

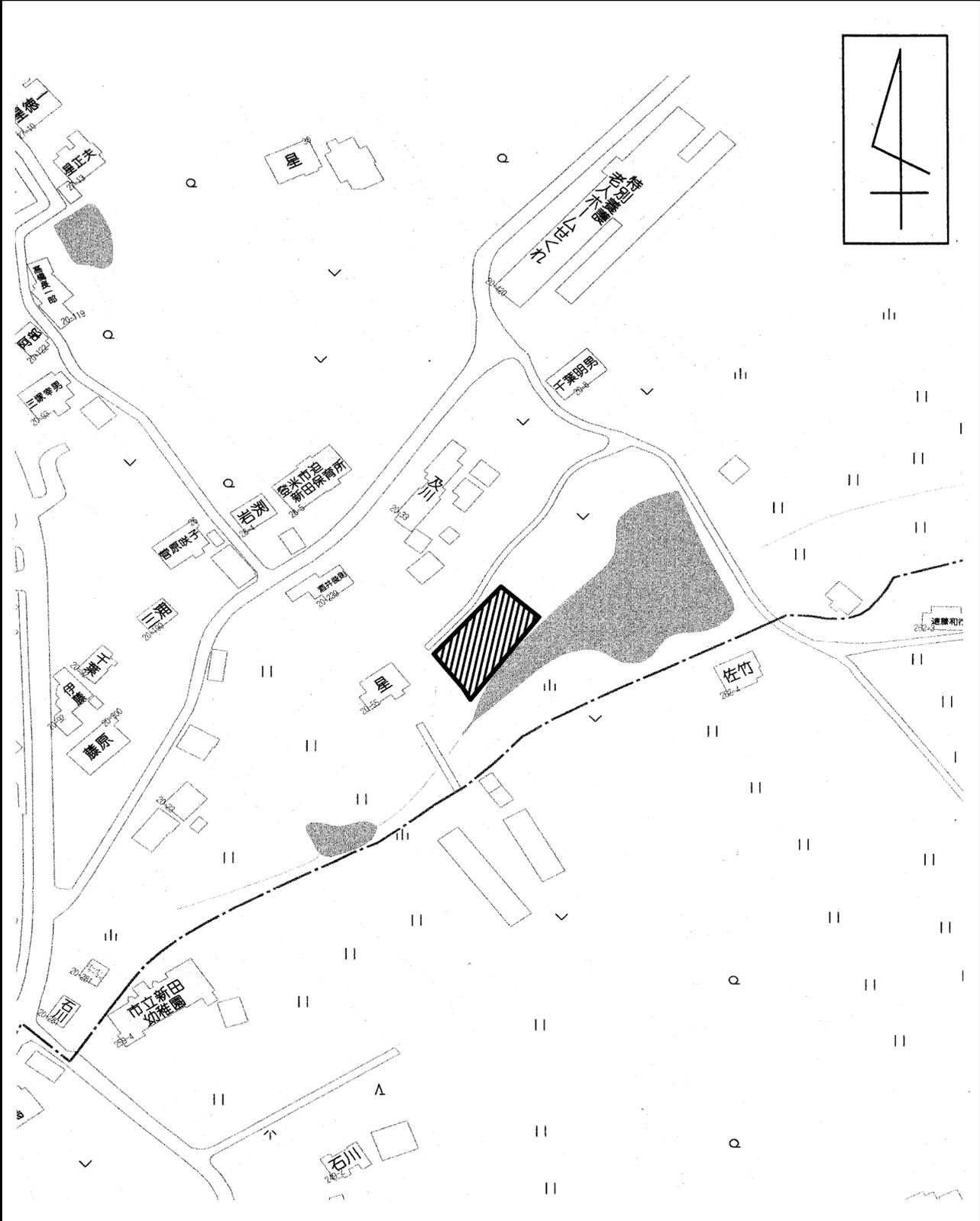
# 物 件 調 査 書

物件番号 **202**

所在地		宮城県登米市迫町新田字狼ノ欠 20-57					
住居表示							
現況地目及び面積等		宅地	798.33 m <sup>2</sup>			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	20-57					
	地目	宅地					
	数量	798.33m <sup>2</sup>					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況		北西側 未舗装市管理道路 幅員約 3.0~3.1 m (法外道路)					
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域外					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区	指定なし				
		建ぺい率	指定なし				
		容積率	指定なし				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
	その他	建築基準法第22条第1項(屋根性能) 宮城県屋外広告物条例(第2種許可地域) 登米市景観条例					
※別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設		配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	無	下記参考事項欄のとおり		無	
	公共下水道	接面道路配管	有	下記参考事項欄のとおり		有 227,500 円	
	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関	鉄道等	J R 東北本線 新田駅の 南東方 約0.6km 徒歩7分					
公共施設	登米市役所		新田小学校		新田中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 公営水道は、本地内に休止された私設管が引き込みされており、本地内の西側で止水していますが引込位置の詳細及び使用の可否は不明です(詳細については、登米市水道お客様センターとよままでお問合せ下さい)。</li> <li>・ 公共下水道は、北西側接面道路から引込工事を行うことにより放流可能です。また、建物建築の場合に下水道受益者負担金(227,500円)が賦課されます(詳細については、登米市上下水道部下水道施設課及び経営総務課までお問合せ下さい)。</li> <li>・ 本地の南東側隣接地はため池となっており、水位が絶えず変化することから本地内に水が流入する場合がありますが、所有権の及ぶ範囲は土地境界線までであり、建築基準法以外の使用制限はありません(詳細については、登米市産業経済部農林振興課までお問合せ下さい)。</li> <li>・ 本地については、深さ1mまでの試掘調査を実施した結果、石等の埋設物が確認されています。当該埋設物は撤去済みですが、深さ1m超については埋設物が存在する可能性があります(詳細については、東北財務局管財部統括国有財産管理官3までお問合せ下さい)。</li> <li>・ 本地北西側の市管理道路(法外道路)は、本地に接するほとんどの部分が法地となっています(詳細については、登米市建設部建設総務課までお問合せ下さい)。また、市管理道路(法外道路)の北西側で隣接している舗装道路は私有地です。</li> <li>・ 本地には進入防止のための柵が設置されています。</li> </ul>						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

# 周 辺 図



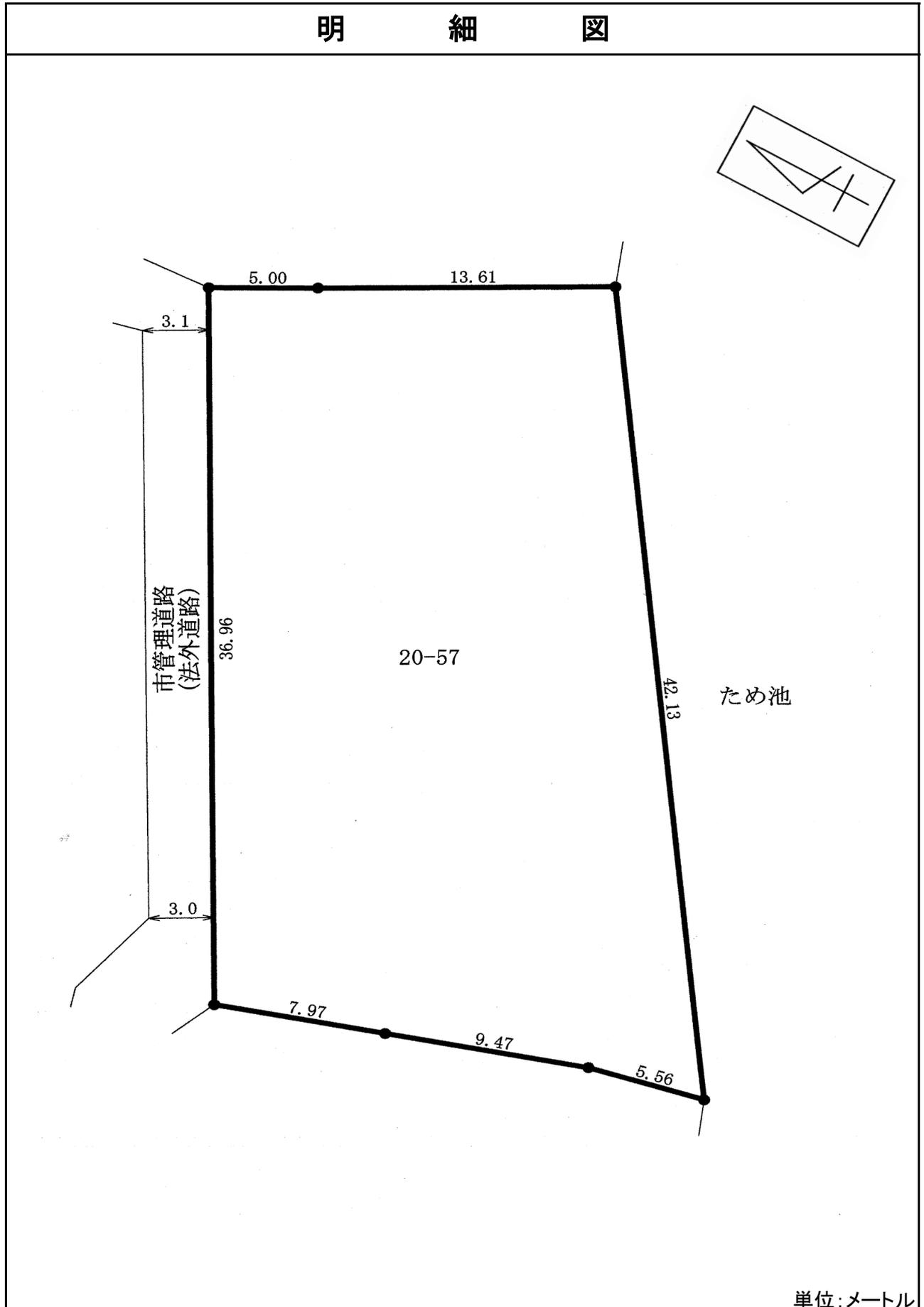
凡 例

 売払物件

©2024 ZENRIN CO., LTD. 許諾番号: Z24AJ第921号

※現在の周辺状況と異なる場合があります。

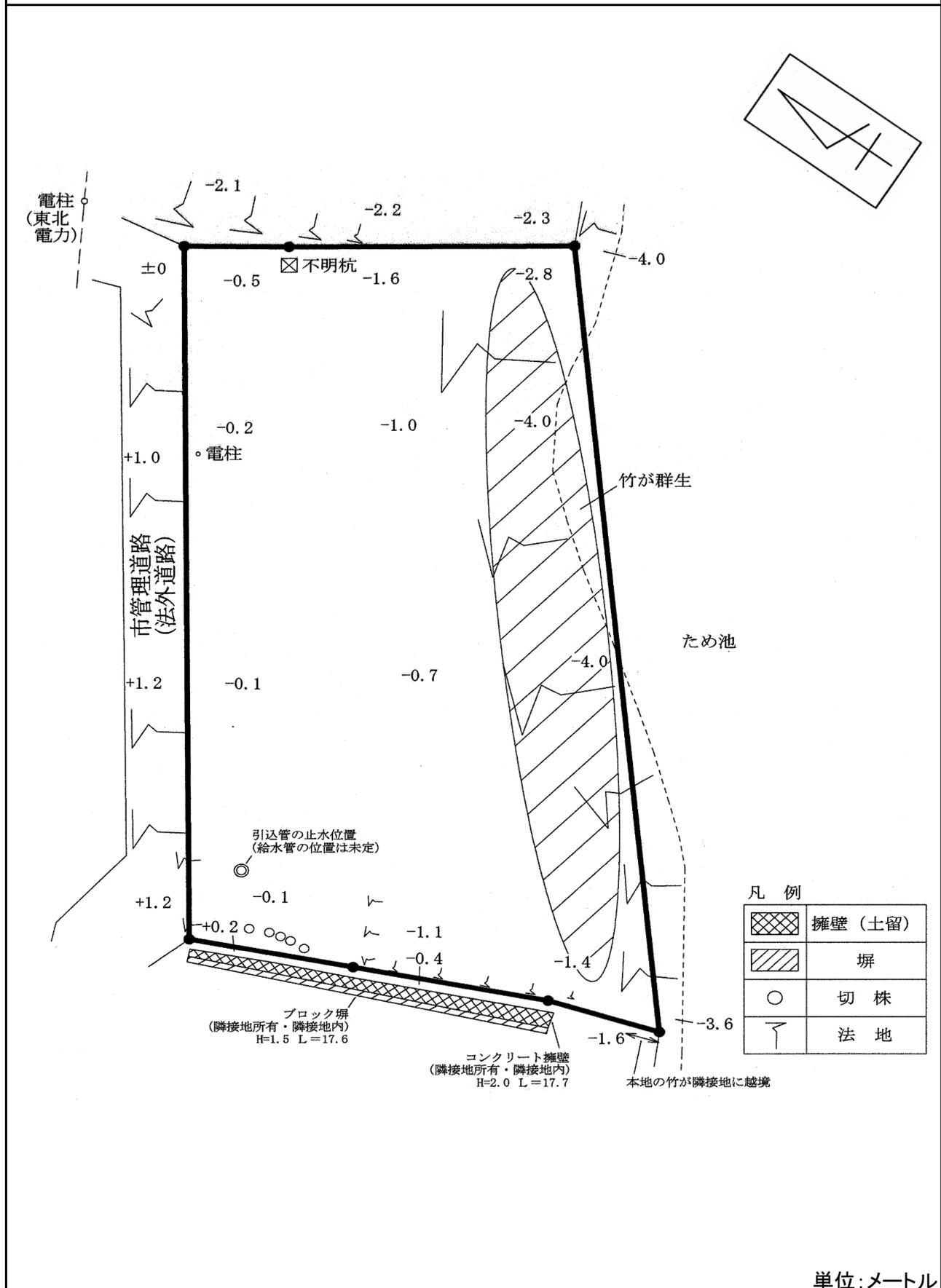
明 細 図



単位:メートル

※法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会ください。

# 概要図



単位:メートル

※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。



