

物 件 調 査 書

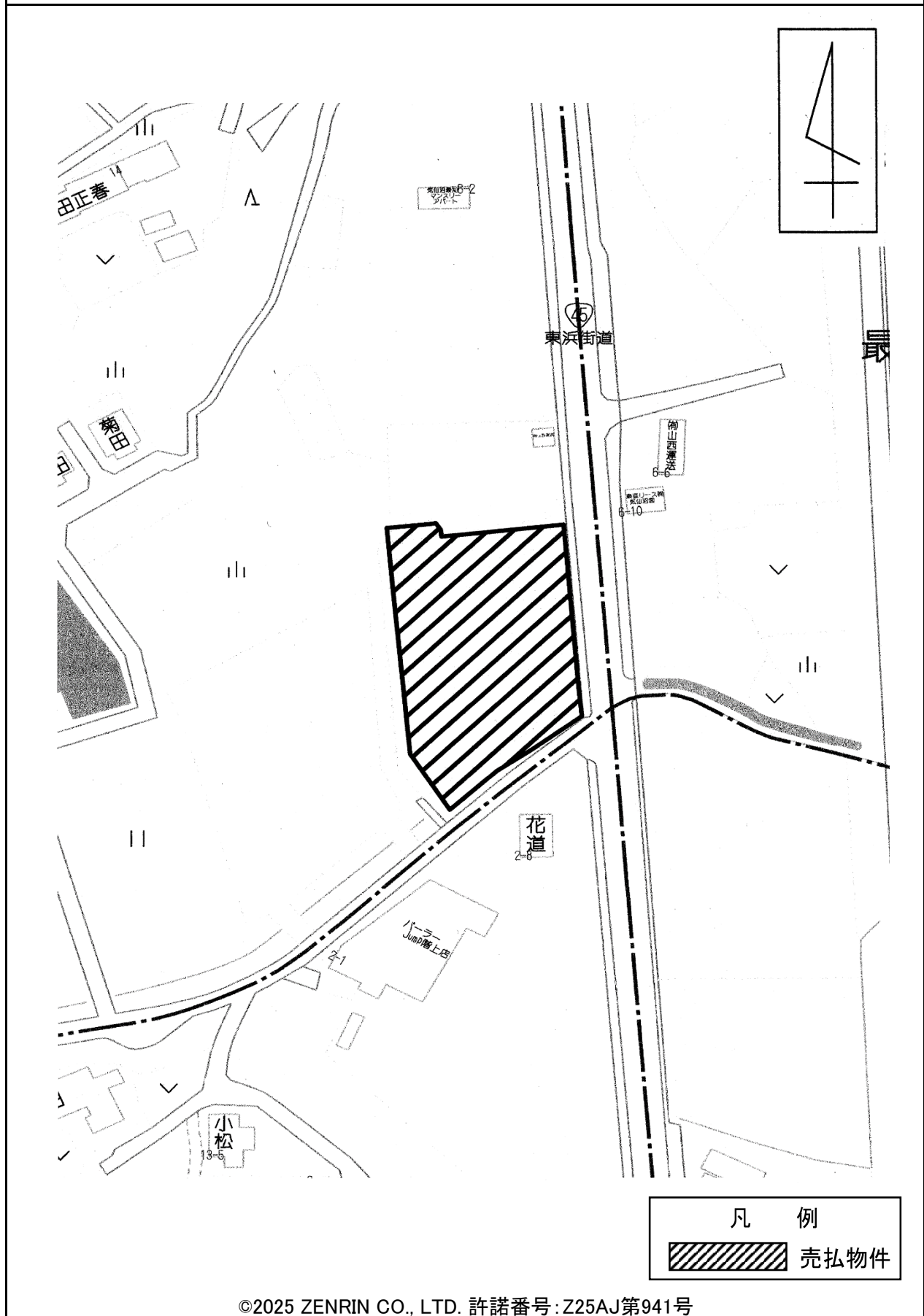
物件番号 205

所 在 地		宮城県気仙沼市最知北最知 1－3					
住 居 表 示							
現 況 地 目 及び面積等		宅地	3,030.97 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登 記 簿	地番	1-3					
	地目	宅地					
	数量	3,030.97m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の 状 況		東側 南側	舗装国道 舗装市道		幅員約 13.4～16.0 m 幅員約 5.6～6.6 m	(法第42条第1項第1号道路) (法第42条第1項第1号道路)	
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内（非線引）					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区	指定なし				
		建ぺい率	70%				
		容 積 率	200%				
		高度制限	指定なし				
		防火指定	指定なし				
	その他	都市計画法第29条（開発行為等の許可） 建築基準法第22条第1項（屋根性能） 建築基準法第23条（外壁） 県立自然公園条例 宮城県屋外広告物条例（第三種許可地域） 気仙沼市開発事業指導要綱					
	※別葉「補足説明事項」参照						
	私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容		
		道路後退	無	負担の内容			
供 給 処 理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況		施 設 整 備 の 特別負担の有無	
	電 気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	無	未定 浄化槽設置：可			
	都市ガス	接面道路配管	無	未定			
交通機関	鉄道等 バ ス	J R 気仙沼線 B R T バス 最知駅の 南西方 約0.4km 徒歩5分 ミヤコーバス 最知停留所の 南方 約0.3km 徒歩4分					
公共施設	気仙沼市役所			階上小学校		階上中学校	
参 考 事 項	別紙を参照してください。						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、
現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

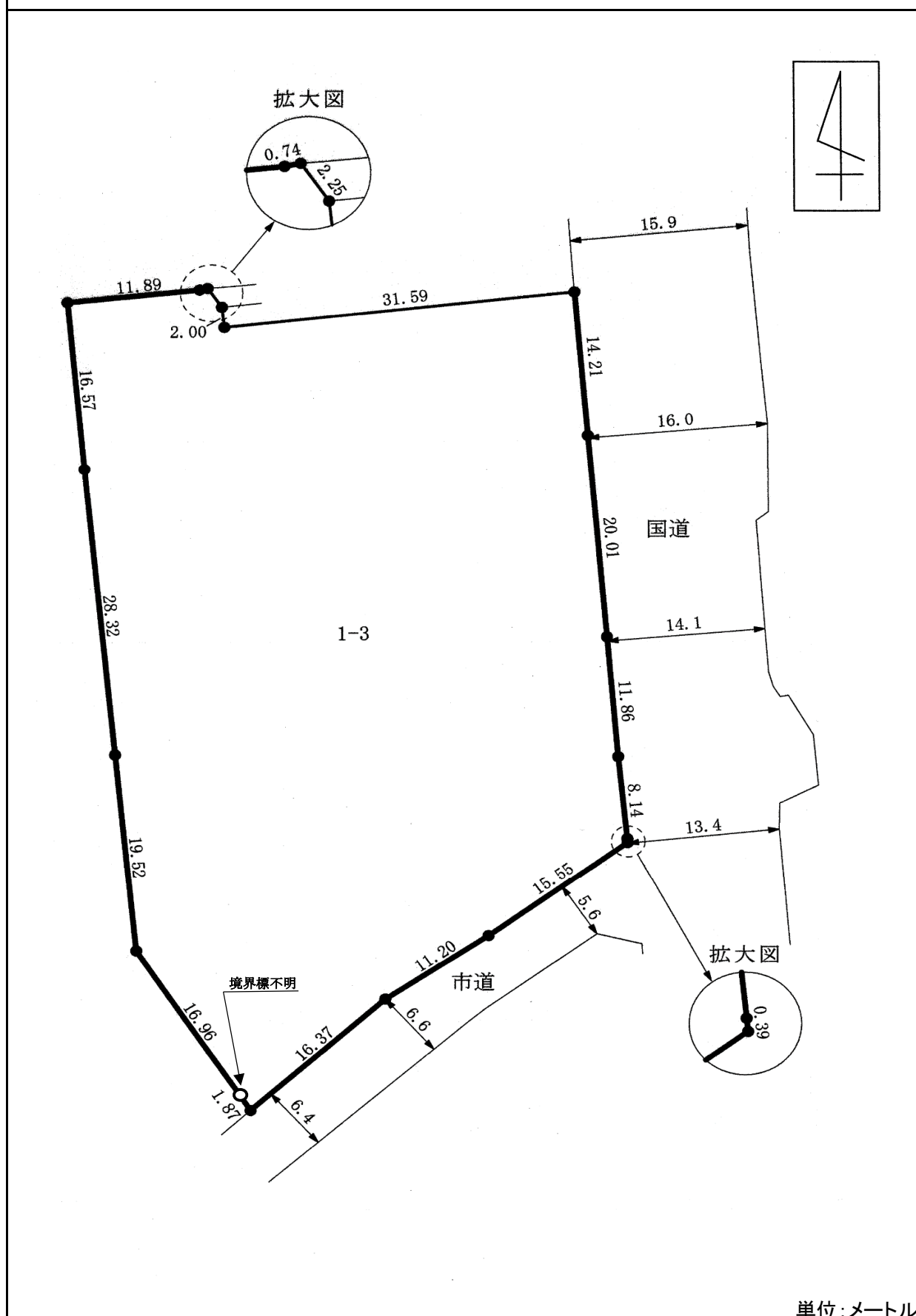
- ・本地周辺は、平成２３年３月発生の東日本大震災による津波で浸水した地域となっています。
- ・本地は、気仙沼市防災マップにおいて、浸水想定区域に該当しています（詳細については、気仙沼市防災マップをご確認ください）。
- ・本地は角地であり、特定行政庁が指定する敷地であることから、建築基準法第５３条第３項により、本地の建ぺい率は１０％を加算できます（詳細については、気仙沼土木事務所建築班までお問合せ下さい）。
- ・本地の区画及び形状の変更を行う場合は、気仙沼市開発事業指導要綱に基づき協議が必要となります（詳細については、気仙沼市建設部住宅課までお問合せください）。
- ・本地東側国道及び南側市道内もしくは接続部分に工事により、新たに進入口を設置する際には、道路法第２４条による道路管理者の承認及び管轄警察署の道路使用許可を受ける必要があります。なお、東側国道の歩道内には情報ケーブルが埋設されているほか、南側市道には本地外側に市のガードポールが設置されています。また、東側国道のうち車道部分及び南側市道については、掘返し規制があります（詳細については、気仙沼国道維持出張所管理第二係、気仙沼市建設部土木課及び気仙沼警察署交通課までお問合せ下さい）。
- ・本地内にＮＴＴ東日本（株）の電柱２本が設置されており、国との間で貸付契約が締結されています。このため、本物件の売買契約には引き続き当該契約期間満了日まで使用を承諾する旨の特約を付します（詳細については、（株）ＮＴＴ東日本一東北宮城支店までお問合せ下さい）。
- ・本地内の東側及び南側において上空をＮＴＴ東日本（株）所有の電線が、東側において東北電力ネットワーク（株）所有の電線がそれぞれ通過していますが、建物建築等で支障が生じる場合の移設の可否等については、（株）ＮＴＴ東日本一東北宮城支店及び東北電力ネットワーク（株）気仙沼電力センター配電課までお問合せ下さい。なお、移設が可能な場合、移設費用が買受者負担となる場合があります。
- ・本地には進入防止のための柵が設置されています。

周 辺 図



※現在の周辺状況と異なる場合があります。

明 細 図



※法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会ください。

概 要 図

