

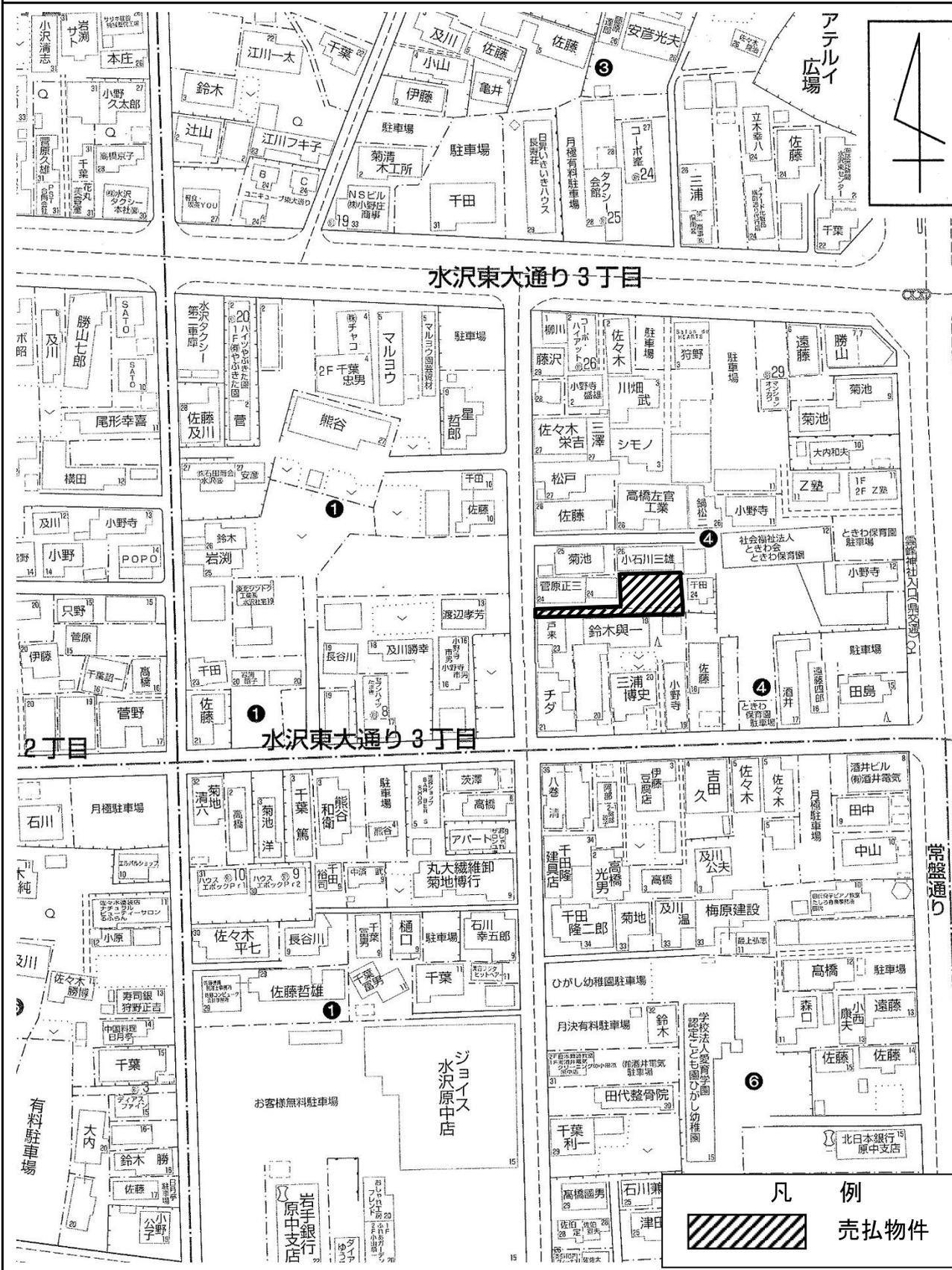
物 件 調 査 書

物件番号 211

所在地		岩手県奥州市水沢東大通り3-383-3 外2筆					
住居表示		岩手県奥州市水沢東大通り3-4街区					
現況地目 及び面積等	雑種地	171.60 m ²				工作物	—
	公衆用道路	129.65 m ² の持分21/109				立木竹	—
登記簿	地番	383-3	383-5	383-7			
	地目	宅地	公衆用道路	公衆用道路			
	数量	171.60m ²	128m ²	0.77m ²			
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況	西側 舗装市道 幅員約 5.3 m (法第42条第1項第1号道路)						
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内 (非線引)					
		用途地域	第一種住居地域				
		地域・地区	指定なし				
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	建築基準法第22条第1項 (屋根性能) 建築基準法第23条 (外壁) 奥州市景観条例 岩手県屋外広告物条例						
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等 に関する事項	私道負担	有	負担の内容 上記面積欄のとおり				
	道路後退	無	負担の内容				
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	無	下記参考事項のとおり			
	公共下水道	接面道路配管	有			無	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定			
交通機関	鉄道等	J R 東北本線 水沢駅の 東方 約0.8km 徒歩10分					
公共施設	奥州市役所		常磐小学校		東水沢中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本地383-3は建築基準法上の接道要件を満たしていないため、現状での建物の建築はできません (詳細については、奥州市都市計画課建築指導係までお問合せ下さい)。 ・本地383-5及び383-7の所有権は共有持分となります (詳細については、盛岡財務事務所管財課までお問合せ下さい)。 ・公営水道は、本地383-5及び383-7並びに北西側民有地に敷設された私設管から、本地383-3に引込工事を行うことで供給が可能ですが、引込みに際し、土地所有者の同意が必要となります。また、容量に制限があるため、接続の際は奥州市上下水道部と事前協議が必要です。なお、私設管の使用に当たっては、私設管所有者との協議が必要となります。 ・本地は、公共下水道が分流式のため、雨水は浸透枳を設置し宅内処理をする必要があります。 ・本地内にNTT東日本 (株) の電柱1本が設置されており、国との間で貸付契約が締結されています。このため、本物件の売買契約には引き続き当該契約期間満了日まで使用を承諾する旨の特約を付します (詳細については、(株)NTT東日本一東北岩手支店までお問合せ下さい)。 ・本地は実測面積と登記簿数量が異なります。なお、契約数量は実測面積となります。 ・本地には、進入防止のための柵が設置されています。 						

※ 物件調査書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

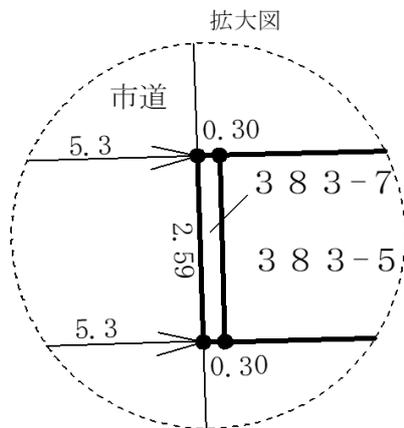
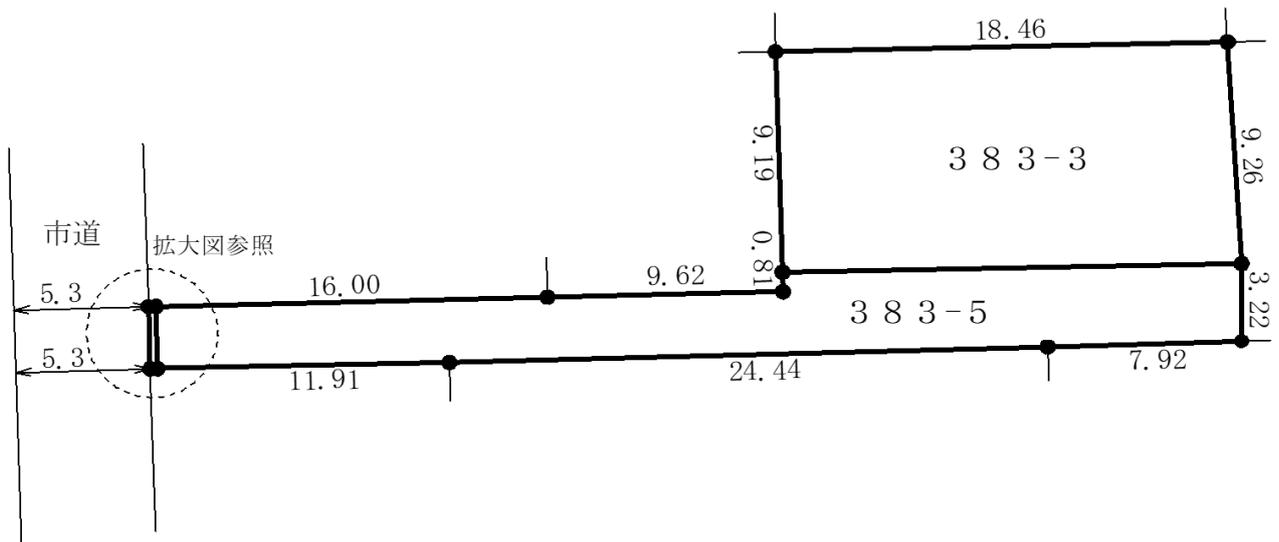
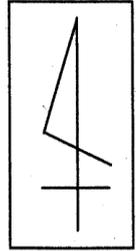
周辺図



凡例
 売払物件

※現在の周辺状況と異なる場合があります。

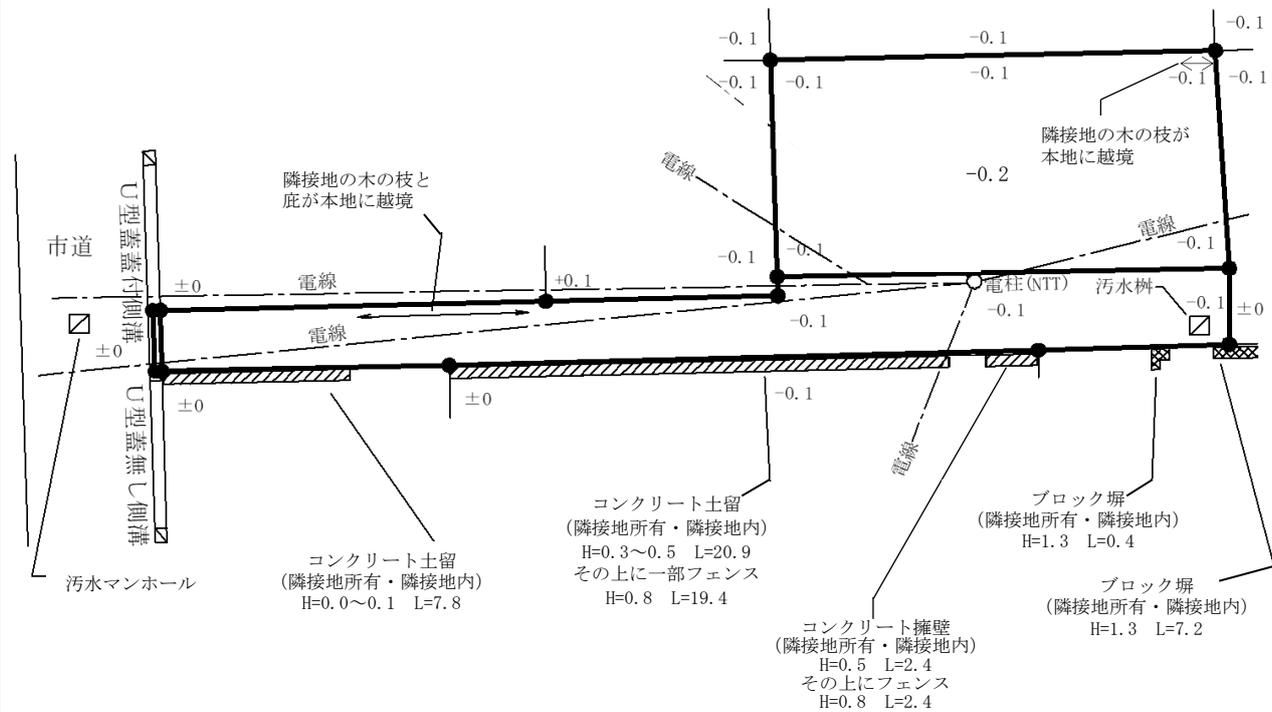
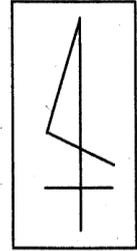
明 細 図



単位：メートル

※法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会ください。

概要図



凡例

	擁壁 (土留)
	ブロック塀

単位：メートル

※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

