

物 件 調 査 書

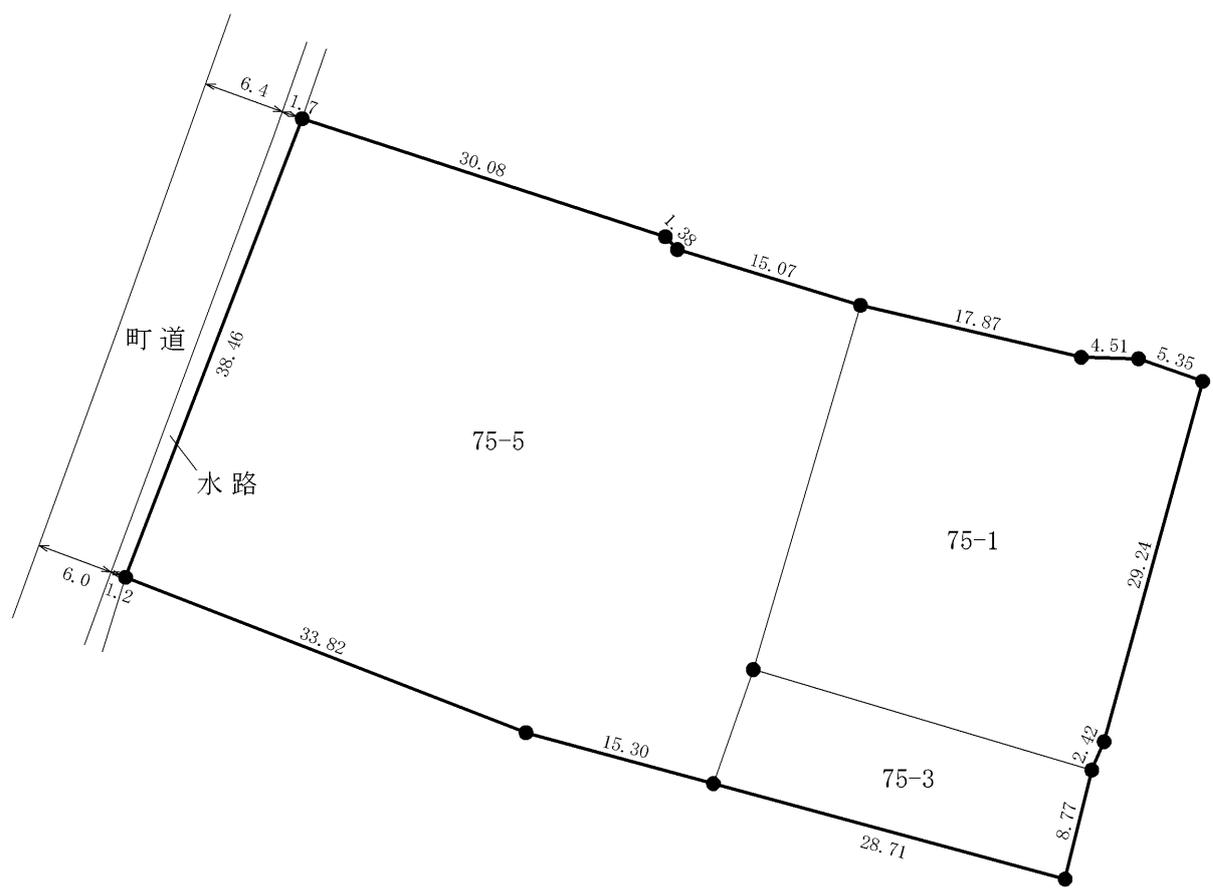
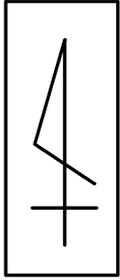
物件番号 **212**

所在地		青森県南津軽郡藤崎町大字福島字東田75-5 外2筆					
住居表示							
現況地目 及び面積等	宅地	2,998.58 m ²			工作物	—	
					立木竹	—	
登記簿 記載事項	地番	75-1	75-3	75-5			
	地目	田	田	宅地			
	数量	855m ²	257m ²	1,886.05m ²			
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		下記参考事項欄のとおり					
法令に基づく 制限	建築基準法	都市計画区域外					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区	指定なし				
		建ぺい率	指定なし				
		容積率	指定なし				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
	その他	農地法第3条（権利移転の許可） 農地法第5条（転用を伴う権利移転の届出） 景観法第16条（景観計画区域） 青森県景観条例 青森県屋外広告物条例 藤崎町法定外公共物管理条例					
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有	下記参考事項欄のとおり		無	
	公共下水道	接面道路配管	有	下記参考事項欄のとおり		無	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定			
交通機関	鉄道等	JR奥羽本線 北常盤駅の 北東方 約2.5km					
	バス	弘南バス 川倉停留所弘前バスターミナル行の 南東方 約1.8km 徒歩23分					
公共施設	藤崎町役場常盤出張所		常盤小学校		明德中学校		
参考事項	別紙を参照してください。						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、
現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

- ・本地のうち75-1及び75-3は、登記簿上の地目が田であるため、売買契約締結前に農地法第3条、又は同法第5条の許可を得る必要があります（詳細については、藤崎町農業委員会までお問合せ下さい）。
- ・本地と西側道路との間に介在する水路（法定外公共物）は藤崎町の所有地ですが、通行することは可能です（詳細については、藤崎町建設課までお問合せ下さい）。
- ・本地の西側道路は、舗装町道（法外道路）であり幅員は6.0～6.4mです。
- ・本地は、建築基準法に基づく建ぺい率及び容積率の制限はありませんが、藤崎町より、建ぺい率70%、容積率40%の範囲内での建物の建築を要請されております（詳細については、藤崎町建設課までお問合せ下さい）。
- ・本地内に、東北電力ネットワーク（株）所有の本柱1本が設置されており、国との間で貸付契約が締結されています。このため、本物件の売買契約には、引き続き当該契約期間満了日まで使用を承諾する旨の特約を付します（詳細については、東北電力ネットワーク（株）弘前電力センターまでお問合せ下さい）。
- ・公営水道は本地西側の水路敷地内に引き込まれていますが、引き込み位置及び使用の可否は不明です。なお、西側道路より引込工事を行うことで供給は可能です（詳細については、藤崎町上下水道課までお問合せ下さい）。
- ・公営下水道については、本地内に引込済ですが使用の可否は不明です（詳細については、藤崎町上下水道課までお問合せ下さい）。
- ・本地を含む周辺地域は、藤崎町洪水ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています（詳細については、藤崎町発行の洪水ハザードマップをご確認ください）。
- ・本地を含む周辺地域は、十和田火山災害想定影響範囲図において、火山泥流及び融雪型火山泥流の影響範囲に該当しています（詳細については、青森県及び秋田県発行の十和田火山災害想定影響範囲図をご確認ください）。
- ・本地には、進入防止のための柵が設置されています。

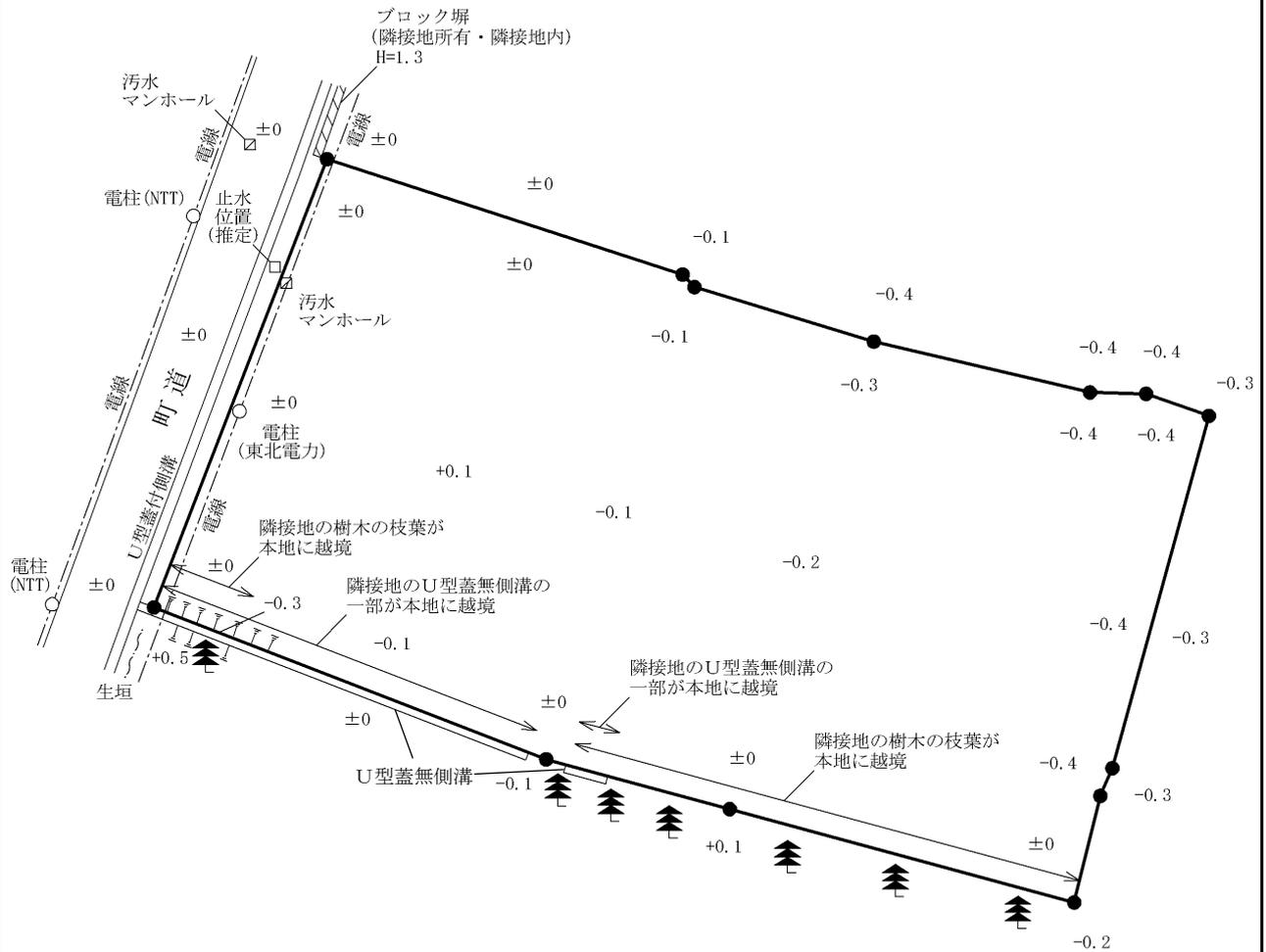
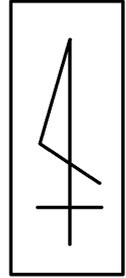
明 細 図



単位：メートル

※法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会ください。

概要図



凡例

	法地
	樹木

単位：メートル

※工作物や樹木の越境については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。