

物 件 調 査 書

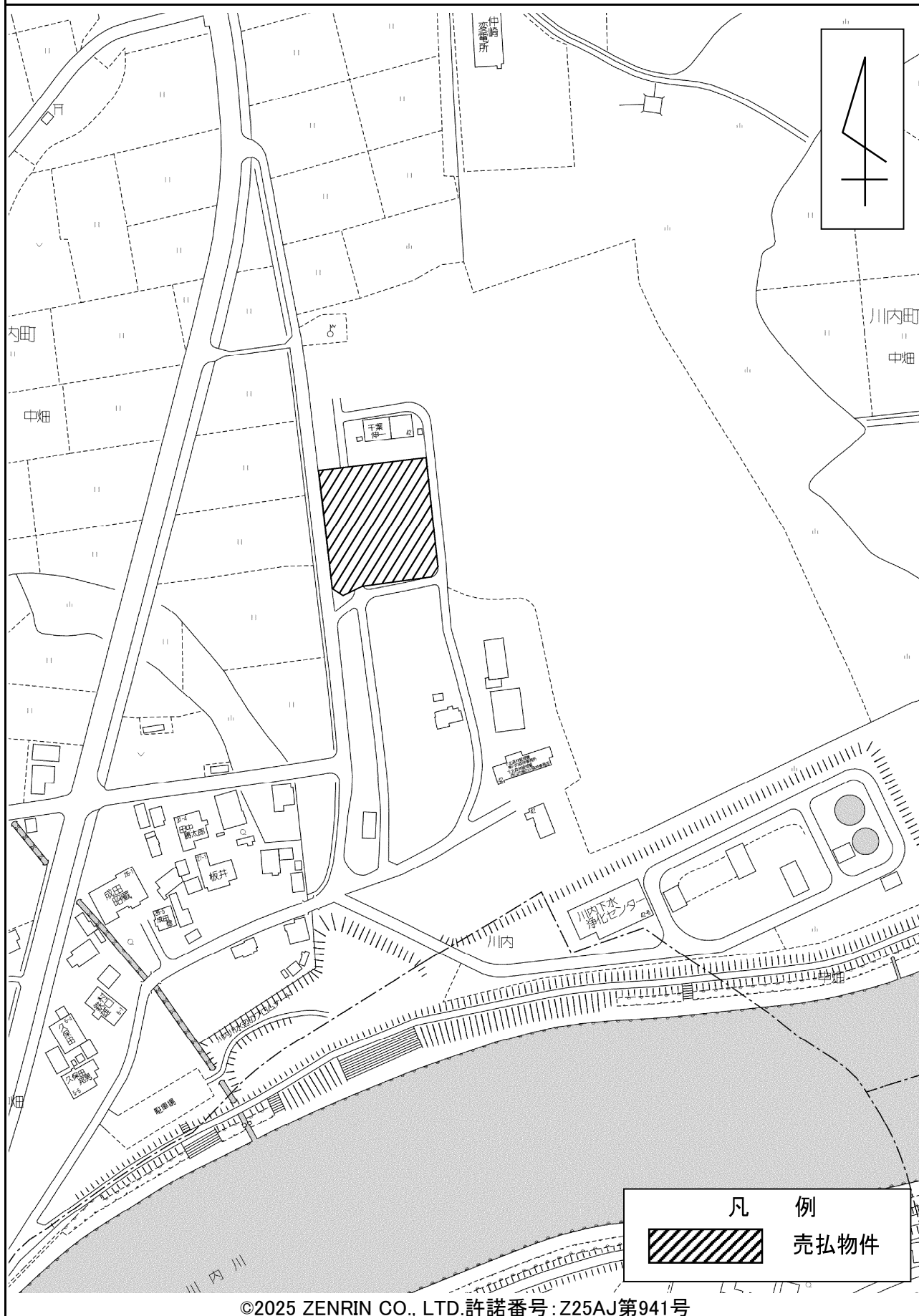
物件番号 211

所在地		青森県むつ市川内町中畑 4 3 - 8					
住居表示							
現況地目 及び面積等		宅地	2,064.91 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	43-8					
	地目	宅地					
	数量	2,064.91m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		西側 舗装市道 幅員約 3.0 m (法外道路)					
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域外					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区	指定なし				
		建ぺい率	指定なし				
		容積率	指定なし				
		高度制限	指定なし				
		防火指定	指定なし				
	その他	景観法第16条(景観計画区域) むつ市景観条例 青森県屋外広告物条例					
	*別葉「補足説明事項」参照						
	私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容		
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	無	下記参考事項欄のとおり		—	
	公共下水道	接面道路配管	無	下記参考事項欄のとおり		有	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定			
交通機関	鉄道等	J R大湊線 大湊駅の 南西方 約21.8km					
	バス	J Rバス 仲崎停留所の 北東方 約0.7km 徒歩9分					
公共施設	むつ市役所川内庁舎		川内小学校		川内中学校		
参考事項	別紙を参照してください。						

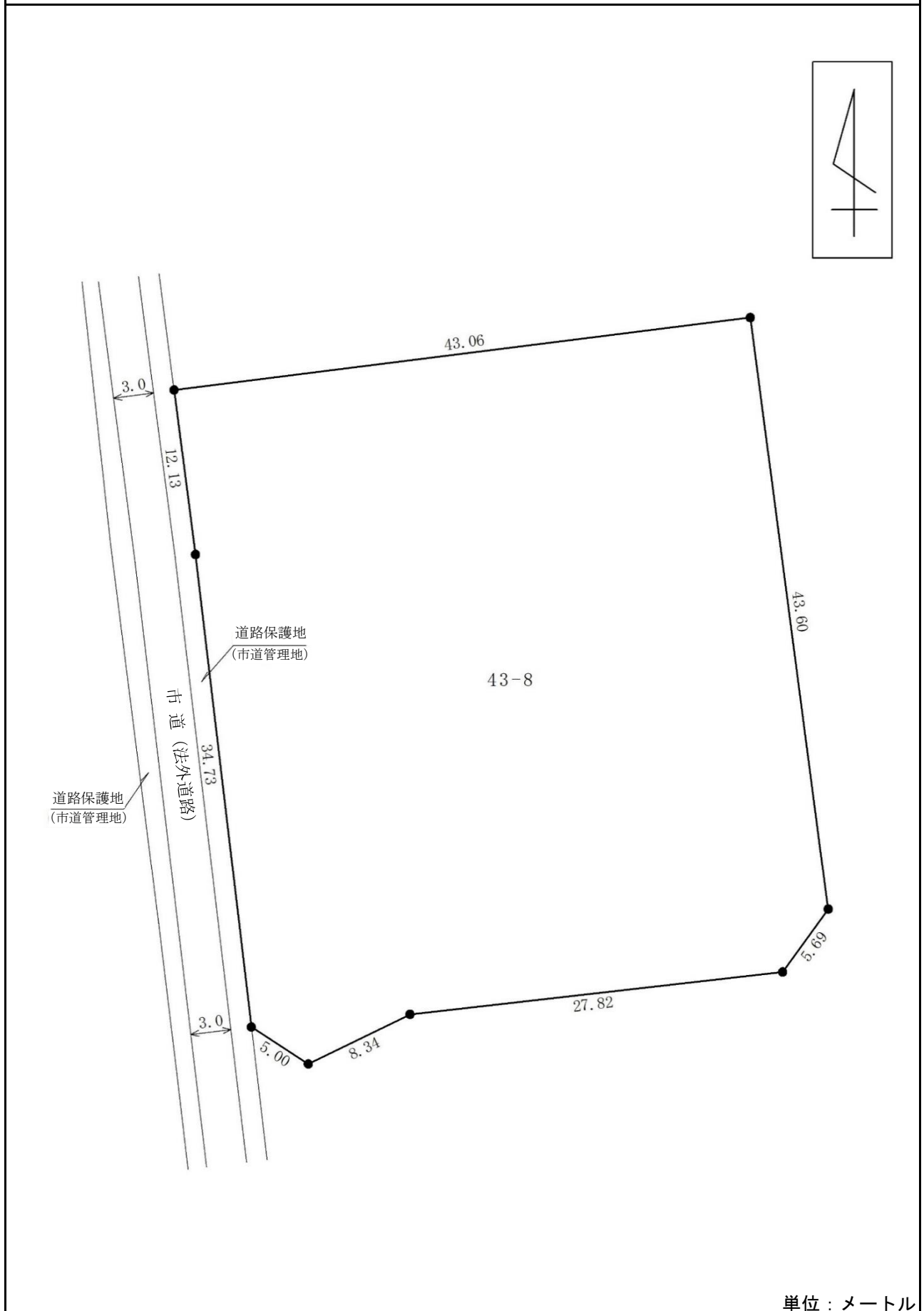
※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

- ・本地と西側道路の間の敷地は認定外幅員となっていますが、市道と一体で管理されています（詳細については、むつ市都市整備部土木維持課までお問合せ下さい）。
- ・公営水道は、接面道路南側約7.0mにある公設管から引込工事を行うことで供給可能です（詳細については、むつ市上下水道局水道課までお問合せ下さい）。
- ・公共下水道は、本地南側約15mにある汚水マンホールから公設汚水桝の引込工事を行うことにより放流可能です。工事費用については買受者の負担となります。また、本地は下水道事業の区域内にありますので、一家屋につき72,000円の下水道受益者分担金が賦課されます。なお、本地東側隣接地内の公設汚水桝は利用できません（詳細については、むつ市上下水道局下水道課までお問合せ下さい）。
- ・本地東側、南側にある側溝は隣接土地所有者が雨水処理等を目的として整備したものであり、使用はできません。
- ・本地内に東北電力ネットワーク（株）所有の電柱1本及びN T T東日本（株）所有の電柱1本が設置されており、それぞれ国との間で貸付契約が締結されています。このため、本物件の売買契約には、引き続き当該契約期間満了日まで使用を承諾する旨の特約を付します（詳細については、それぞれ東北電力ネットワーク（株）むつ電力センター又は（株）N T T-ME東北ブロック統括本部青森エリア統括部までお問合せ下さい）。
- ・本地内の電柱及び電線において建物建築等で支障が生じる場合の移設等詳細については、東北電力ネットワーク（株）むつ電力センター又は（株）N T T-ME東北ブロック統括本部青森エリア統括部までお問合せ下さい。
- ・本地北側、東側及び南側に通路状の敷地がありますが、道路ではありませんので通行できません。
- ・本地は深さ1.5mまでの地下埋設物調査を実施しており、調査で確認した埋設物は撤去済です。調査状況等は閲覧資料をご覧ください（詳細については、青森財務事務所管財課までお問合せ下さい）。
- ・本地を含む周辺地域は「津波」むつ市防災マップ及び青森県洪水浸水想定区域図において、浸水想定区域に該当しています（詳細については、「津波」むつ市防災マップ及び青森県洪水浸水想定区域図をご確認ください）。
- ・本地には、進入防止のための柵が設置されています。

周 辺 図

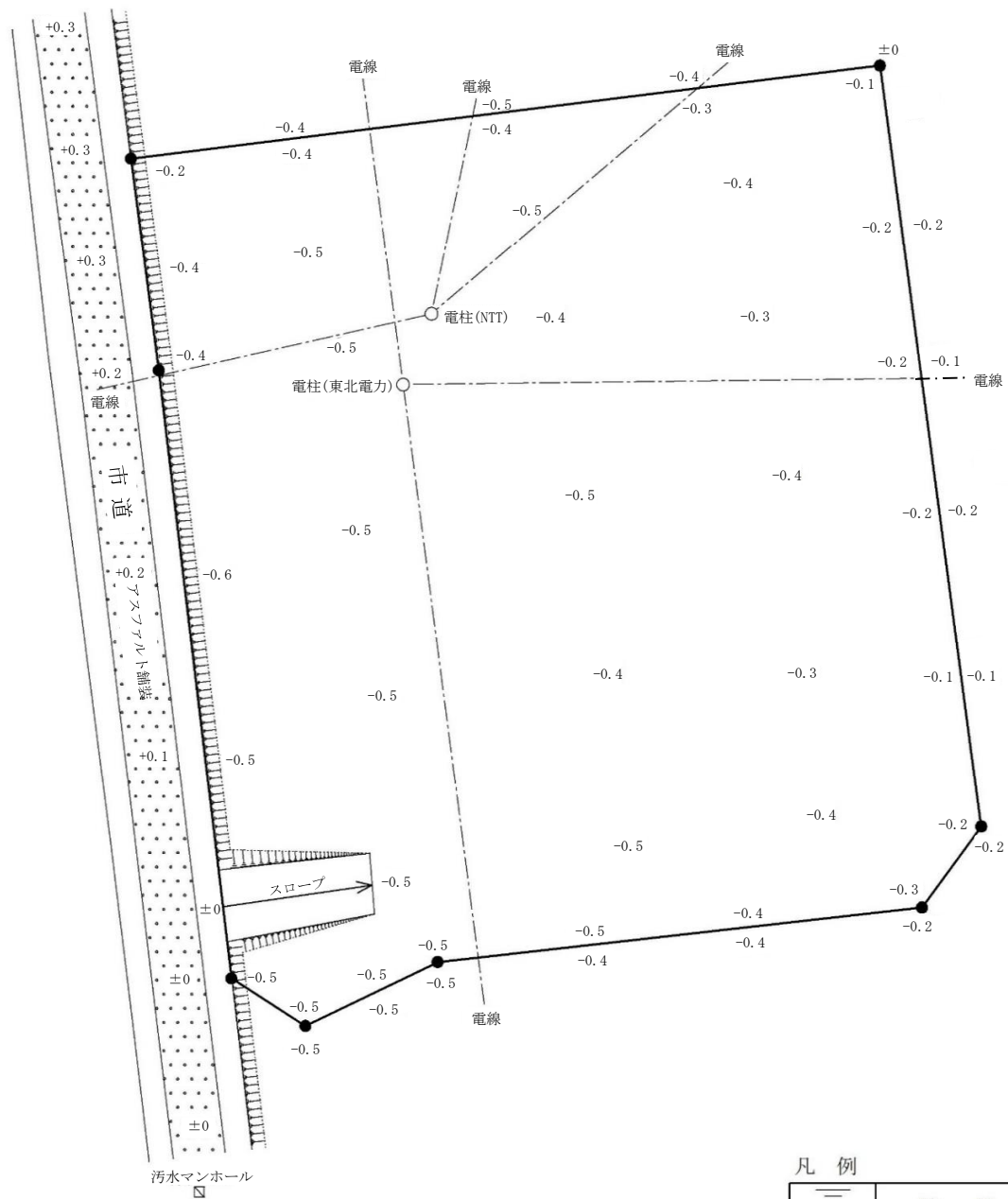
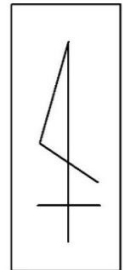


明 細 図



※法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会ください。

概 要 図



凡 例

	法 地
	舗 装

単位：メートル

※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。