物　　件　　調　　書

物件番号　206

所在地	青森県青森市港町１－７－１２						
住居表示	青森県青森市港町１－７街区						
現況地目及び面積等	宅地	202.11 ㎡			工作物	—	
		————			立木竹	—	
登記簿記載事項	地番	7-12					
	地目	宅地					
	数量	202.11㎡					
	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況	西側　　舗装市道　　幅員約　8.9 m　　（法第４２条第１項第１号道路）						
法令に基づく制限	都市計画法	市街化区域					
		用途地域	第一種住居地域				
		地域・地区	指定なし				
		建ぺい率	６０％				
		容積率	２００％				
		高度制限	指定なし				
		防火指定	指定なし				
	その他	建築基準法第２２条第１項（屋根性能）　建築基準法第２３条（外壁）　都市再生特別措置法第８８条第１項（居住誘導区域外での建築等の届出）　都市再生特別措置法第１０８条第１項（誘導施設を有する建築物等の建築等の届出）　景観法第１６条（景観計画区域）　青森市景観条例　青森市屋外広告物条例 ＊別葉「補足説明事項」参照						
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容				
	道路後退	無	負担の内容				

供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況	施設整備の特別負担の有無
電気	接面道路配線　有	—	—
公営水道	接面道路配管　有		無
公共下水道	接面道路配管　有		無
都市ガス	接面道路配管　有		無

交通機関	鉄道等	ＪＲ奥羽本線　青森駅の　東方　約2.4km　徒歩30分
	バス	青森市バス　茶屋町停留所の　北方　約0.2km　徒歩3分
公共施設	青森市役所	莨町小学校　　浪打中学校

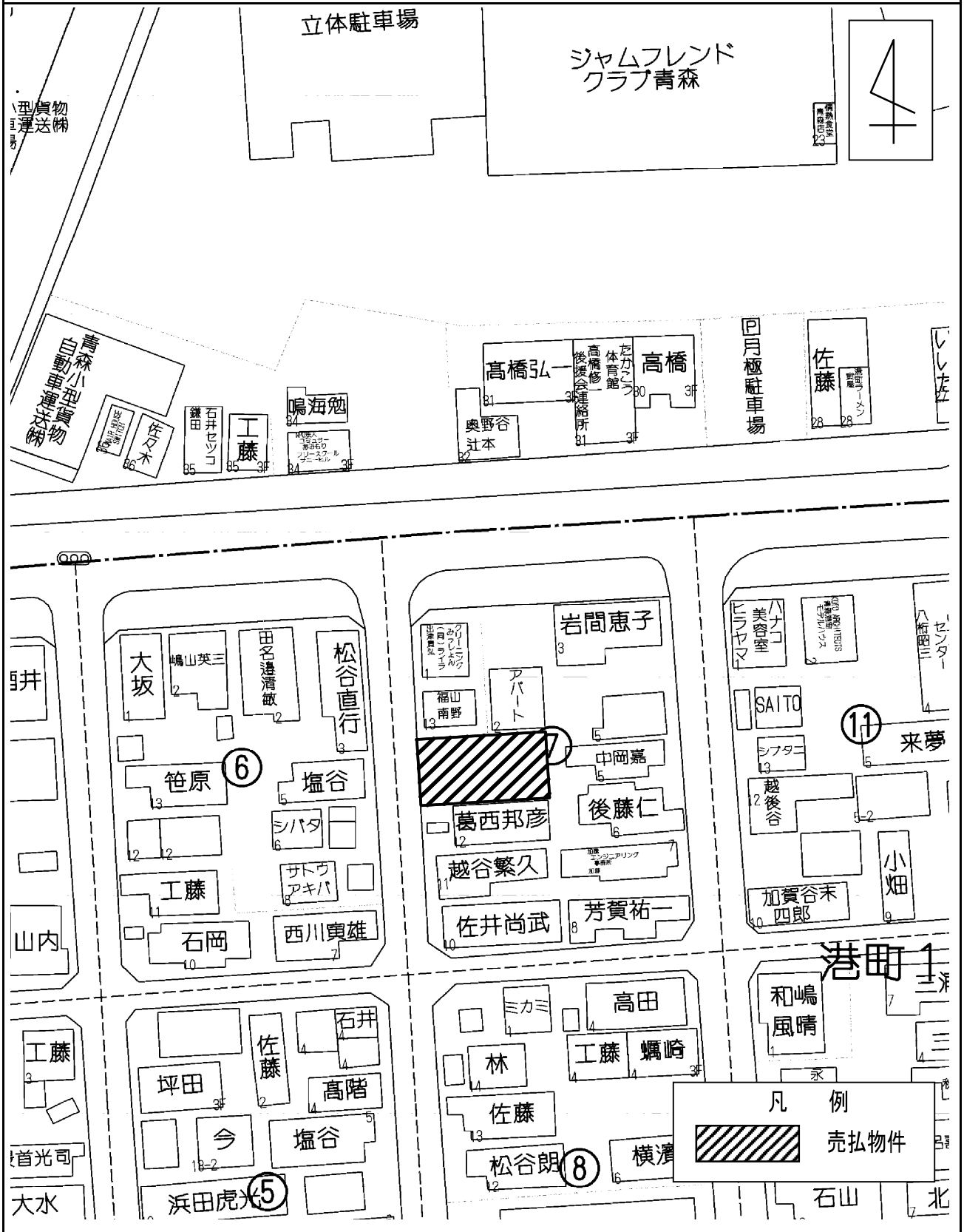
参考事項

・本地を含む周辺地域は、青森市津波ハザードマップ、洪水ハザードマップ及び高潮ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています（詳細については、青森市発行の津波ハザードマップ、洪水ハザードマップ及び高潮ハザードマップをご確認ください）。
・本地には、進入防止のための柵が設置されています。

※　物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

物件番号	206

周　　辺　　図

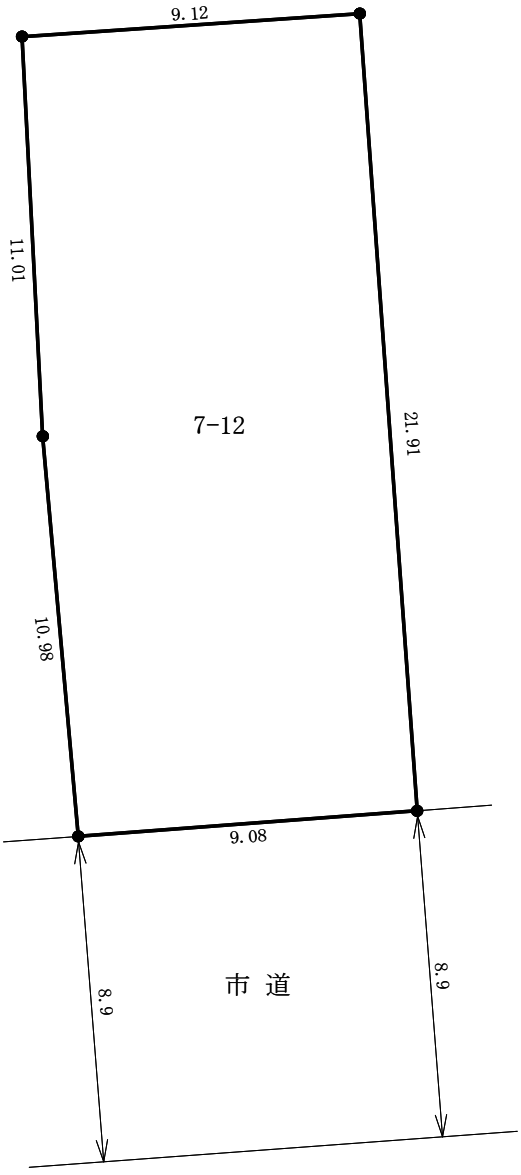


©2025 ZENRIN CO., LTD.許諾番号:Z25AJ第941号

※現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号	206

明　　細　　図

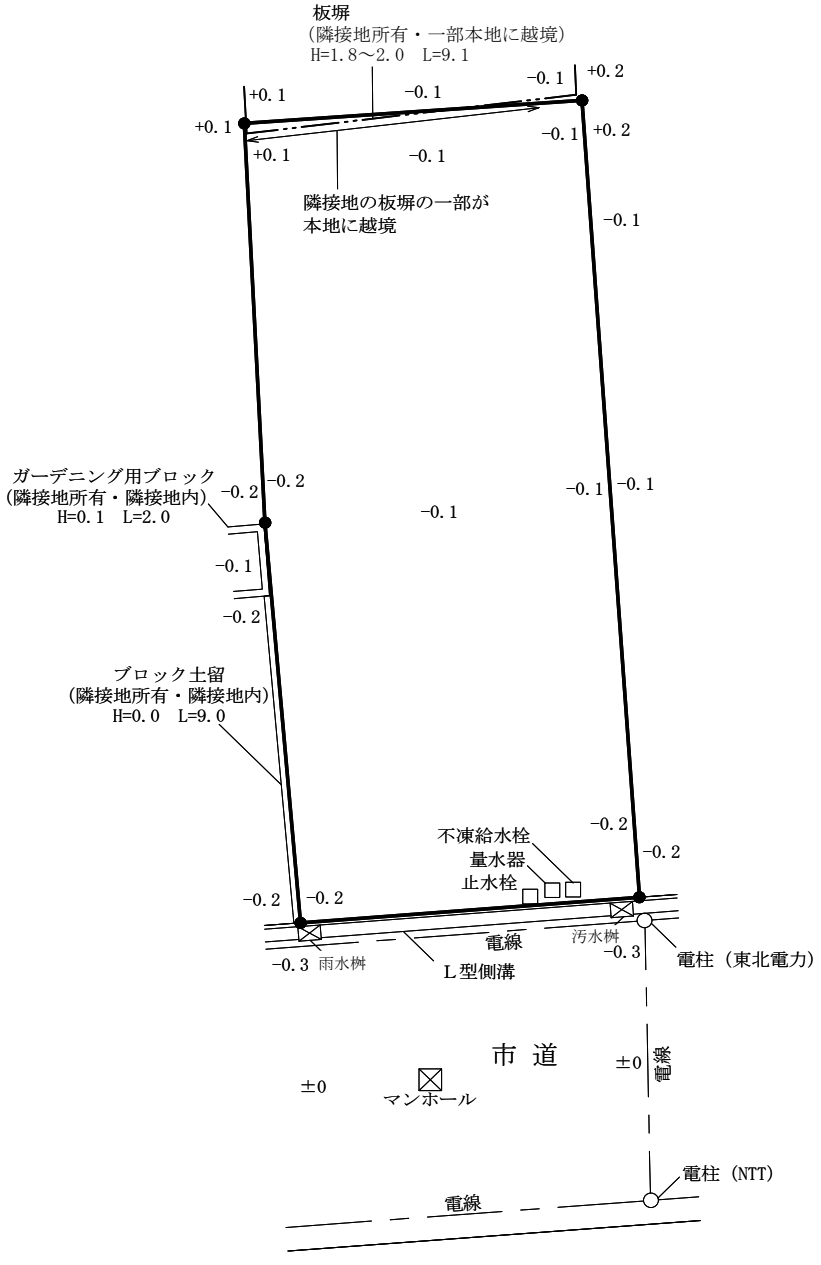


単位：メートル

※法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会ください。

物件番号	206

概　　要　　図



単位：メートル

※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。