北西方 約5.4km J R 津軽線代行バス 中小国駅の 西方 約0.1km 徒歩2分					
公共施設	外ヶ浜町役場		蟹田小学校		蟹田中学校		
参考事項	・公営水道は、接面道路から本地内に引き込まれていますが、使用の可否は不明です（詳細については、外ヶ浜町建設課までお問合せ下さい）。						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

周 辺 図



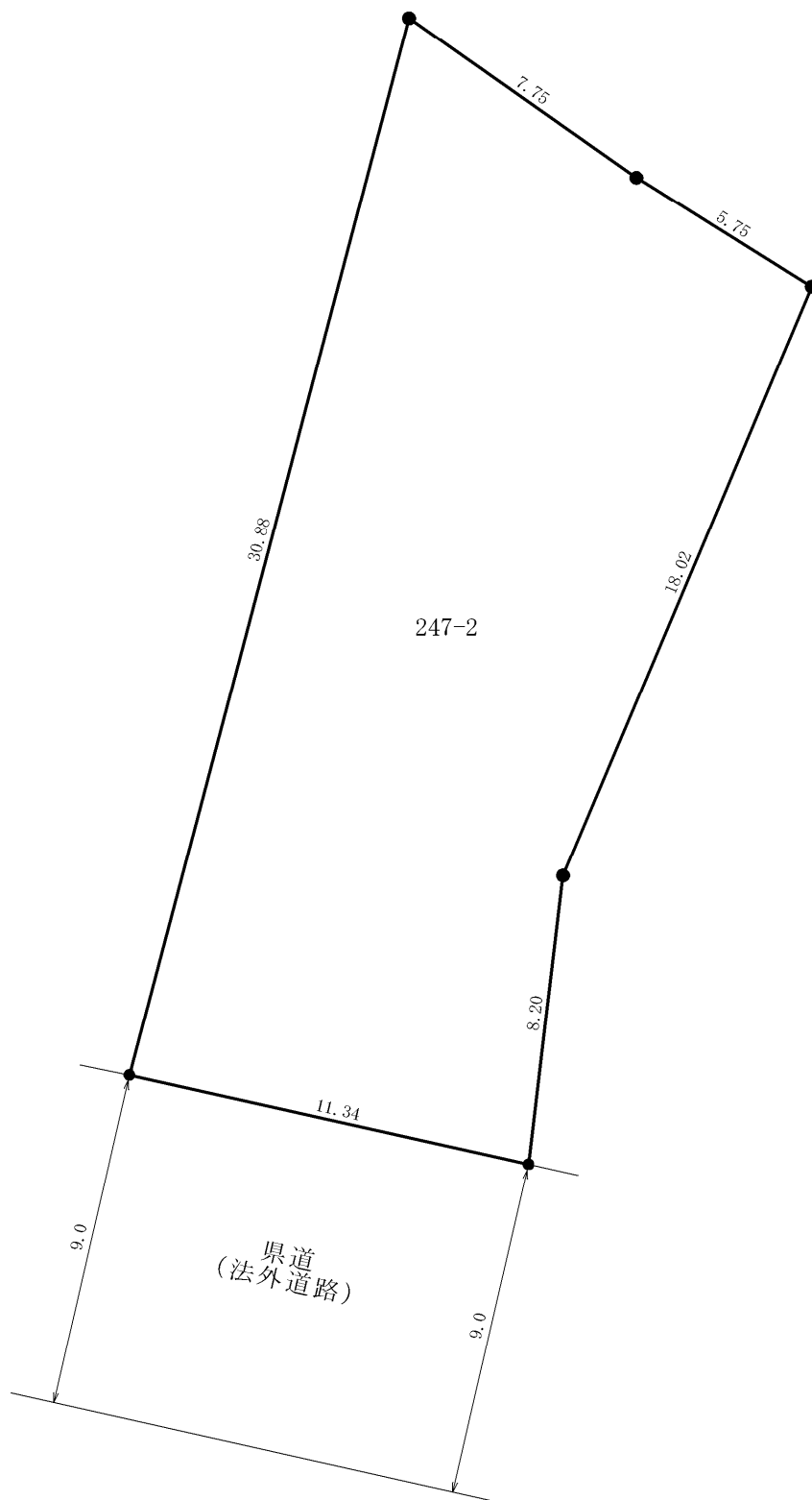
凡 例

売払物件

国土地理院地図を加工して作成

※現在の周辺状況と異なる場合があります。

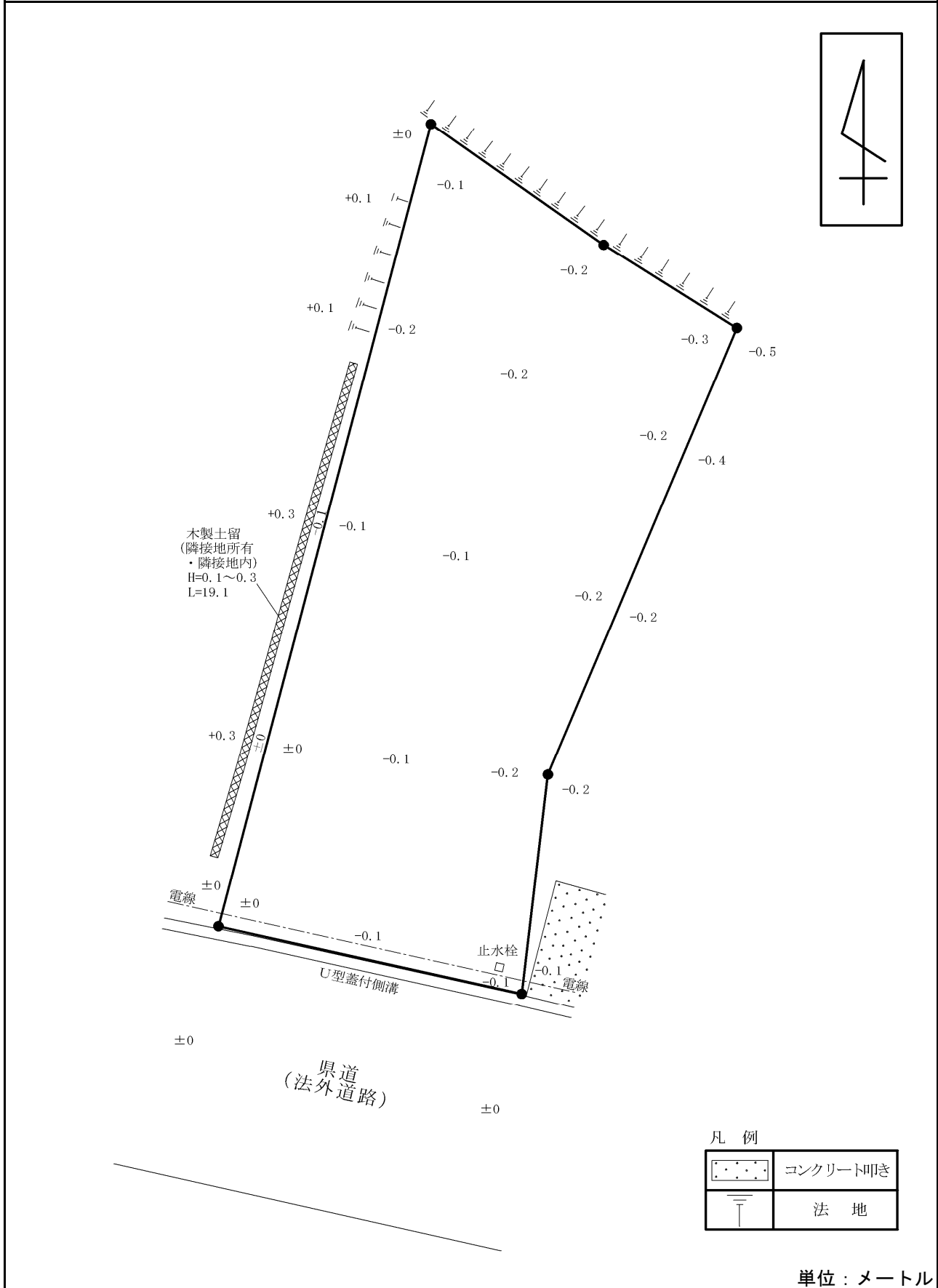
明 細 図



単位：メートル

※法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会ください。

概 要 図



※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。