

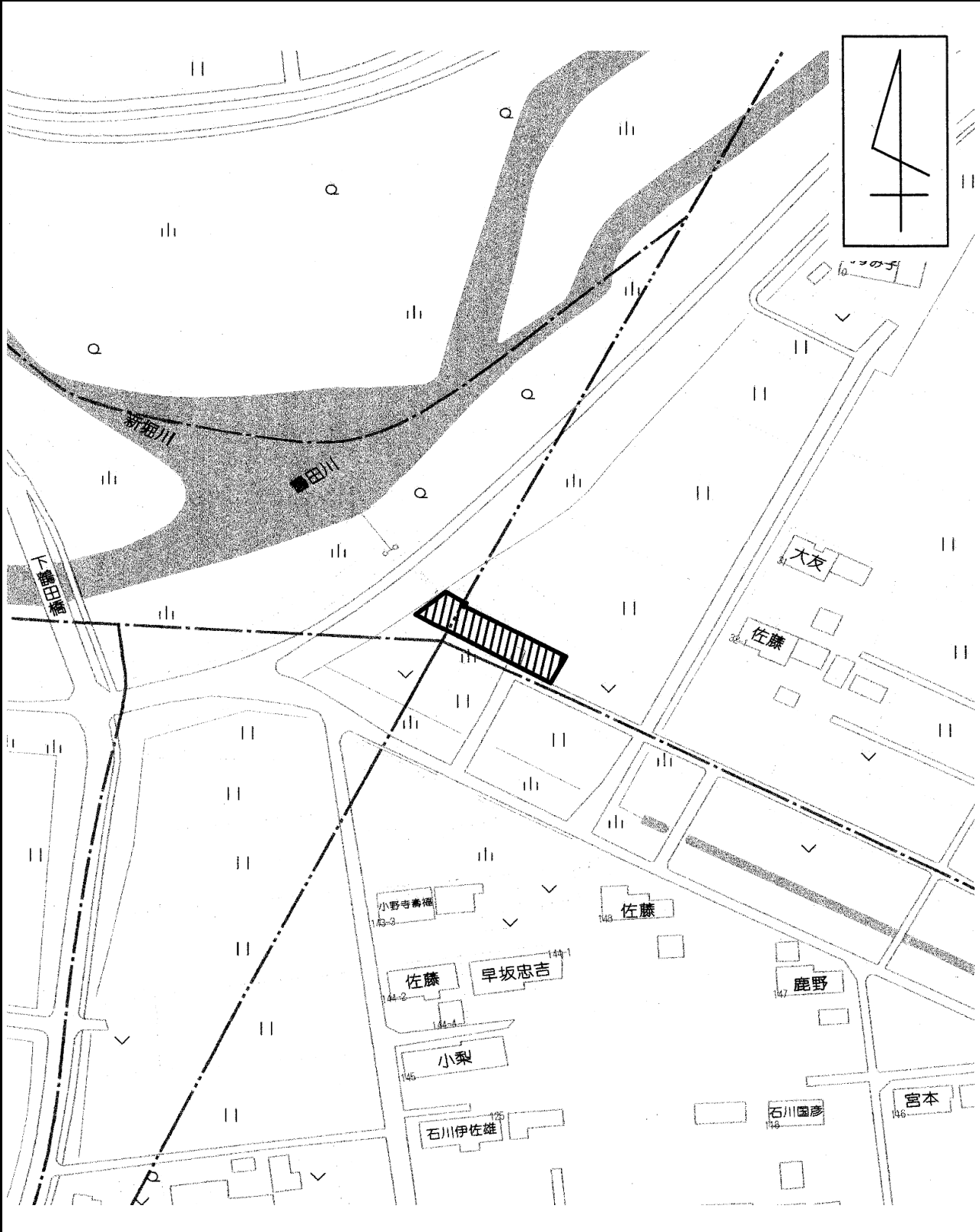
# 物 件 調 査 書

物件番号 **203**

所在地		宮城県大崎市鹿島台大迫字上志田 3 - 6 外 1 筆					
住居表示							
現況地目及び面積等		宅地	488.01 m <sup>2</sup>			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	3-6	132-4				
	地目	宅地	宅地				
	数量	377.58m <sup>2</sup>	110.43				
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況		南西側	一部未舗装市管理道路		幅員約 4.6~4.7 m	(法外道路)	
		南西側	未舗装土地改良区管理道路		幅員約 4.5~4.6 m	(法外道路)	
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域外					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区	指定なし				
		建ぺい率	指定なし				
		容積率	指定なし				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
	その他	建築基準法第22条第1項(屋根性能) 河川法第55条(河川保全区域) 特定都市河川浸水被害対策法第30条(雨水浸透阻害行為の許可) 大崎市景観条例					
	※別葉「補足説明事項」参照						
	私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容		
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理施設の概要	供給処理施設		配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	無	下記参考事項欄のとおり			
	公共下水道	接面道路配管	無	浄化槽設置 可			
	都市ガス	接面道路配管	無	未定			
交通機関	鉄道等	JR東北本線 品井沼駅の北西方 約5.8km					
	バス	鹿島台地域内交通鹿島台駅行 川前停留所の北西方 約0.4km 徒歩4分					
公共施設	大崎市鹿島台総合支所、大郷町役場		鹿島台小学校、大郷小学校		鹿島台中学校、大郷中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・不動産登記簿に記載されている所在地は次のとおりです。</li> <li>①大崎市鹿島台大迫字上志田3番6 ②黒川郡大郷町粕川吉田132番4</li> <li>・公営水道について、過去に本地内に引込まれていましたが、接面道路及び本地内の給水管の位置は不明です(詳細については、大崎水道サービス(株)までお問合せ下さい)。</li> <li>・本地の一部は、二級河川鶴田川の河川保全区域となっており、当該区域内において土地の掘削等により土地の形状を変更する場合若しくは工作物の新築又は改築を行う場合、河川法第55条に基づき許可が必要となります(詳細については、仙台土木事務所行政第二班までお問合せ下さい)。</li> <li>・本地を含む高城川水系高城川(鶴田川含)流域は、「特定都市河川流域」に指定されています。雨水浸透阻害行為を行う際には許可が必要な場合があります(詳細については、宮城県土木部河川課企画調査班までお問合せ下さい)。</li> <li>・隣接地と一体的に設置されている本地北西側のコンクリート擁壁について、所有権の及ぶ範囲は土地境界線と同じ範囲になります。また、コンクリート擁壁について境界付近で改築、撤去等を行う場合は隣接地所有者と協議が必要となります(詳細については、東北財務局管財部統括国有財産管理官3までお問合せ下さい)。</li> <li>・本地周辺は、令和元年10月発生の台風19号による大雨で浸水した地域となっています。</li> <li>・本地を含む周辺地域は、大崎市洪水・土砂災害ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています(詳細については、大崎市発行のハザードマップをご確認下さい)。</li> <li>・本地を含む周辺地域は、大郷町防災マップにおいて、洪水浸水想定区域に該当しています(詳細については、大郷町発行の防災マップをご確認下さい)。</li> <li>・本地南東角及び北東角の境界標(コンクリート杭)は破損しています。</li> </ul>						

※ 物件調査書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

# 周 辺 図



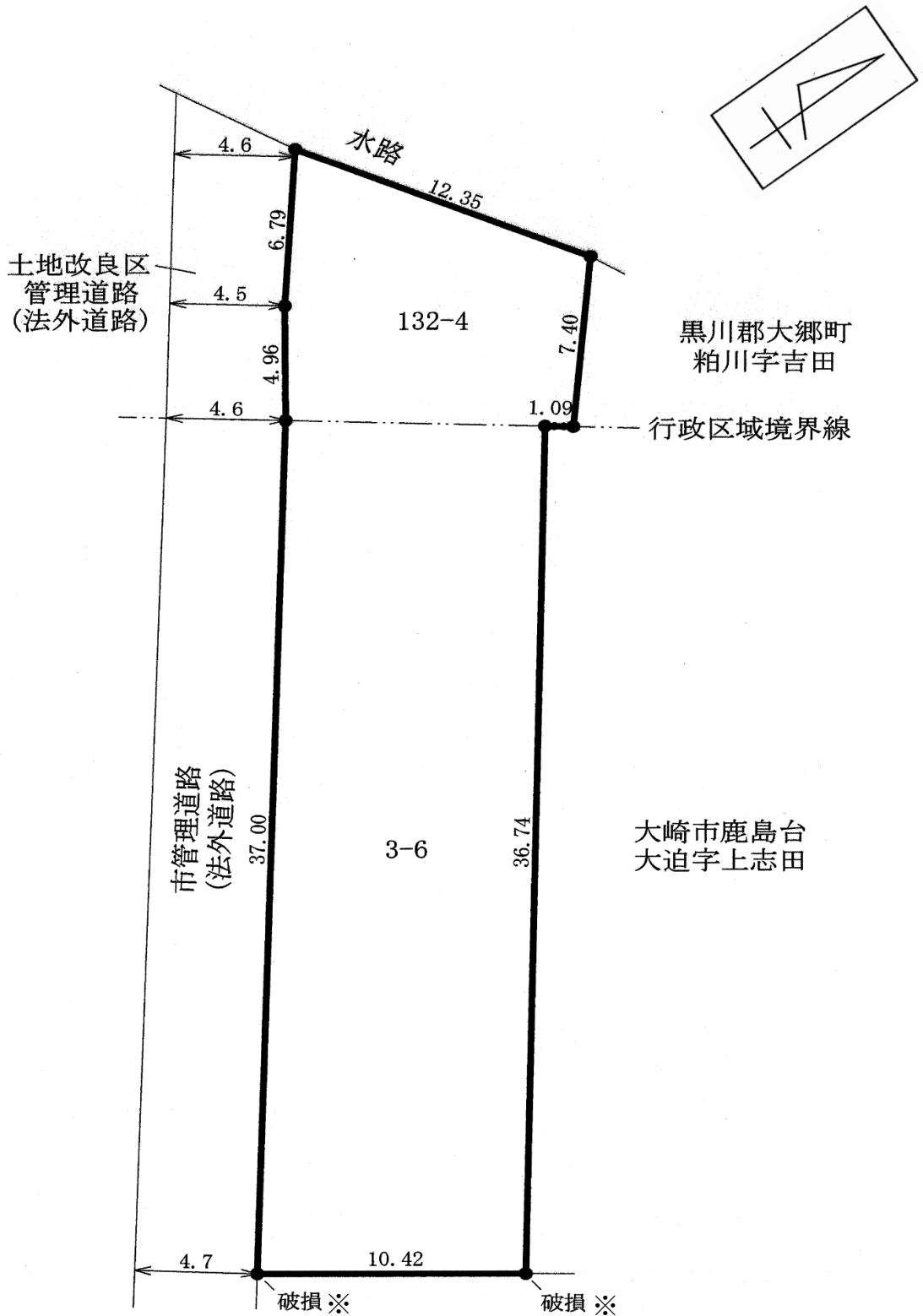
凡 例

 売払物件

©2024 ZENRIN CO., LTD. 許諾番号: Z24AJ第921号

※現在の周辺状況と異なる場合があります。

# 明 細 図

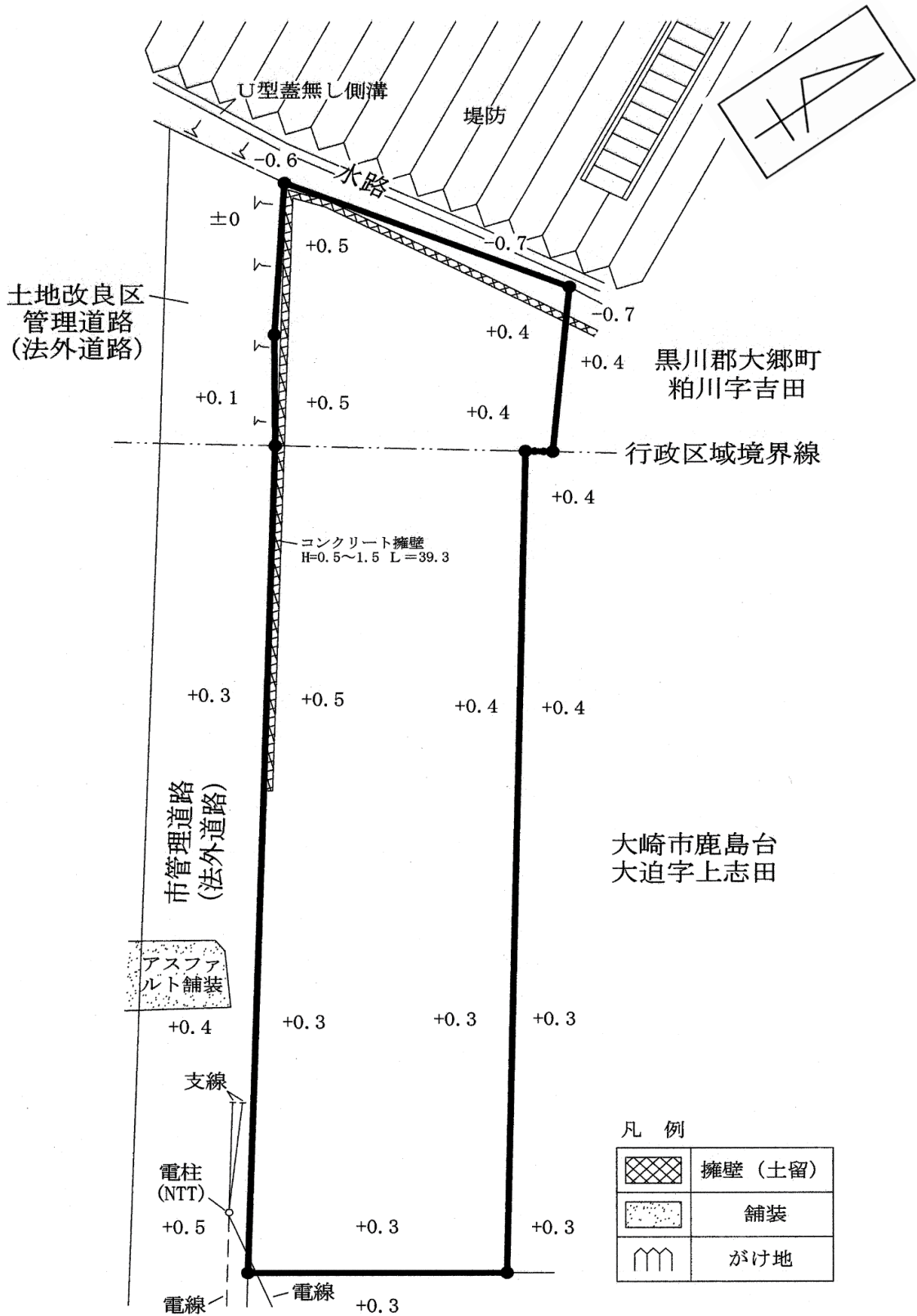


※境界標が破損しています。

単位:メートル

※法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会ください。

# 概要図



単位:メートル

※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。



