

物 件 調 査 書

物件番号 **121**

所在地		山形県鶴岡市下川字窪畑1-562					
住居表示		_____					
現況地目及び面積等		宅地	211.45 m ²			工作物	—
			_____			立木竹	—
登記簿	地番	1-562					
	地目	宅地					
	数量	211.45m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況		南側 一部未舗装私道 幅員約 4.4 m～9.9m (法第42条第1項3号道路)					
法令に基づく制限	都市計画法	市街化区域					
		用途地域	第二種中高層住居専用地域				
		地域・地区	指定なし				
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	建築基準法第22条第1項(屋根性能) 建築基準法第23条(外壁) 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等工事の許可) 都市再生特別措置法第88条第1項(居住誘導区域外での建築等の届出) 都市再生特別措置法第108条第1項(誘導施設を有する建築物等の建築等の届出) 景観法第16条(景観計画区域) 山形県屋外広告物条例						
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容	下記参考事項欄のとおり		
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有	下記参考事項欄のとおり		無	
	公共下水道	接面道路配管	有			無	
施設の概要	都市ガス	接面道路配管	無	未定			
交通機関		鉄道等	JR羽越本線	羽前大山駅の 北方	約6.3km		
		バス	庄内交通バス	松並町停留所の 北方	約0.6km 徒歩8分		
公共施設		鶴岡市役所		湯野浜小学校	鶴岡第五中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 本地の南側道路は私道となっていますが、通行等に係る協議は行っていません。 ・ 公営水道は南側接面道路から約3mの引込工事を行うことにより供給が可能です。なお、工事費及び加入金は買受者負担となります(詳細については、鶴岡市上下水道部お客様センターまでお問合せ下さい)。 ・ 本地を含む周辺地域は、鶴岡市地震ハザードマップにおいて液状化現象が発生する可能性が高い区域、想定地震において揺れの大きい区域に該当しています(詳細については、鶴岡市発行の地震ハザードマップをご確認下さい)。 ・ 本地西側にあるブロック塀について、本地西側隣接地との共有であり、当該ブロック塀の所有権の及ぶ範囲は土地境界線となります。このため、ブロック塀の改築・撤去等を行う場合には、隣接地所有者との協議が必要となります(詳細については、山形財務事務所管財課までお問合せ下さい)。 ・ 本地には、侵入防止のための柵が設置されています。 						

※ 物件調査書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

周 辺 図



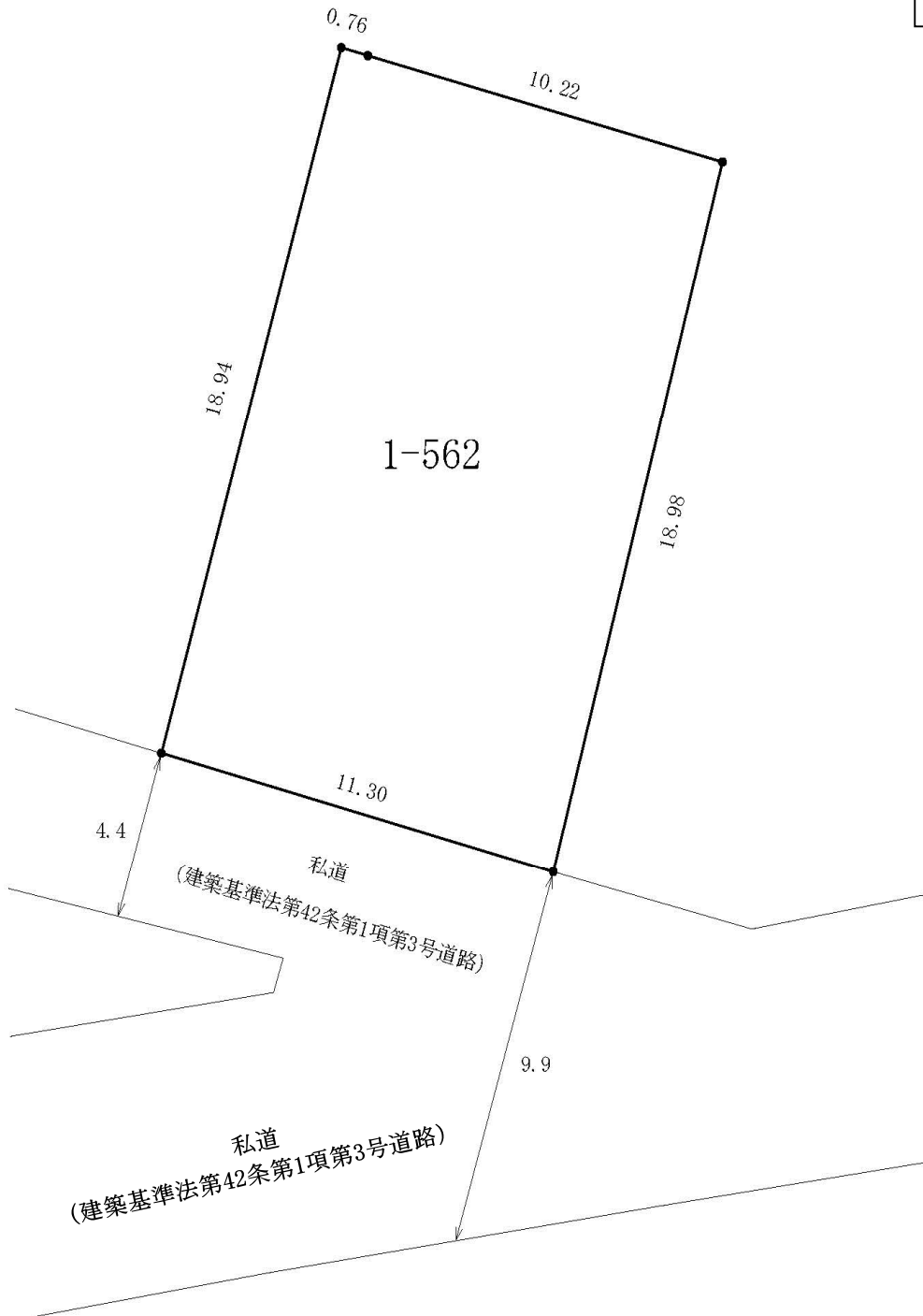
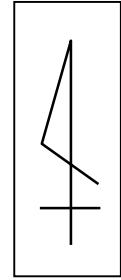
凡 例

売払物件

国土地理院地図を加工して作成

※現在の周辺状況と異なる場合があります。

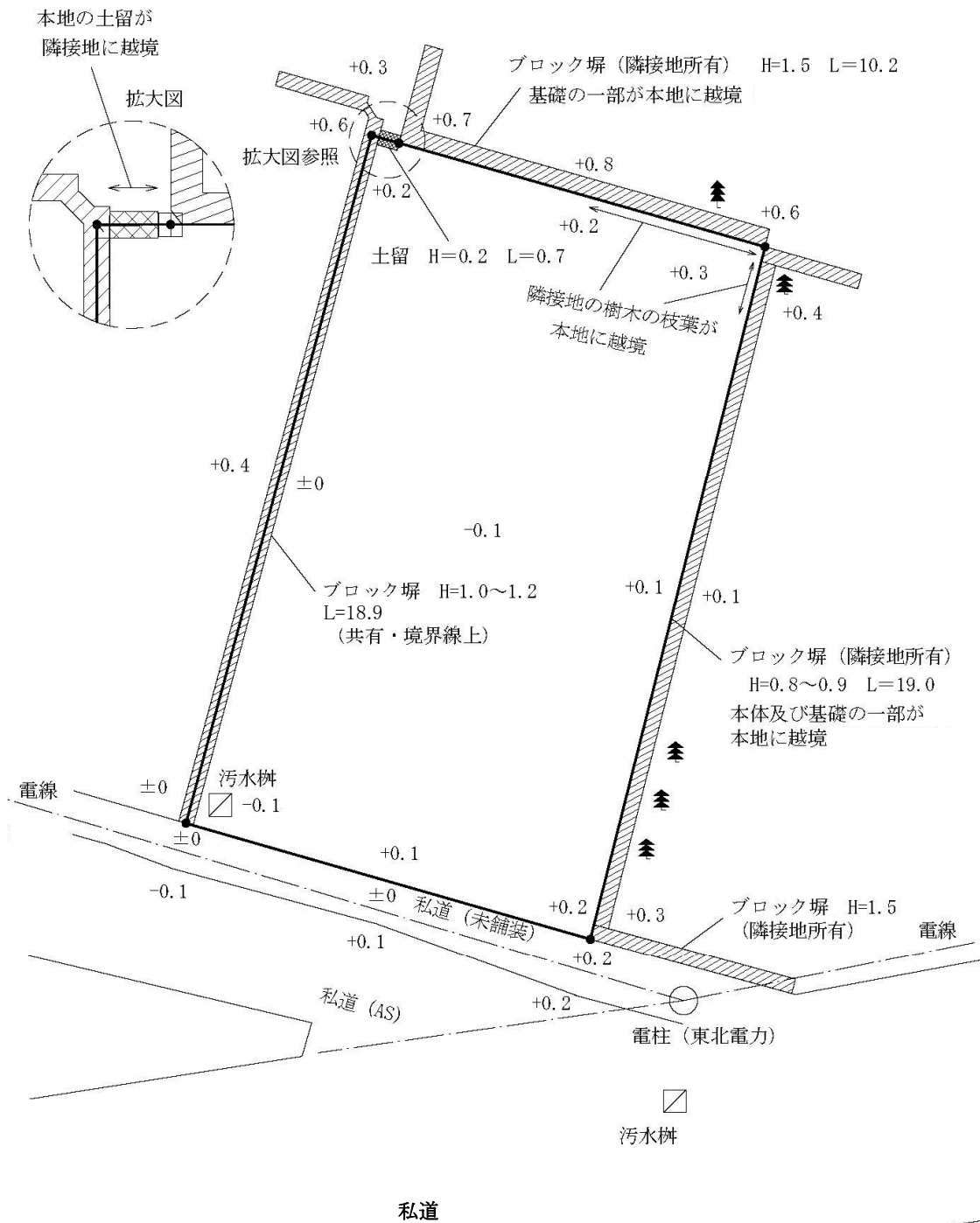
明 細 図



単位：メートル

※法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会ください。

概要図



凡例

	ブロック塀
	土留
	樹木

単位：メートル

※工作物や樹木の越境等については、極力概略図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の確認調査を行って下さい。