

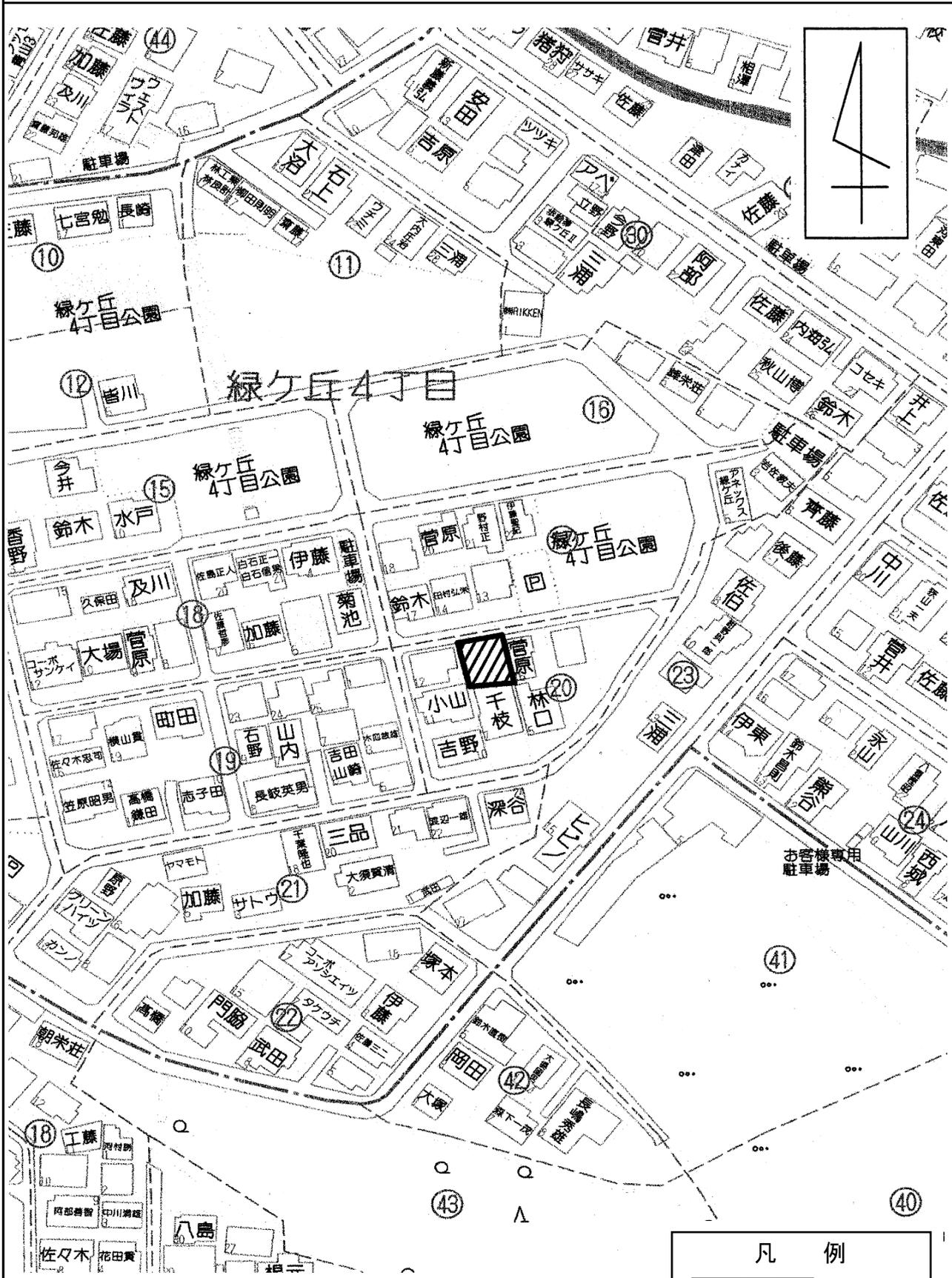
物 件 調 査 書

物件番号 **202**

所在地		宮城県仙台市太白区緑ヶ丘4-12-69					
住居表示		宮城県仙台市太白区緑ヶ丘4-20街区					
現況地目 及び面積等		宅地	139.41 m ²			工作物	一式
			—			立木竹	—
登記簿 記載事項	地番	12-69					
	地目	宅地					
	数量	139.41m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		北側 舗装市道 幅員約 4.3~4.4 m (法第42条第1項第1号道路)					
法令に基づく制限	都市計画 建築基準法	市街化区域					
		用途地域	第一種低層住居専用地域				
		地域・地区	指定なし				
		建ぺい率	50%				
		容積率	80%				
		高度制限	第一種高度地区				
	防火指定	なし					
その他	建築基準法第22条第1項(屋根性能) 建築基準法第23条(外壁) 都市再生特別措置法第108条第1項(誘導施設を有する建築物等の建築の届出) 宅地造成及び特定盛土等規制法第10条・第12条(宅地造成等工事の許可) 景観法第16条 広瀬川の清流を守る条例(水質保全区域) 仙台市屋外広告物条例(禁止地域)						
※別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有	—		無	
	公共下水道	接面道路配管	有	—		無	
	都市ガス	接面道路配管	有	—		無	
交通機関		鉄道等	仙台市営地下鉄南北線 長町南駅の北西方 約2.4km 徒歩30分				
		バス	宮城交通バス 宮交自動車学校前停留所の南西方 約0.5km 徒歩7分				
公共施設		仙台市太白区役所		鹿野小学校		長町中学校	
参考事項		<ul style="list-style-type: none"> ・本地は深さ1mまでの地下埋設物の試掘調査を行っており、確認された埋設物は撤去済みです(詳細については、東北財務局管財部統括国有財産管理官3までお問合せ下さい)。 ・本地は、公共下水道が分流式となっています。 ・本地内の北側及び東側の擁壁は、コンクリートブロックと玉石積みの二段擁壁となっております。東側のコンクリートブロック部分については老朽化による損傷のため、崩落の恐れがあることから、修繕が必要です。また本地内の玉石積みには一部クラックがあります。 ・また、上記擁壁については設置された年や構造等が不明であるため、擁壁の安全性について調査・確認を行う必要があります(詳細については、仙台市都市整備局宅地保全課へお問合せ下さい)。 ・本地西側及び南側における隣接地の擁壁については、設置された年や構造等は不明です。 ・本地を取り囲む土留基礎が境界線を越えている可能性があります(詳細については、東北財務局管財部統括国有財産管理官3までお問合せ下さい)。 ・北側塩ビパイプの本地地中における経路は不明です。 ・本地は仙台市災害危険区域条例第2条第3号に定める災害危険区域(緑ヶ丘4丁目公園箇所等)に近接していません。 					

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

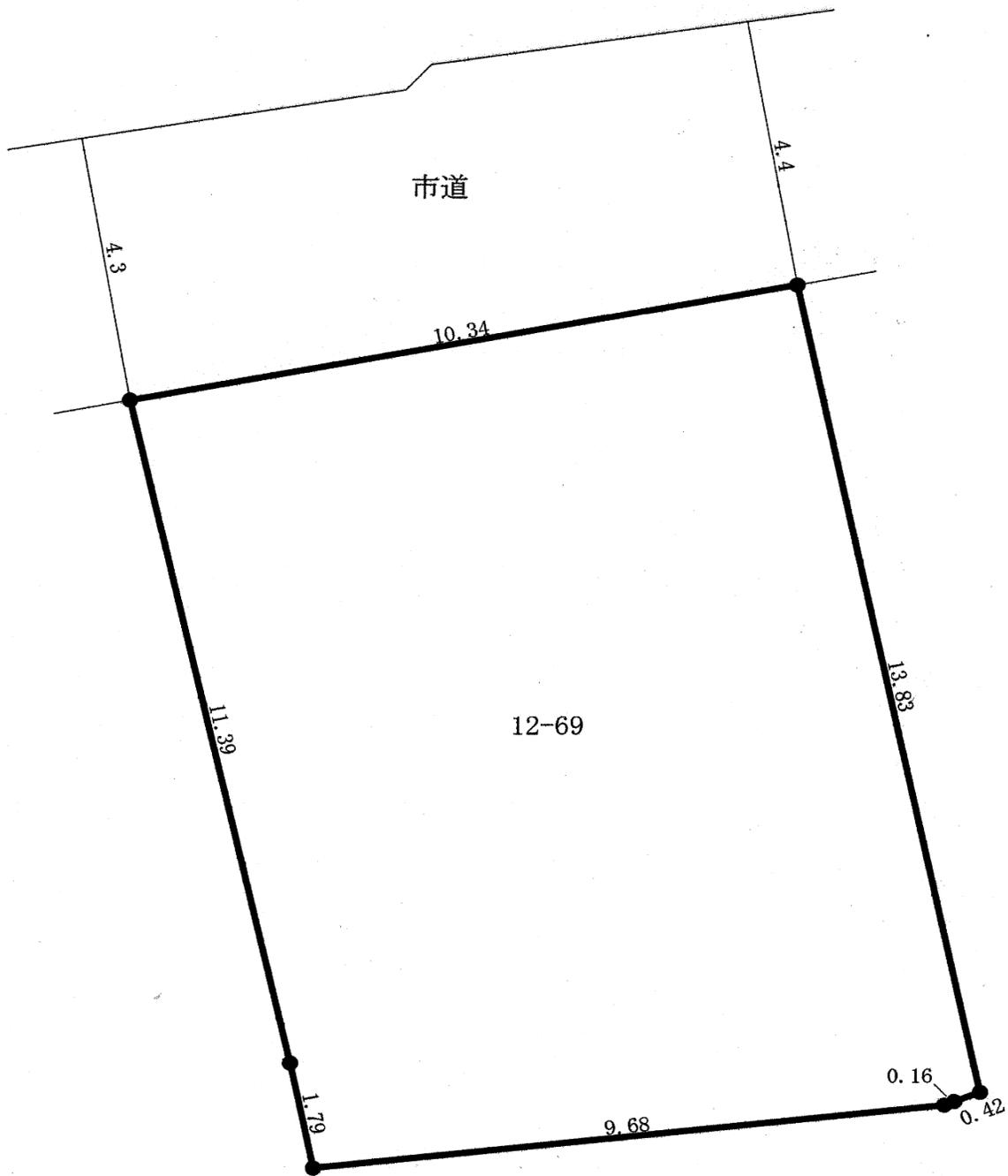
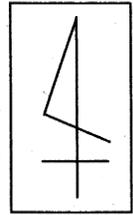
周 辺 図



凡 例
 売払物件

※現在の周辺状況と異なる場合があります。

明 細 図



単位：メートル

※法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会ください。

