

## 国有財産有償貸付公示書（二段階一般競争入札）

下記国有財産を、当該物件の利用等に関する企画提案を審査した上で行う一般競争入札（以下「二段階一般競争入札」という。）により有償貸付けを行います。

記

### 1 貸付物件

所在地	区分	数量	用途地域	建蔽率/ 容積率(%)	備考
仙台市宮城野区 東仙台4-106-8	土地	28,732.55㎡	第一種 住居地域	60/200	事業用定期借地 (30年)

※ 最低貸付価格は非公表です。

### 2 競争参加者に必要な資格

次に掲げるすべての要件を満たしていること。

- (1) 予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第70条及び第71条の規定に該当しない者
- (2) 国有財産法（昭和23年法律第73号）第16条の規定に該当しない者
- (3) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請がある者でないこと
- (4) 審査委員会の委員が属する法人又は当該法人と資本面若しくは人事面等において一定の関連のある者でないこと
- (5) 上記（4）に定める者を本事業の提案に関連するアドバイザーに起用している者でないこと
- (6) 当該財産の不動産鑑定評価業務を受任した不動産鑑定士又は不動産鑑定業者でないこと
- (7) 東北財務局の所属担当官と締結した契約に違反し、又は同担当官が実施した入札の落札者となりながら、正当な理由なくして契約を拒み、又は東北財務局の入札等業務に関し不正若しくは不誠実な行為をし、契約相手方として不適当であると認められる者でないこと
- (8) 各省各庁から指名停止又は一般競争入札参加資格停止を受けている期間中に該当しない者であること

### 3 二段階一般競争入札の概要

#### (1) 企画提案書等の作成及び提出

当該物件の利用等に関する企画をまとめた書類（以下「企画提案書」という。）を作成し、二段階一般競争入札参加申込書（以下「参加申込書」という。）とあわせて提出する。企画提案書の作成、提出等の詳細は別に配布する入札案内書に記載する。

#### (2) 審査及び入札

提出された企画提案書について東北財務局長が設置する審査委員会において審査し、審査を通過した者により「貸付料総額（年額貸付料×30年分）」について、価格競争入札を実施する。

#### (3) 契約の条件

審査を通過した企画提案書の内容に基づいて工事を行い、かつ、これをしゅん工させることを

条件とする。

## 4 日 程

### (1) 入札案内書の配布

【配布期間】 令和7年2月18日（火）午前9時00分から  
令和7年9月26日（金）午後5時00分まで  
（土曜日、日曜日、祝日等閉庁日を除く）

【配布場所】 東北財務局 管財部 統括国有財産管理官3  
仙台市青葉区本町3-3-1 仙台合同庁舎B棟7階  
TEL 022-224-5671

### (2) 参加申込書及び企画提案書の提出期限

令和7年9月26日（金）午後5時00分

※ 提出期間及び場所は、上記4（1）の配布期間及び場所に同じ。

※ 提出は持参又は郵送（但し簡易書留など入札参加者において追跡が可能なもの）若しくは宅配便で提出のこと。持参により提出する場合は、受付場所にあらかじめ連絡すること。

### (3) 質疑書の受付及び回答

第1回 令和7年3月28日（金）から令和7年4月28日（月）まで

第2回 令和7年5月28日（水）から令和7年6月27日（金）まで

質疑書の提出及び回答の方法は、入札案内書記載のとおり。

### (4) 第一段階審査（企画提案書審査）通過者の決定時期

令和7年12月10日（水）までに審査の結果を通知する。

### (5) 入札及び開札の日時、場所

日 時 令和8年1月28日（水）午前10時30分から

開 札 入札締切後直ちに開札

場 所 東北財務局 第一会議室（仙台合同庁舎B棟7階）

### (6) 契約の締結

令和8年3月13日（金）までに国有財産有償貸付合意書及び公正証書により貸付契約を締結する。詳細は、落札者に対して別途通知する。

## 5 入 札

### (1) 入札保証金

企画提案書の審査を通過した者で入札に参加する者は、入札当日に各自入札金額の100分の5以上（円未満切上）に相当する金額を入札開始前に納入すること。

入札保証金の納付方法等は入札案内書に記載する。

### (2) 入札の無効

競争参加に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

## 6 契 約

### (1) 契約書作成の要否

国有財産有償貸付合意書及び公正証書の作成を要する。

### (2) 契約不履行

落札者が令和8年3月13日（金）までに契約を結ばない場合は、上記5（1）の入札保証金は国庫に帰属する。

## 7 転貸禁止等

契約締結日から貸付期間満了までの間において、特別な事情があるものとして国の承認を得たものを除き、土地の転貸又は借地権を譲渡することを禁止する。

## 8 その他

入札参加者は、本公示書のほか、東北財務局で配布する入札案内書を十分理解の上、参加するものとする。

以上公示する。

令和7年2月18日

東 北 財 務 局