

物 件 調 査 書

物件番号 206

所在地		宮城県登米市迫町佐沼字南元丁 6 9 - 6						
住居表示		—						
現況地目 及び面積等		宅地	169.52 m ²				工作物	—
			—				立木竹	—
登記簿 記載事項	地番	69-6						
	地目	宅地						
	数量	169.52m ²						
	地番							
	地目							
	数量							
接面道路		南東側	舗装市管理道路	幅員約 5.7 m	(法外道路)			
		南東側	舗装私道	幅員約 5.0～7.1 m	(法第42条第1項第5号道路)			
の状況								
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内（非線引）						
		用途地域	第一種住居地域					
		地域・地区	指定なし					
		建ぺい率	60%					
		容積率	200%					
		高度制限	指定なし					
		防火指定	指定なし					
	その他	建築基準法第22条第1項（屋根性能） 建築基準法第23条（外壁） 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条（宅地造成等工事の許可） 景観法第16条（景観計画区域） 宮城県屋外広告物条例						
		※別葉「補足説明事項」参照						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容				
		道路後退	無	負担の内容				
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況			施設整備の 特別負担の有無		
	電気	接面道路配線 有	—			—		
	公営水道	接面道路配管 有	—			無		
	公共下水道	接面道路配管 有	—			無		
	都市ガス	接面道路配管 無	未定					
交通機関	鉄道等 バス	J R 東北本線 新田駅の 東方 約8.9km 登米市市民バス 登米市民病院前停留所の 南方 約0.4km 徒歩5分						
公共施設	登米市役所		佐沼小学校			佐沼中学校		
参考事項	・本地は建築基準法第43条第2号に該当しているため建物の建築は可能です（詳細については、東部土木事務所建築班までお問合せ下さい）。 ・本地に接道する私道の通行について、私道所有者からの通行、承諾の有無は不明です。 ・本地を含む周辺は、登米市洪水ハザードマップにおいて迫川浸水想定区域に該当しています（詳細については、登米市洪水ハザードマップをご確認下さい）。 ・本地は地下埋設物（旧フェンス基礎、コンクリート土間等）の存在が確認されており、売買契約に当たっては、特約条項を付します（詳細については、東北財務局管財部統括国有財産管理官3までお問合せ下さい）。							

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

周 辺 図



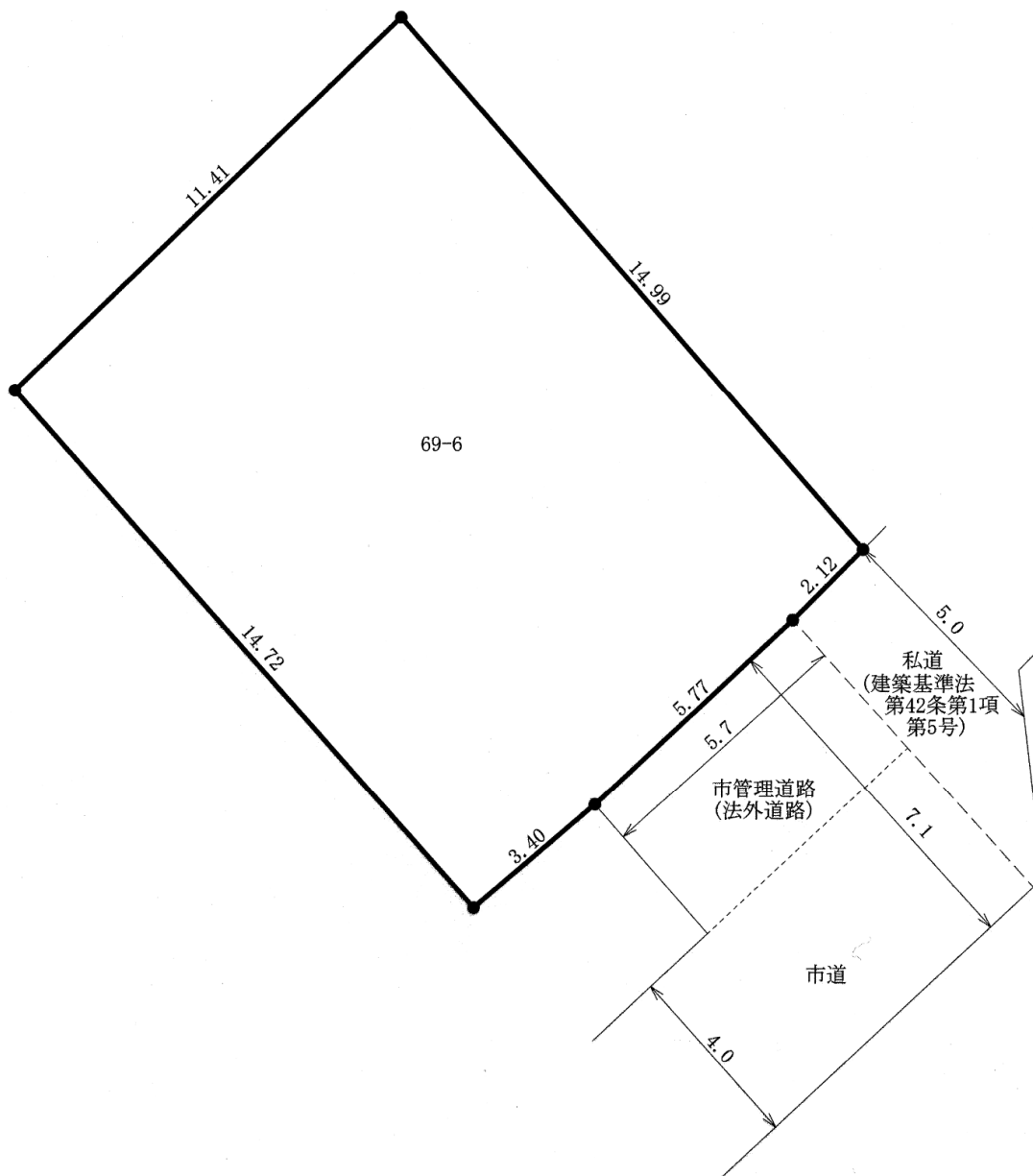
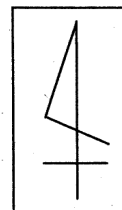
凡 例

売払物件

国土地理院地図を加工して作成

※現在の周辺状況と異なる場合があります。

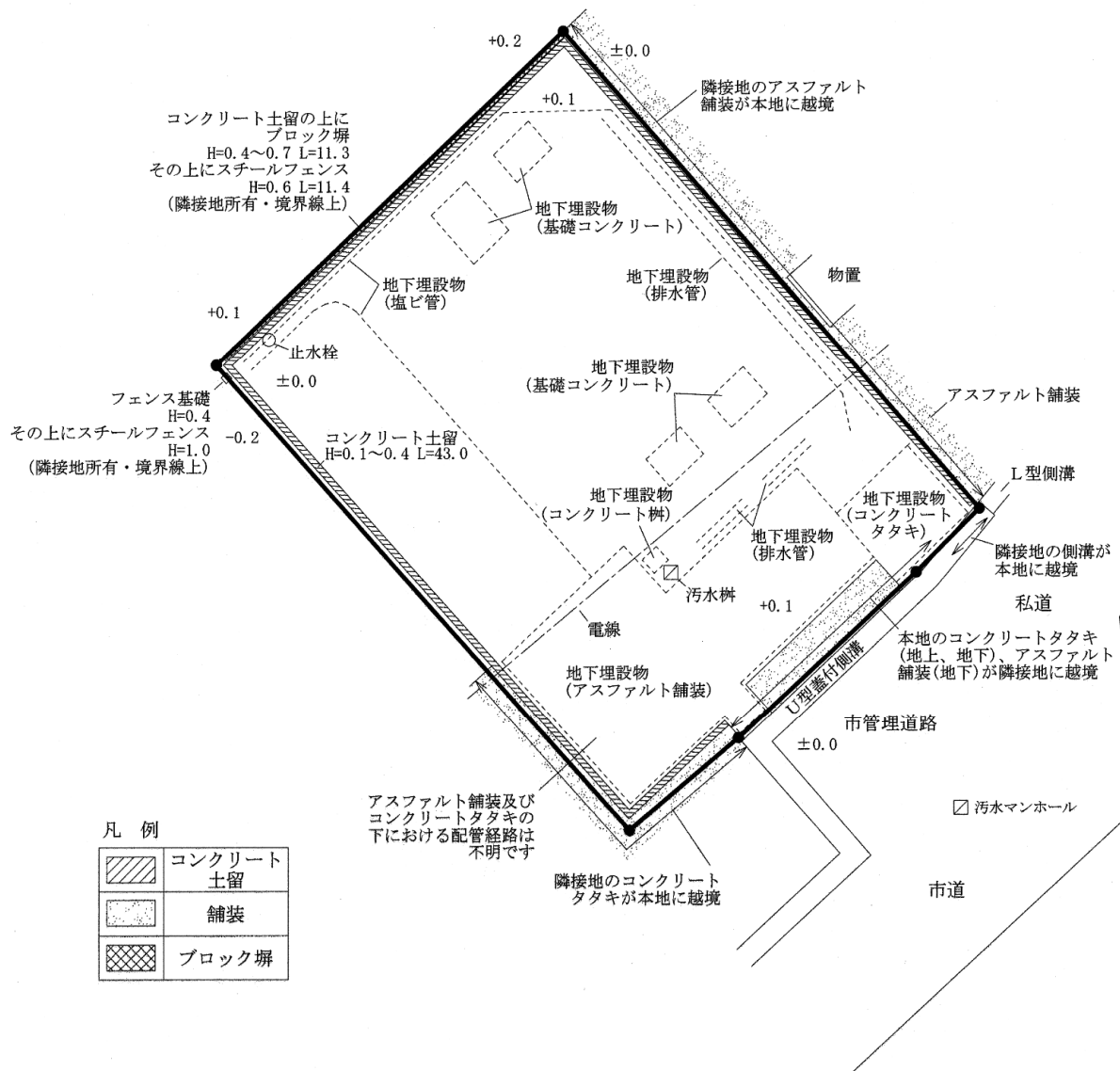
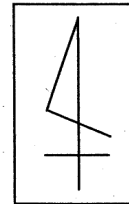
明 細 図



単位:メートル

※法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会ください。

概 要 図



凡 例

	コンクリート 土留
	舗装
	ブロック塀

単位:メートル

※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。