

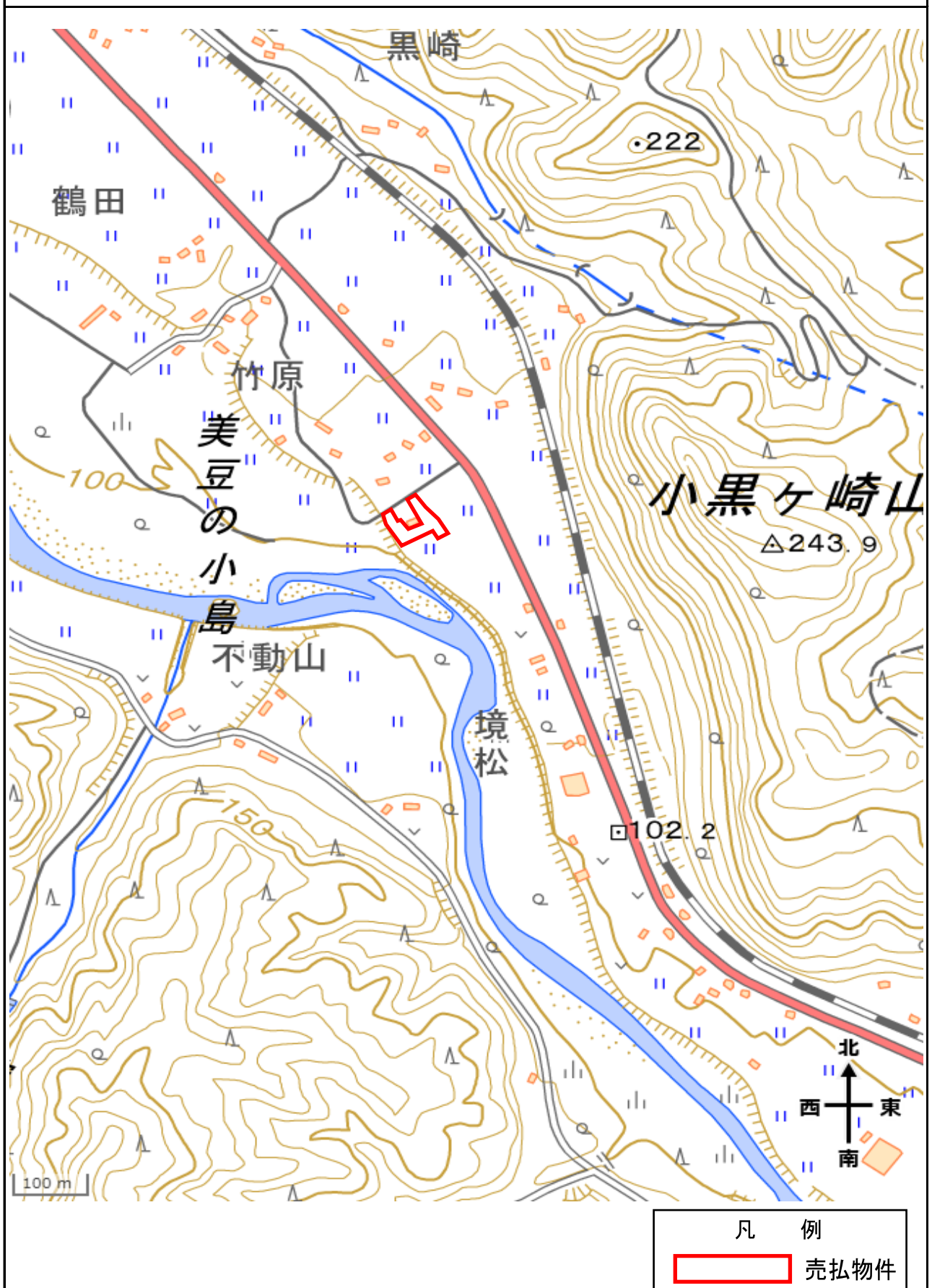
物 件 調 査 書

物件番号 207

所在地		宮城県大崎市鳴子温泉字竹原 3 0 外 2 筆					
住居表示		—					
現況地目 及び面積等		原野	4,811.92 m ²			工作物	一式
			—			立木竹	—
登記簿	地番	30	38-1	38-2			
	地目	雑種地	雑種地	雑種地			
	数量	2,739m ²	567m ²	1,505m ²			
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		北側 北西側	舗装市管理道路 舗装市管理道路		幅員約 3.1～3.3 m 幅員約 2.7～3.0 m	(法外道路) (法外道路)	
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域外					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区	指定なし				
		建ぺい率	指定なし				
		容積率	指定なし				
		高度制限	指定なし				
		防火指定	指定なし				
	その他	建築基準法第22条第1項（屋根性能） 建築基準法第23条（外壁） 宅地造成及び特定盛土等規制法第27条・第30条（特定盛土等又は土石の堆積に関する工事の届出・許可） 景観法第16条（景観計画区域） 宮城県屋外広告物条例					
※別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	無	未定 浄化槽設置可			
	都市ガス	接面道路配管	無	未定			
交通機関	鉄道等	J R 陸羽東線	川渡温泉駅の 南東方	約2.4km	徒歩30分		
	バス	大崎市民バス	黒崎停留所の 南東方	約0.4km	徒歩5分		
公共施設	大崎市鳴子総合支所			鳴子小中学校			
参考事項	・本地にかかる接面道路の位置は、法務局備付の地図と、現況道路の舗装の位置との間で異なる可能性があります。 ・本地を含む周辺は、大崎市洪水土砂災害ハザードマップにおいて江合川浸水想定区域に該当しています（詳細については、大崎市洪水土砂災害ハザードマップをご確認下さい）。 ・現況有姿での引渡しです。 ・本地内の小屋については、登記の要件を備え付けていないため登記はできません。また、当該小屋については、老朽化のため、使用にあたり修繕が必要であり、当該費用は買受者の負担となります。 ・本地内に東北電力（株）の電線が、上空を通過しています（詳細については、東北電力ネットワーク（株）古川電力センターまでお問合せ下さい）。 ・30番は境界確定しておりますが、38番1、38番2については、30番に接する部分を除き、不動産登記法第14条に基づく数量による売買になります（詳細については、東北財務局管財部統括国有財産管理官3までお問合せ下さい）。 ・本地は、イノシシの獣害が確認されています。						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

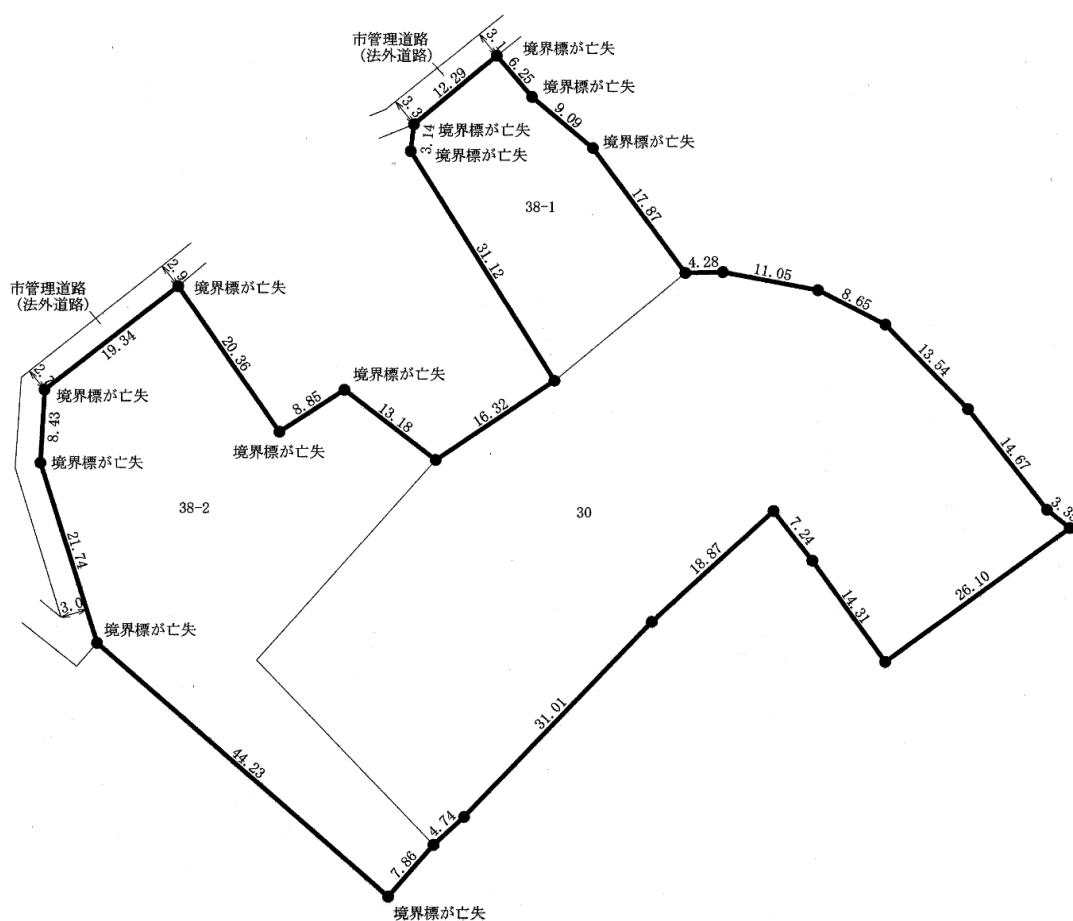
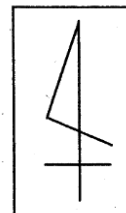
周 辺 図



国土地理院地図を加工して作成

※現在の周辺状況と異なる場合があります。

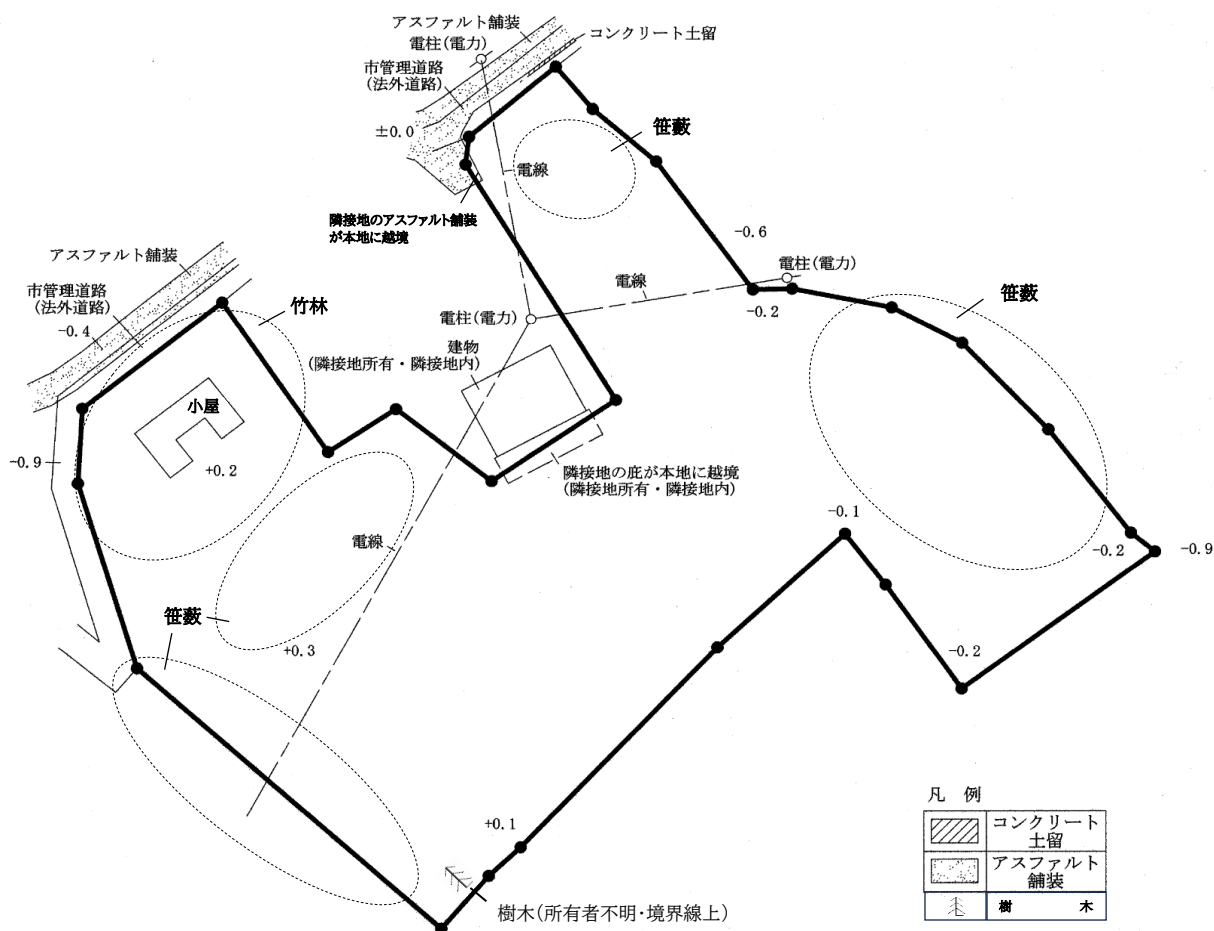
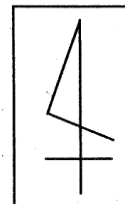
明 細 図



単位:メートル

※法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会ください。

概 要 図



凡 例

	コンクリート土留
	アスファルト舗装
	樹 木

単位:メートル

※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。