

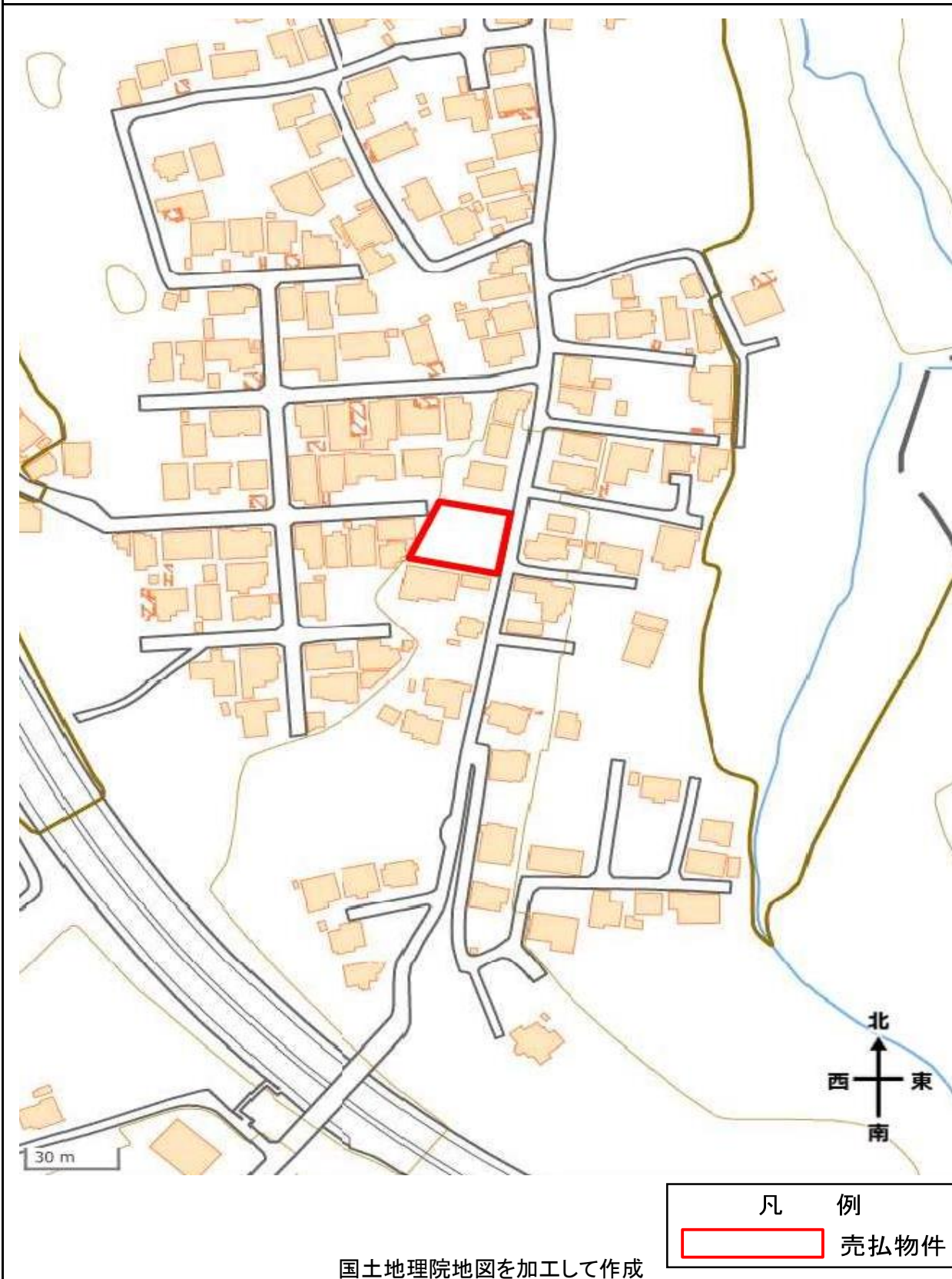
物 件 調 査 書

物件番号 210

所在地		青森県八戸市大字田面木字松長根3-7 外1筆					
住居表示							
現況地目 及び面積等		宅地	554.97 m ²			工作物	一式
						立木竹	—
登記簿	地番	3-4	3-7				
	地目	宅地	宅地				
	数量	267.19m ²	287.78m ²				
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路		南東側 舗装市道 幅員約 3.8～4.0 m (法第42条第2項道路)					
の状況							
法令に基づく制限	建築基準法	市街化区域					
		用途地域	第一種中高層住居専用地域				
		地域・地区	指定なし				
		建ぺい率	60%				
		容積率	200% (道路幅員による制限あり)				
		高度制限	指定なし				
	その他	防火指定 指定なし					
		建築基準法第22条第1項(屋根性能) 建築基準法第23条(外壁) 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等工事の許可) 都市再生特別措置法第88条第1項(居住誘導区域外での建築等の届出) 都市再生特別措置法第108条第1項(誘導施設を有する建築物等の建築等の届出) 景観法第16条(景観計画区域) 八戸市景観条例 八戸市屋外広告物条例					
		*別葉「補足説明事項」参照					
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	有	負担の内容	道路中心線から2m後退		
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	無	令和10年度～令和13年度 浄化槽設置 可			
	都市ガス	接面道路配管	有			無	
交通機関		鉄道等	J R 八戸線 八戸駅の 南東方 約3.5km				
		バス	南部バス 馬場停留所の 南方 約0.7km 徒歩9分				
公共施設		八戸市八戸駅市民サービスセンター		田面木小学校		根城中学校	
参考事項	・建物を建築する際は道路中心線から2m後退する必要があります(詳細については、八戸市都市整備部建築指導課までお問合せ下さい)。 ・本地は埋蔵文化財包蔵地(内沢遺跡)に近く、遺構が発見される可能性があるため掘削等を行う場合は八戸市と事前に協議を行う必要があります。なお、協議の結果によっては試掘調査が必要となる場合があります(詳細については、八戸市教育委員会社会教育課までお問合せ下さい)。 ・本地には、進入防止のための柵が設置されています。						

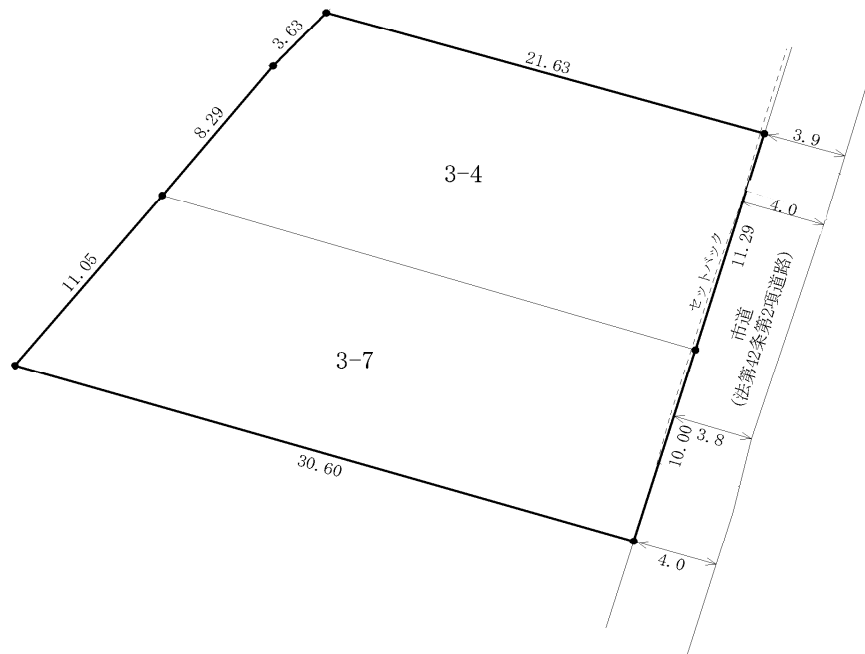
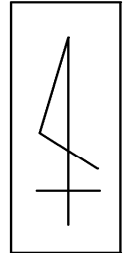
※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

周 辺 図



国土地理院地図を加工して作成
 ※現在の周辺状況と異なる場合があります。

明 細 図



単位：メートル

※法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会ください。

