

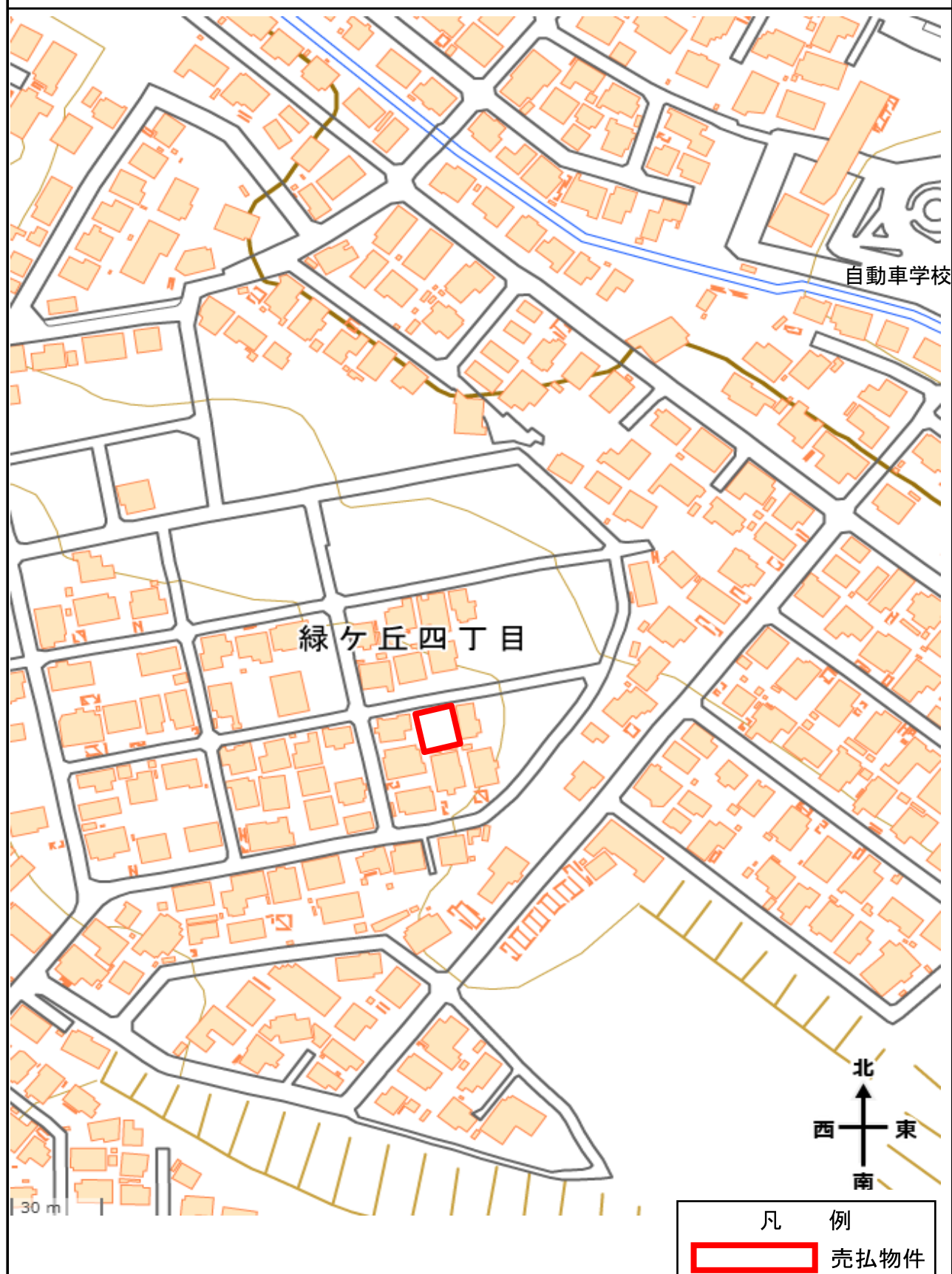
物件調査書

物件番号 202

所在地		宮城県仙台市太白区緑ヶ丘4-12-69						
住居表示		宮城県仙台市太白区緑ヶ丘4-20街区						
現況地目 及び面積等		宅地	139.41 m ²				工作物	一式
							立木竹	—
登記簿	地番	12-69						
	地目	宅地						
	数量	139.41 m ²						
記載事項	地番							
	地目							
	数量							
接面道路		北側 舗装市道 幅員約 4.3～4.4 m (法第42条第1項第1号道路)						
の状況								
法令に基づく制限	建築基準法	市街化区域						
		用途地域	第一種低層住居専用地域					
		地域・地区	指定なし					
		建ぺい率	50%					
		容積率	80%					
		高度制限	第一種高度地区					
		防火指定	なし					
	その他	建築基準法第22条第1項（屋根性能） 建築基準法第23条（外壁） 都市再生特別措置法第108条第1項（誘導施設を有する建築物等の建築の届出） 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条（宅地造成等工事の許可） 景観法第16条（景観計画区域） 広瀬川の清流を守る条例（水質保全区域） 仙台市屋外広告物条例（禁止地域）						
	※別葉「補足説明事項」参照							
	私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容				
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況			施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—			—	
	公営水道	接面道路配管	有	—			無	
	公共下水道	接面道路配管	有	—			無	
	都市ガス	接面道路配管	有	—			無	
交通機関	鉄道等 バス	仙台市営地下鉄南北線 長町南駅の 北西方 約2.4km 徒歩30分 宮城交通バス 宮交自動車学校前停留所の 南西方 約0.5km 徒歩7分						
公共施設	仙台市太白区役所		鹿野小学校			長町中学校		
参考事項	・本地は深さ1mまでの地下埋設物の試掘調査を行っており、確認された埋設物は撤去済みです（詳細については、東北財務局管財部統括国有財産管理官3までお問合せ下さい）。 ・本地は、公共下水道が分流式となっています。 ・本地内の北側及び東側の擁壁は、コンクリートブロックと玉石積みの二段擁壁となっております。東側のコンクリートブロック部分については老朽化による損傷のため、崩落の恐れがあることから、修繕が必要です。また本地内の玉石積みには一部クラックがあります。 - また、上記擁壁については設置された年や構造等が不明であるため、擁壁の安全性について調査・確認を行う必要があります（詳細については、仙台市都市整備局宅地保全課へお問合せ下さい）。 ・本地西側及び南側における隣接地の擁壁については、設置された年や構造等は不明です。 ・本地を取り囲む土留基礎が境界線を越えている可能性があります（詳細については、東北財務局管財部統括国有財産管理官3までお問合せ下さい）。 ・北側塩ビパイプの本地地中における経路は不明です。 ・本地は仙台市災害危険区域条例第2条第3号に定める災害危険区域（緑ヶ丘四丁目公園箇所等）に近接しています。							

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

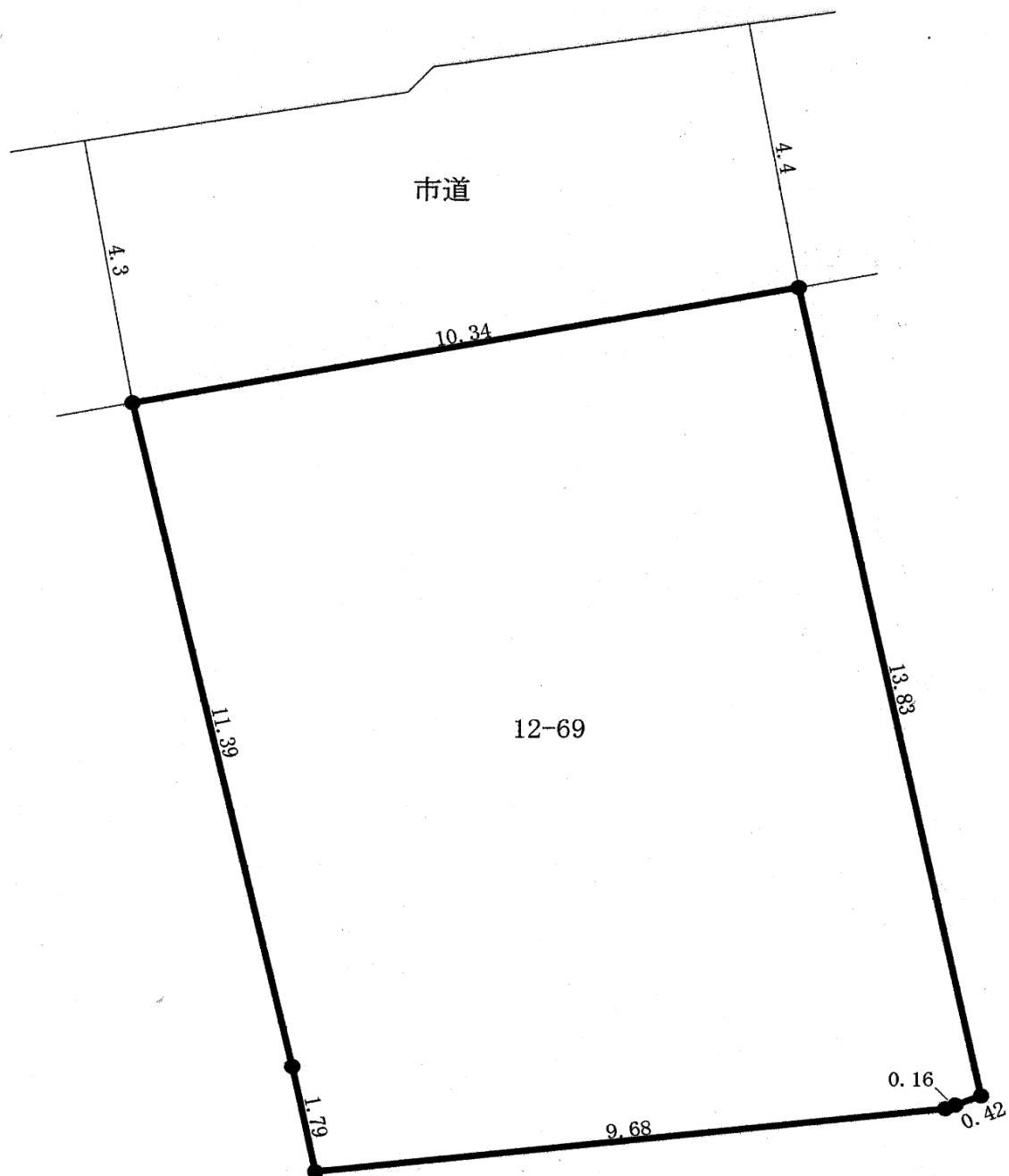
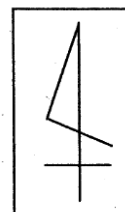
周 辺 図



国土地理院地図を加工して作成

※現在の周辺状況と異なる場合があります。

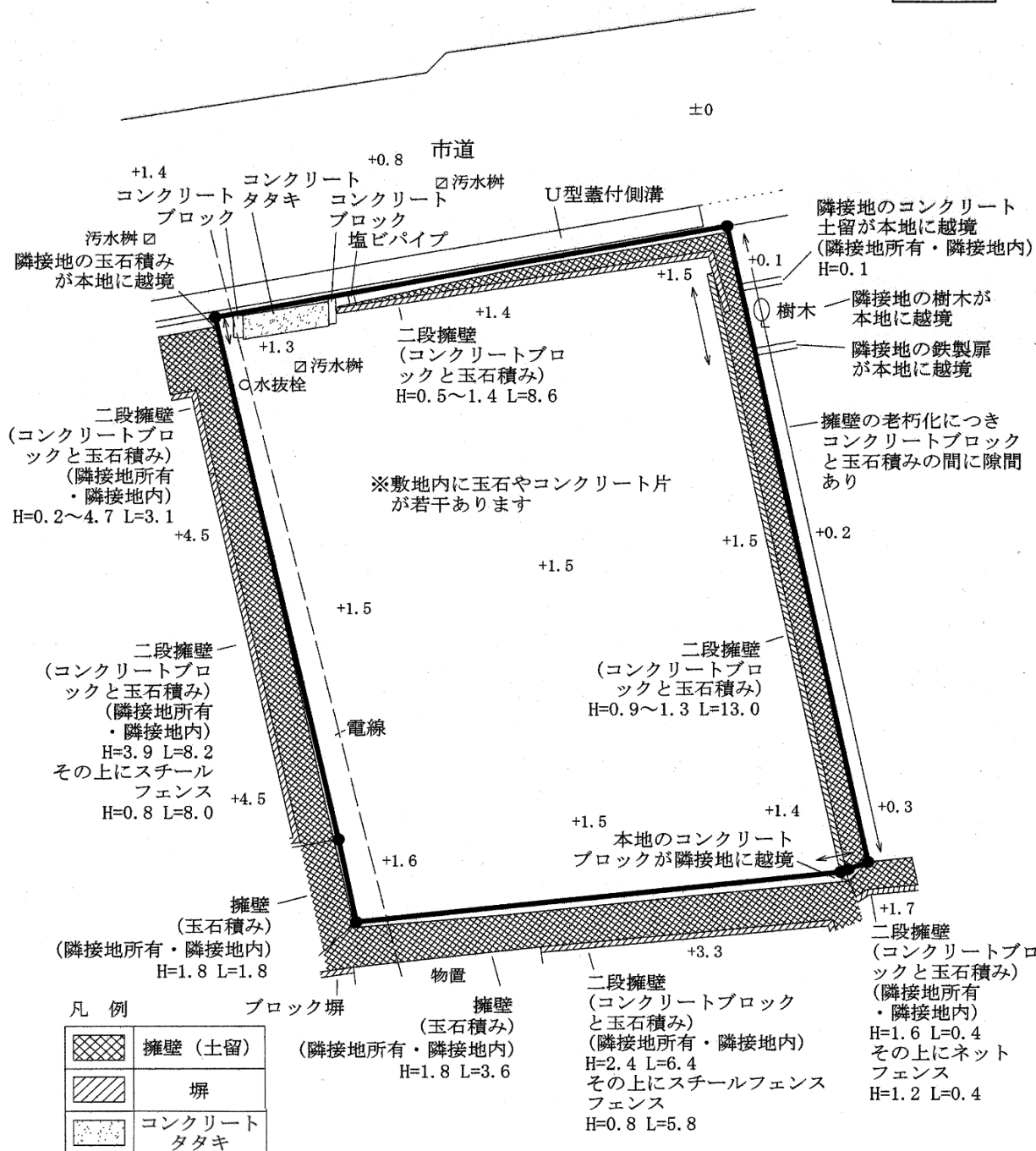
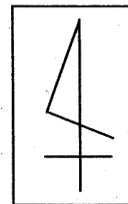
明 細 図



単位:メートル

※法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会ください。

概要図



単位:メートル

※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。