

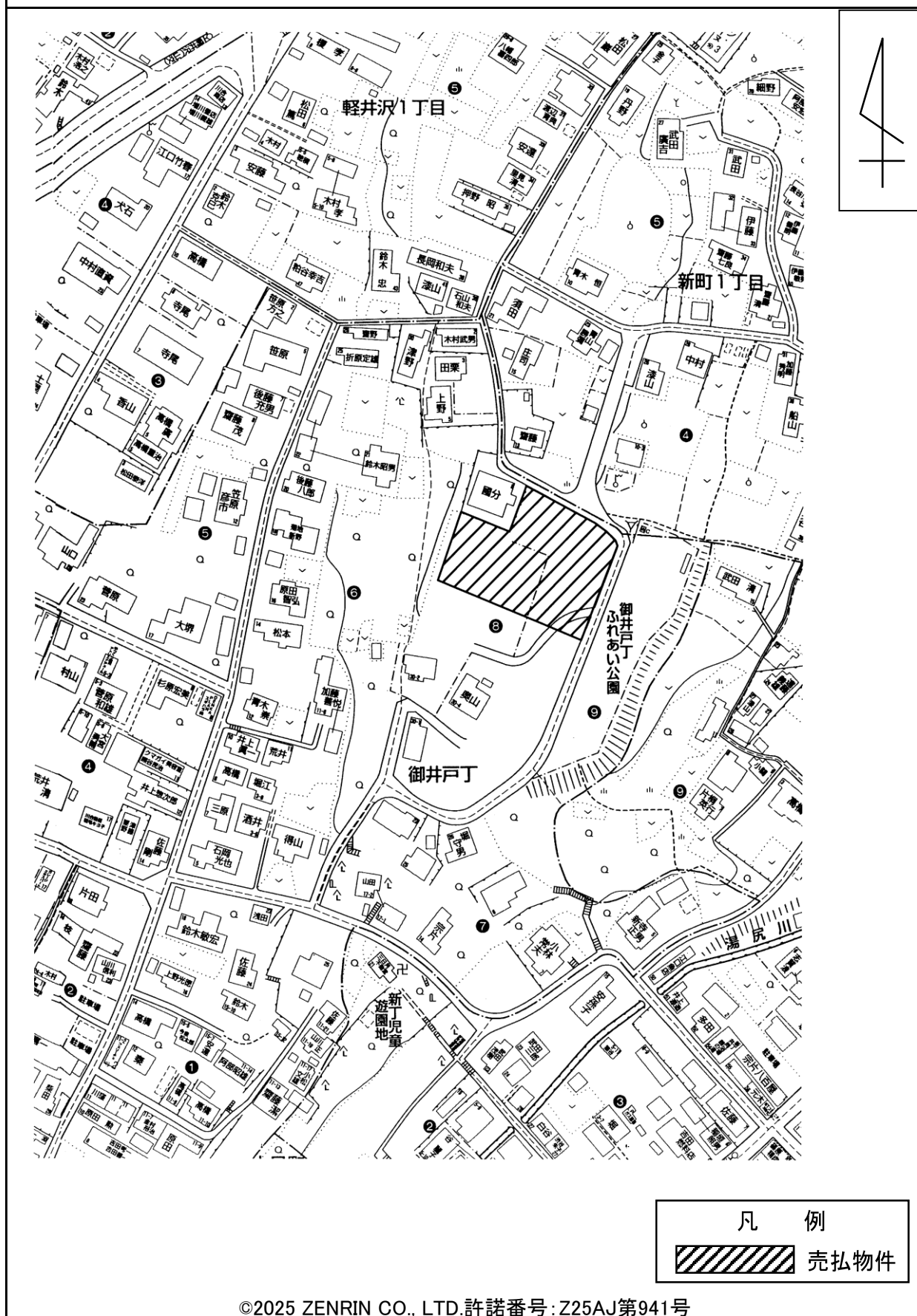
物 件 調 査 書

物件番号 123

所在地		山形県上山市御井戸丁266-3					
住居表示		山形県上山市御井戸丁8街区					
現況地目 及び面積等		宅地	1,969.55 m ²			工作物	—
			—			立木竹	—
登記簿	地番	266-3					
	地目	宅地					
	数量	1,969.55m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		東側	舗装市道		幅員約	4.8～5.0 m	(法第42条第1項1号道路)
		北側	舗装市道		幅員約	5.0 m	(法第42条第1項1号道路)
		北側	舗装市管理道路		幅員約	5.5～9.3 m	(法外道路)
法令に基づく制限	建築基準法	市街化区域					
		用途地域	第二種中高層住居専用地域				
		地域・地区	指定なし				
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
		防火指定	指定なし				
	その他	都市計画法第29条（開発行為の許可） 建築基準法第22条第1項（屋根性能） 建築基準法第23条（外壁） 景観法第16条（景観計画区域） 都市再生特別措置法第108条第1項（誘導施設を有する建築物等の届出） 山形県屋外広告物条例 山形県都市計画法に基づく開発行為等の規制に関する規則 上山市中高層建築物等による電波障害防止に関する指導要綱					
	*別葉「補足説明事項」参照						
	私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容		
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電 気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	有			無	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定			
交通機関	鉄道等	J R 奥羽本線 かみのやま温泉駅の 北方 約1.6km 徒歩20分					
公共施設	上山市役所			上山小学校		北中学校	
参考事項	・本地は接面道路の幅員が6m未満のため、現状では開発許可を得ることができません（詳細については上山市建設課建築・住宅係までお問合せ下さい）。 ・本地の北側道路は高低差があるため、現状では車両の乗入れができません。 ・公営水道について、本地内への引込状況及び配管の埋設状況は不明です（詳細については、上山市上下水道課までお問合せ下さい）。 ・本地は、現在国土調査を実施中であり、面積が増減する場合があります（詳細については、上山市税務課地籍調査係までお問合せ下さい）。 ・本地には、進入防止のための柵が設置されています。						

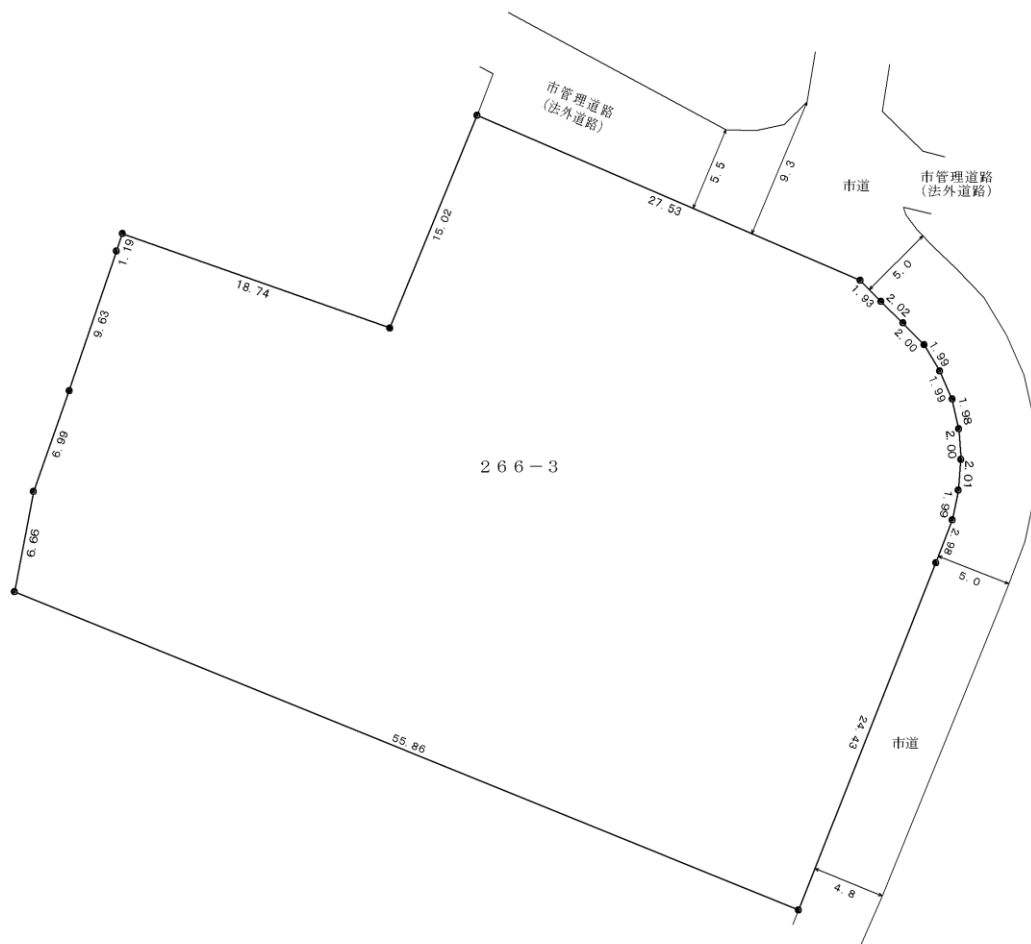
※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

周 辺 図



※現在の周辺状況と異なる場合があります。

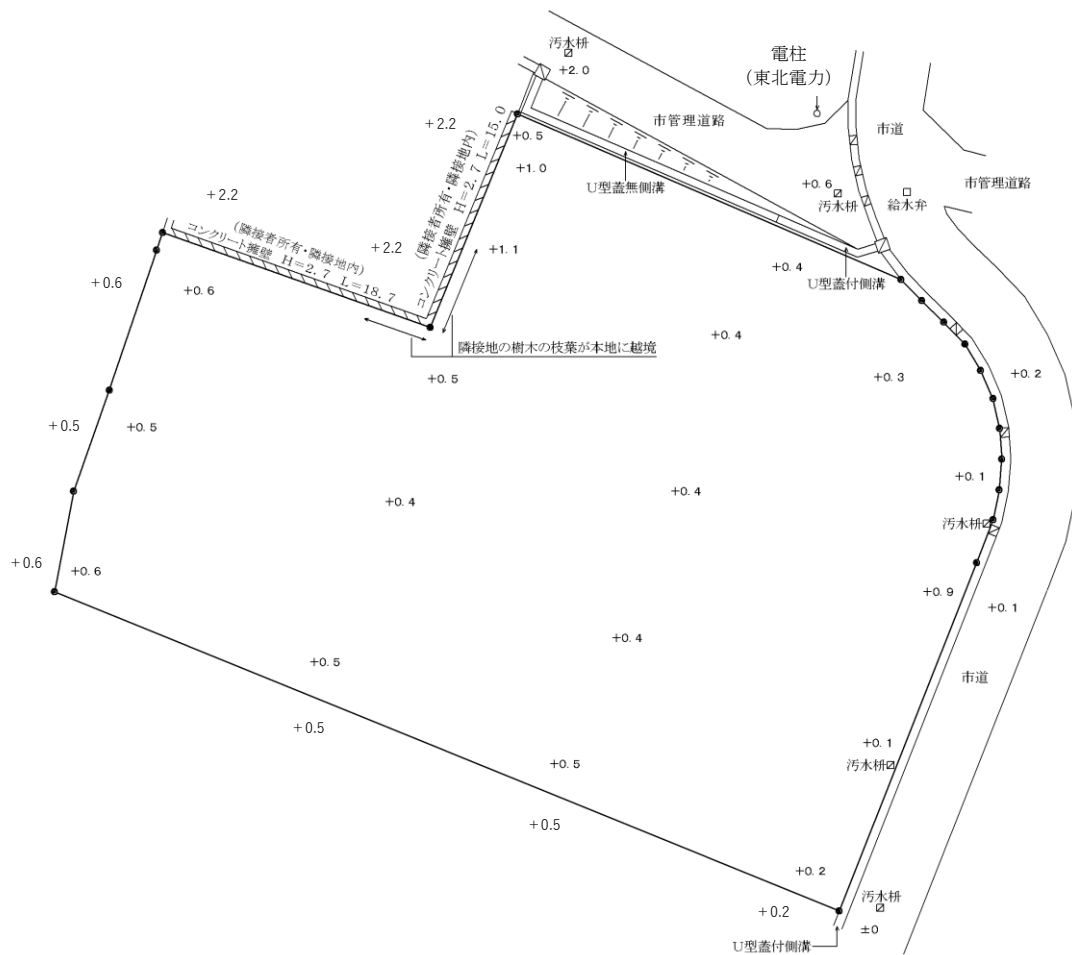
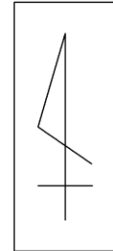
明 細 図



単位：メートル

※法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会ください。

概 要 図



凡 例	
	コンクリート擁壁
	法 地

単位：メートル

※工作物や樹木の越境等については、極力概略図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の確認調査を行って下さい。



