物　　件　　調　　書

物件番号　209

（ 共 同 住 宅 ）

所在地	青森県八戸市多賀台３－１０－２						
住居表示	青森県八戸市多賀台３－１０街区						
現況地目及び面積等	宅地	2,595.00 ㎡				工作物	一式
		―――――				立木竹	―
登記簿記載事項	地番	１０－２					
	地目	宅地					
	数量	2,595.00㎡					
	地番						
	地目						
	数量						

接面道路の状況	北側	舗装市道　幅員約　11.6 m	（法第４２条第１項第１号道路）
	東側	舗装市道　幅員約　12.1 m	（法第４２条第１項第１号道路）

法令に基づく制限	都市計画法	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	地域・地区	指定なし
	建ぺい率	６０％
	容積率	２００％
	高度制限	指定なし
	防火指定	指定なし
	その他	都市計画法第２９条（開発行為の許可）　建築基準法第２２条第１項（屋根性能）　建築基準法第２３条（外壁）　都市再生特別措置法第１０８条第１項（誘導施設を有する建築等の届出）　景観法第１６条（景観計画区域）　八戸市景観条例　八戸市屋外広告物条例　八戸市開発指導要綱 ＊別葉「補足説明事項」参照

私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容	
	道路後退	無	負担の内容	

供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況	施設整備の特別負担の有無
電気	接面道路配線　有	―	―
公営水道	接面道路配管　有		無
公共下水道	接面道路配管　有		無
都市ガス	接面道路配管　無	未定	

交通機関	鉄道等	青い森鉄道　陸奥市川駅の　北方　約3.4km
	バス	八戸市営バス　多賀台団地停留所の　北方　約0.4km　徒歩5分

公共施設	八戸市市川市民サービスセンター	多賀台小学校	市川中学校

参考事項

・本地は特定行政庁の指定する角地であることから、建築基準法第５３条第３項第２号により、本地の建ぺい率は１０％を加算できます（詳細については、八戸市都市整備部建築指導課までお問合せ下さい）。
・本地内には受水槽等の地下埋設物の存在が確認されています。売買契約に当たっては、売買契約書の特約条項に含まれるため、契約不適合に該当しません（詳細については、青森財務事務所管財課までお問合せ下さい）。
・本地には、侵入防止のためのポールが設置されています。

※　物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

建　物　の　概　要		（物件番号 209）
登　記　簿		①青森県八戸市多賀台三丁目10番地2　（家屋番号10番2の2） ②③④⑤⑥未登記
住 居 表 示		――――――――――
①	種　　類	共同住宅
	構　　造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
	床　面　積	建築面積 214.14㎡ 延床面積 844.30㎡
	登記床面積	1階211.07㎡ 2階211.07㎡ 3階211.07㎡ 4階211.07㎡ 5階9.70㎡（屋上（塔屋））
②	種　　類	共同住宅
	構　　造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
	床　面　積	建築面積 274.48㎡ 延床面積 1,090.83㎡
	登記床面積	未登記
③	種　　類	雑屋建（物置）
	構　　造	コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建
	床　面　積	建築面積 50.68㎡ 延床面積 50.68㎡
	登記床面積	未登記
④	種　　類	雑屋建（物置）
	構　　造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建
	床　面　積	建築面積 31.89㎡ 延床面積 31.89㎡
	登記床面積	未登記
⑤ ⑥	種　　類	雑屋建（物置）
	構　　造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建
	床　面　積	建築面積 9.56㎡ 延床面積 9.56㎡
	登記床面積	未登記
建 築 時 期		①昭和46年 6月20日 新築　　④⑤⑥昭和52年 9月12日 新築 ②昭和50年 1月23日 新築 ③昭和46年12月13日 新築
部 屋 数 等		①1～4階 和室(3)、台所(1)、脱衣室(1)、浴室(1)、便所(1)、玄関(1)　各階4戸 ②1～4階 居間(1)、和室(3)、台所(1)、洗面所(1)、浴室(1)、便所(1)、玄関(1) 各階4戸 ③物置(16) ④⑤⑥物置(16)

参考事項	
	・本建物は現状有姿での引渡となります。 ・平成31年3月以降は未使用であり、既存の各機械器具・配線配管の設備について、使用の可否は不明です。従って、建物を使用する場合に、付帯設備点検及び改修等が必要となる場合には、すべて買受者負担となります（詳細については、青森財務事務所管財課までお問合せ下さい）。 ・設備等の仕様書・説明書はありません。

物件番号	209

その他特記事項
・本建物は建物現況調査を実施しておりません。また、建物の建築及び維持保全の状況に関する書類は保存されておりません。 ・本地内の建物②は耐震診断を行っておりますが、建物①は耐震診断を行っておりません（詳細については青森財務事務所管財課までお問合せ下さい）。 ・建物を解体処理する場合、建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律により届出が必要です（詳細については、八戸市都市整備部建築指導課までお問合せ下さい）。 ・建物①②については、平成18年7月及び令和3年2月にアスベスト調査を実施しており、調査の結果、アスベストを含有する建材の使用が確認されています。使用箇所などの詳細は、青森財務事務所管財課に備付けのアスベスト調査報告書をご確認下さい。なお、調査報告書に記載がない箇所については、アスベストを含有する建材が使用されていないことを保証するものではありません。アスベストに関する調査・届出・許可等が必要となる場合には、調査費用及び調査結果に伴う対策費用等はすべて買受者の負担となります。 ・本地内及び建物②については、令和2年2月にダイオキシン測定調査を行った結果、建物②の一部及び一部土壌よりダイオキシン類の検出が確認されています。売買契約に当たっては、売買契約書の特約条項に含まれるため、契約不適合には該当しません（詳細については、青森財務事務所管財課までお問合せ下さい）。 ・建物②③④⑤⑥については、未登記のため、登記手続きについては、買受者の負担により実施していただきます（詳細については、青森財務事務所管財課までお問合せ下さい）。 ・建物①については、床面積欄の数量と登記床面積欄の数量が相違しています。契約は床面積欄の数量により締結します。

物件番号	209

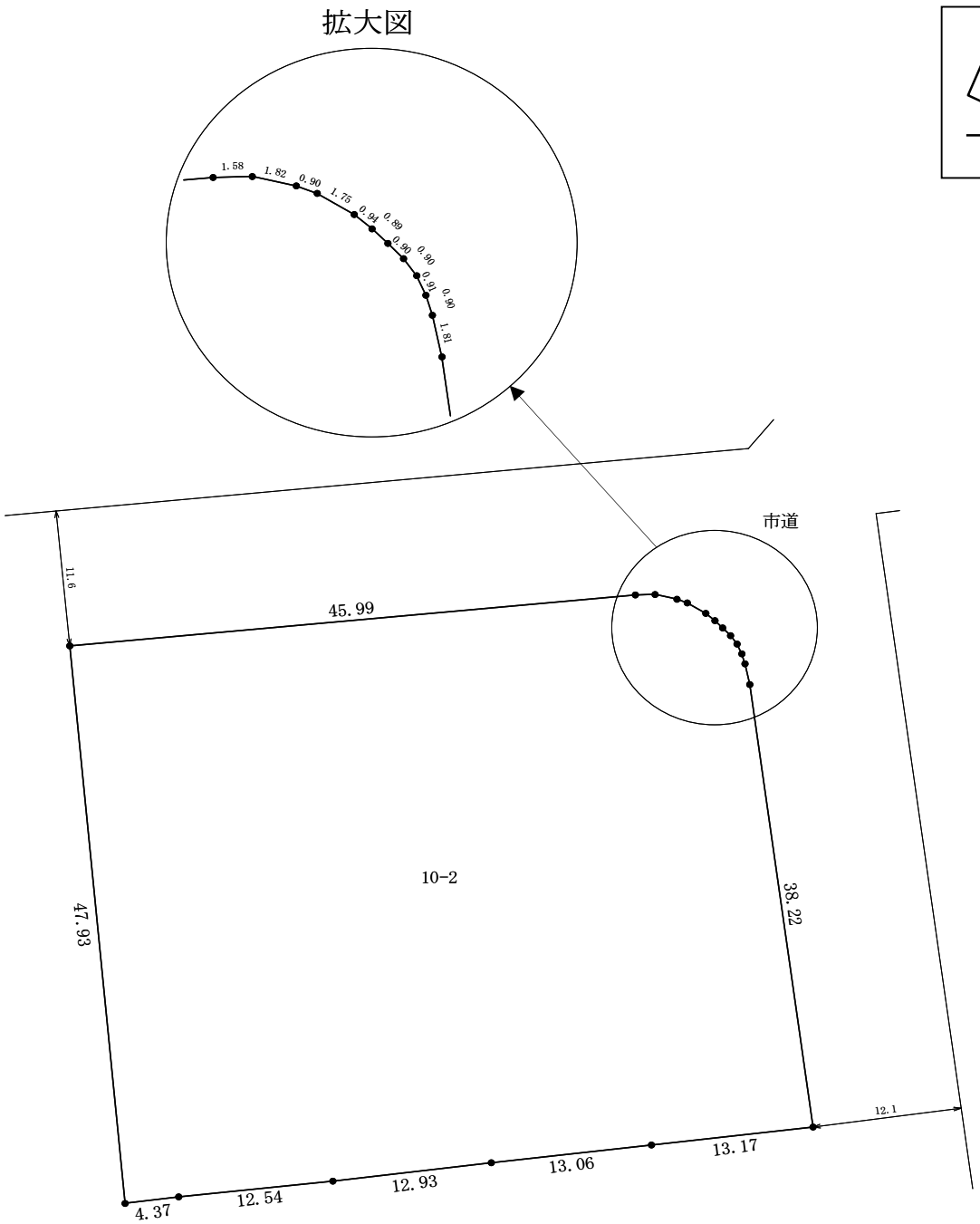
周　　辺　　図

©2025 ZENRIN CO., LTD.許諾番号:Z25AJ第941号

※現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号	209

明　　細　　図

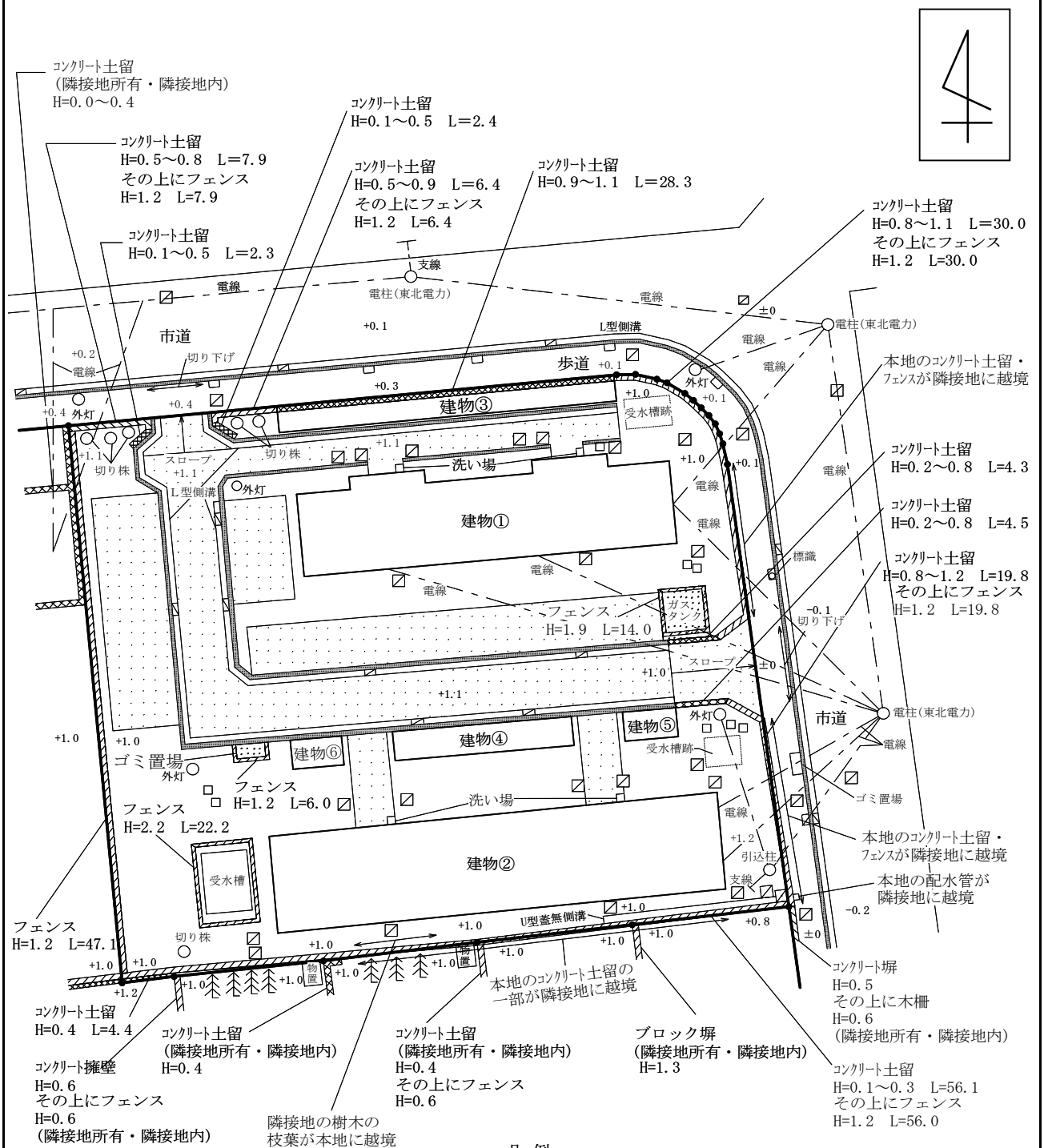


単位：メートル

※法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会ください。

物件番号	209

概　　要　　図



凡 例

	擁 壁 （ 土 留 ）		樹　　木
	塀 （ フ ェ ン ス ）		汚水桝・雨水桝等
	アスファルト舗装		仕切弁・止水栓・量水器等
	コンクリート舗装		縁　　石

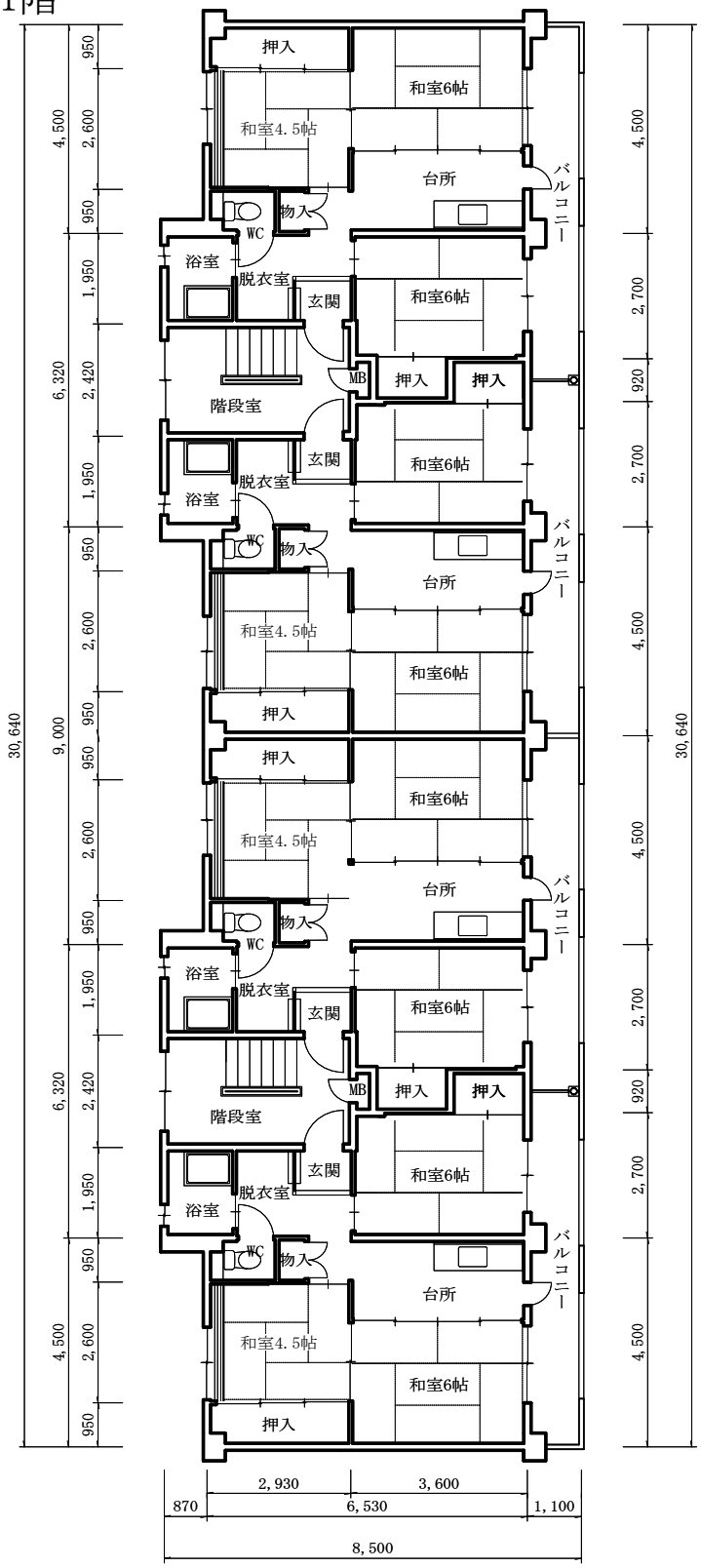
単位:メートル

※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

物件番号	209

建　物　平　面　図

建物①　1階



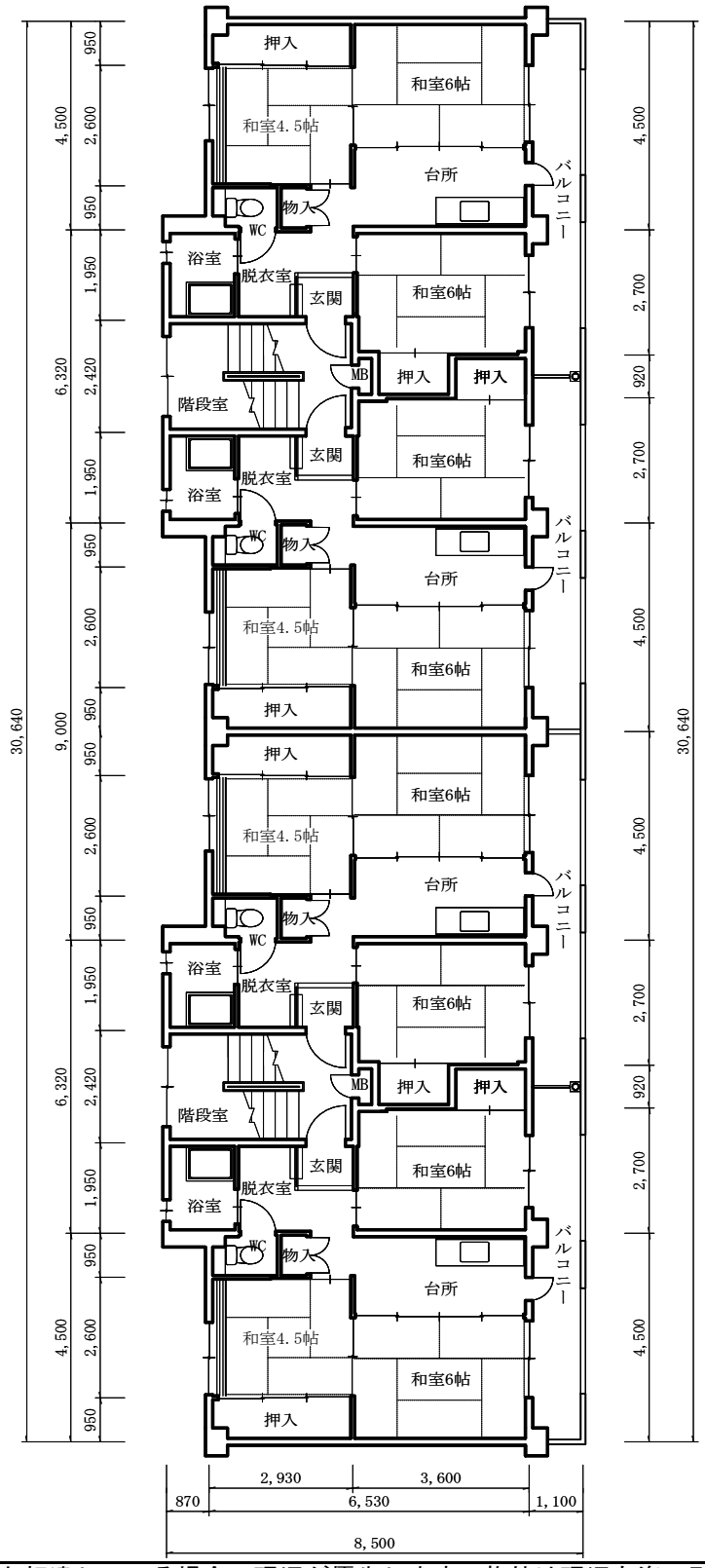
単位:ミリメートル

※現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現況有姿の引き渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

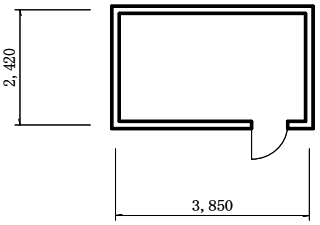
物件番号	209

建　物　平　面　図

建物①　2・3・4階



屋上（塔屋）



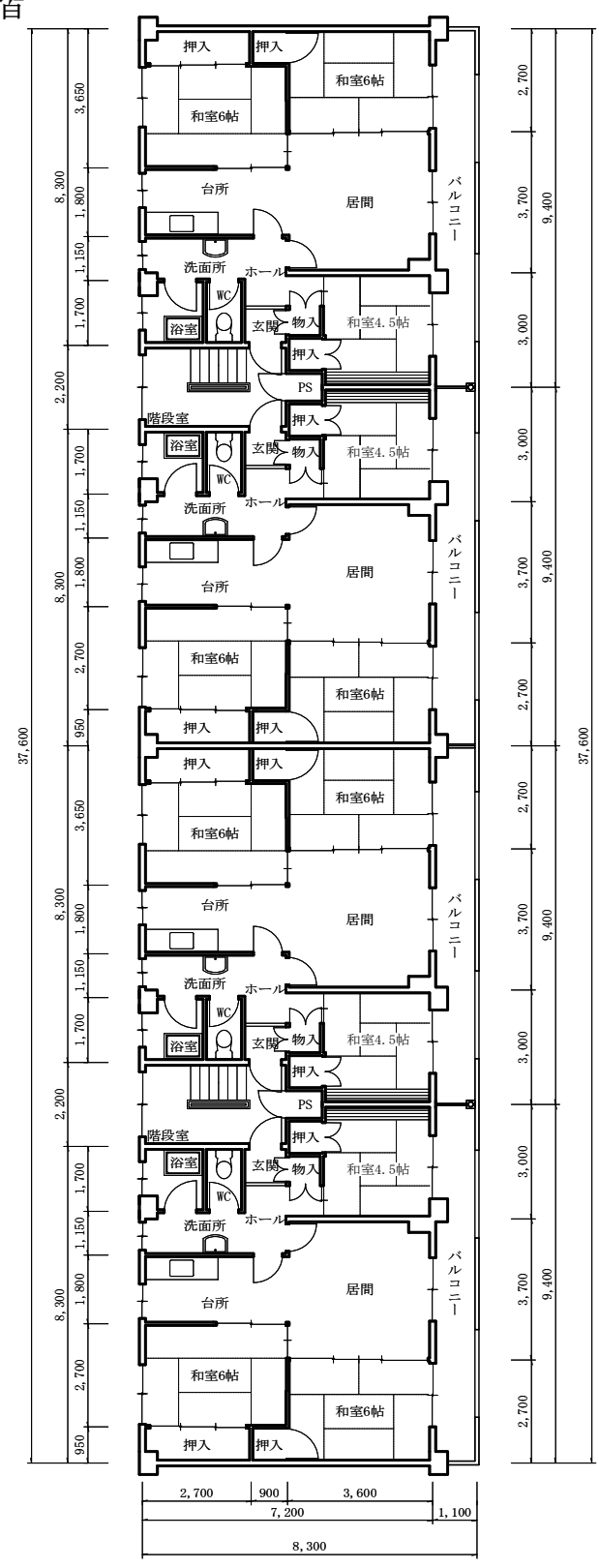
単位:ミリメートル

※現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現況有姿の引き渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

物件番号	209

建　物　平　面　図

建物②　1階



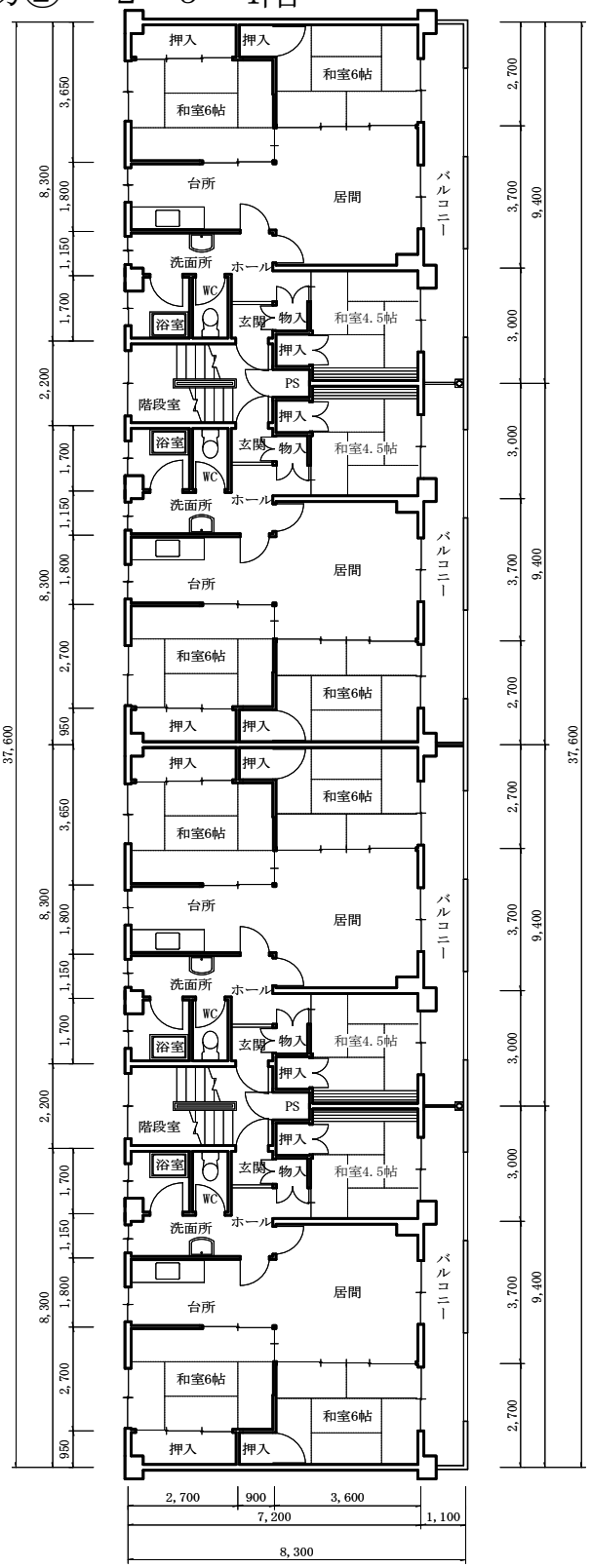
単位:ミリメートル

※現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現況有姿の引き渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

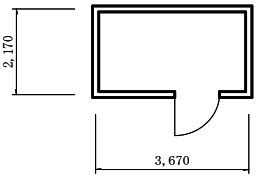
物件番号	209

建　物　平　面　図

建物②　2・3・4階



屋上（塔屋）

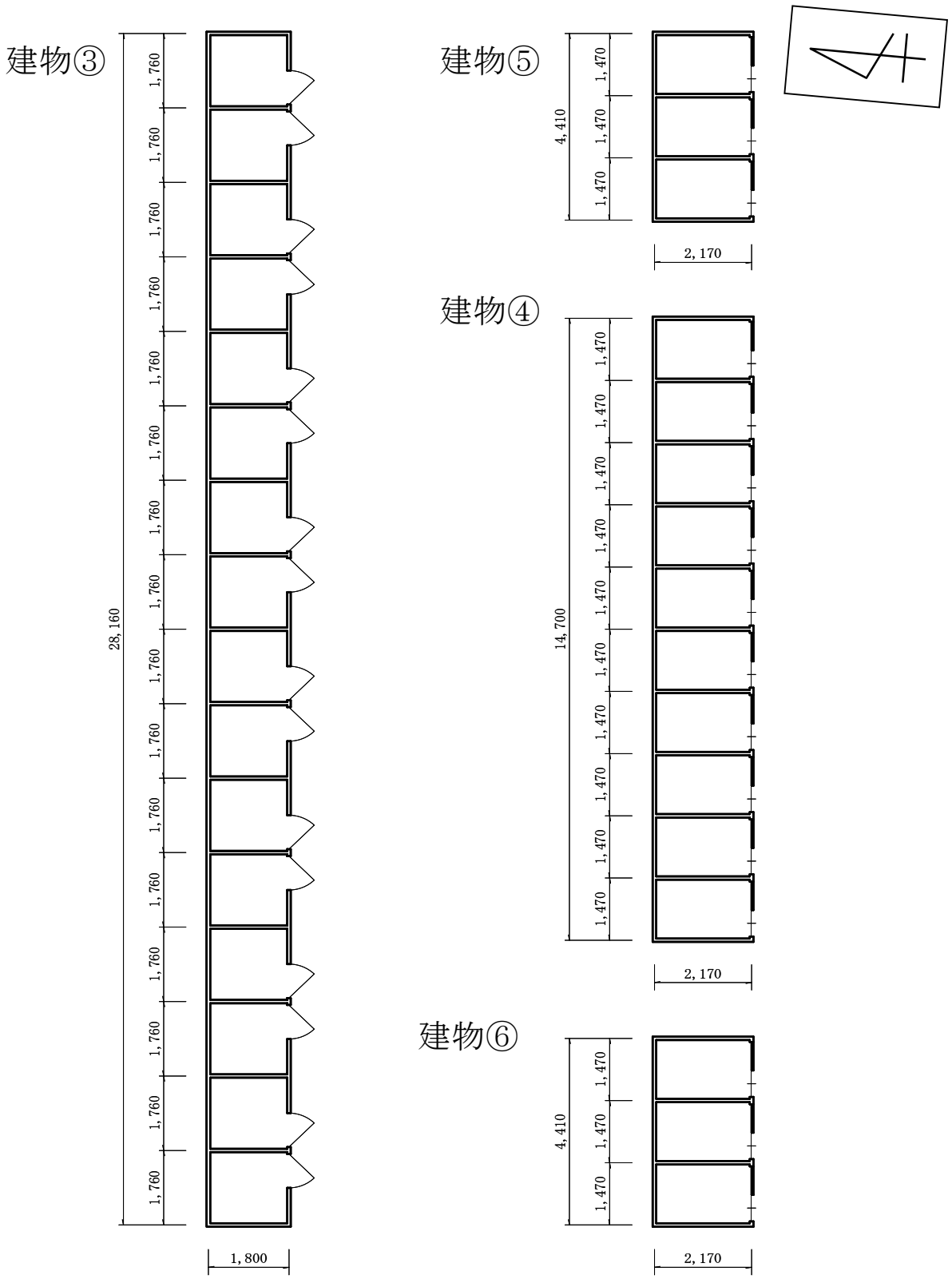


単位:ミリメートル

※現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現況有姿の引き渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

物件番号	209

建　物　平　面　図



単位:ミリメートル

※現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現況有姿の引き渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。