

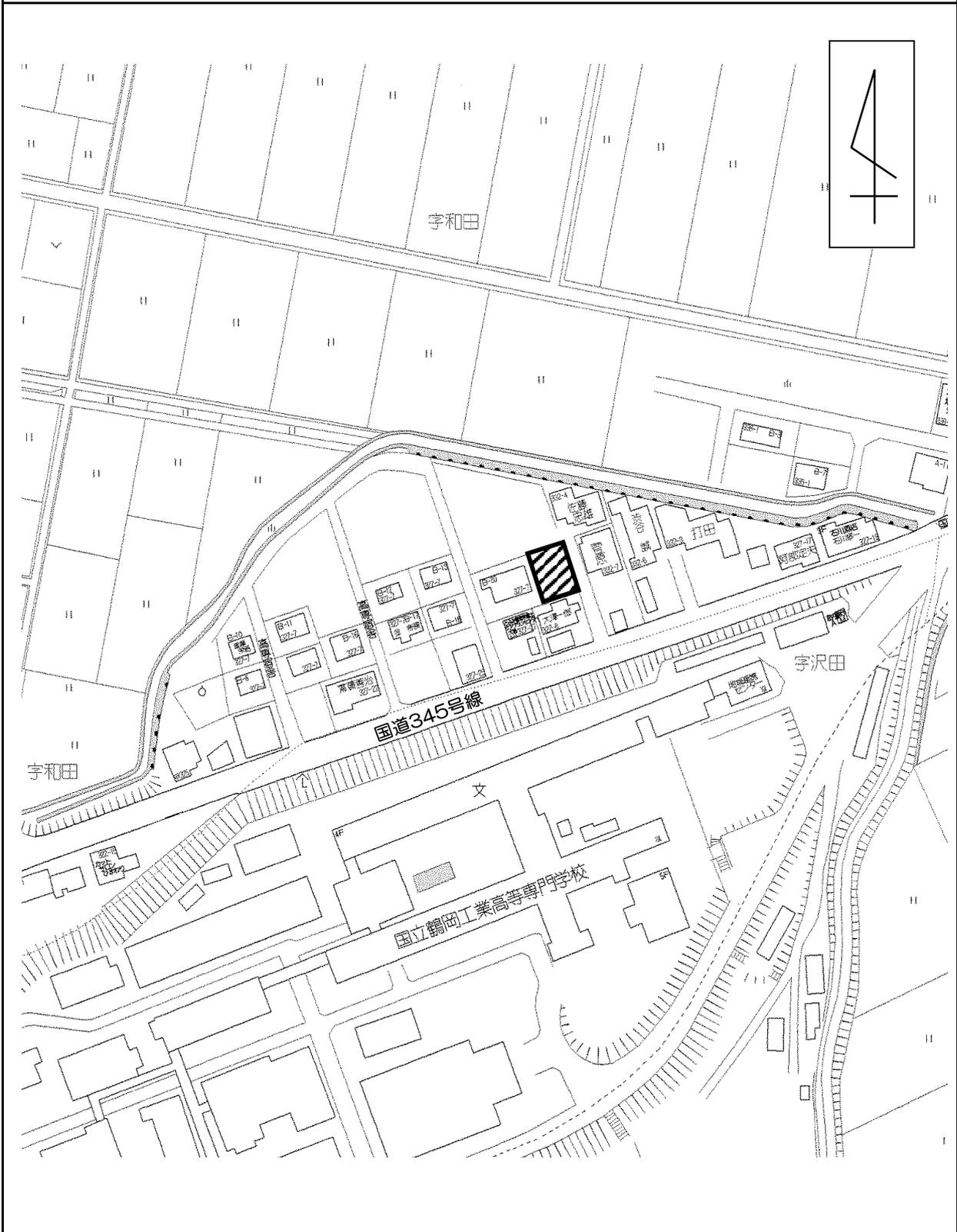
# 物 件 調 査 書

物件番号 **121**

所在地		山形県鶴岡市井岡字和田 3 3 2 - 5					
住居表示							
現況地目 及び面積等		宅地	174.50 m <sup>2</sup>			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	332-5					
	地目	宅地					
	数量	174.50m <sup>2</sup>					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		東側 舗装私道 幅員約 4.3～4.4 m (法第42条第1項第5号道路)					
法令に基づく制限	建築基準法	市街化調整区域					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区	指定なし				
		建ぺい率	70%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	建築基準法第22条第1項(屋根性能) 建築基準法第23条(外壁) 都市再生特別措置法第88条第1項(居住誘導区域外での建築等の届出) 都市再生特別措置法第108条第1項(誘導施設を有する建築物等の建築等の届出) 山形県屋外広告物条例						
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	有			無	
	都市ガス	接面道路配管	有			無	
交通機関	鉄道等 バス	J R羽越本線 鶴岡駅の 南西方 約5.2km 庄内交通バス 国立高専前停留所の 西方 約0.2km 徒歩3分					
公共施設	鶴岡市役所		朝陽第四小学校		鶴岡第四中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本地東側道路は私道ですが、当該道路を使用及び掘削することについて所有者の同意を得ています(詳細については、山形財務事務所管財課までお問合せ下さい)。</li> <li>・本地は、地中レーダ探査による地下埋設物調査の結果、地下埋設物の可能性がある反応が複数見られましたが、種類等の詳細は不明です(詳細については、山形財務事務所管財課までお問合せ下さい)。</li> <li>・本地は市街化調整区域内に所在しますが、開発行為で造成された宅地であることから、建物建築は自己用住宅のみ可能です(建築可能な建物の詳細等については、鶴岡市建設部都市計画課管理係までお問合せ下さい)。</li> <li>・本地を含む周辺地域は鶴岡市地震ハザードマップにおいて液状化現象が発生する可能性が高い区域に該当していません(詳細については鶴岡市発行の地震ハザードマップをご確認下さい)。</li> <li>・本地には、進入防止のための柵が設置されています。</li> </ul>						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

# 周 辺 図



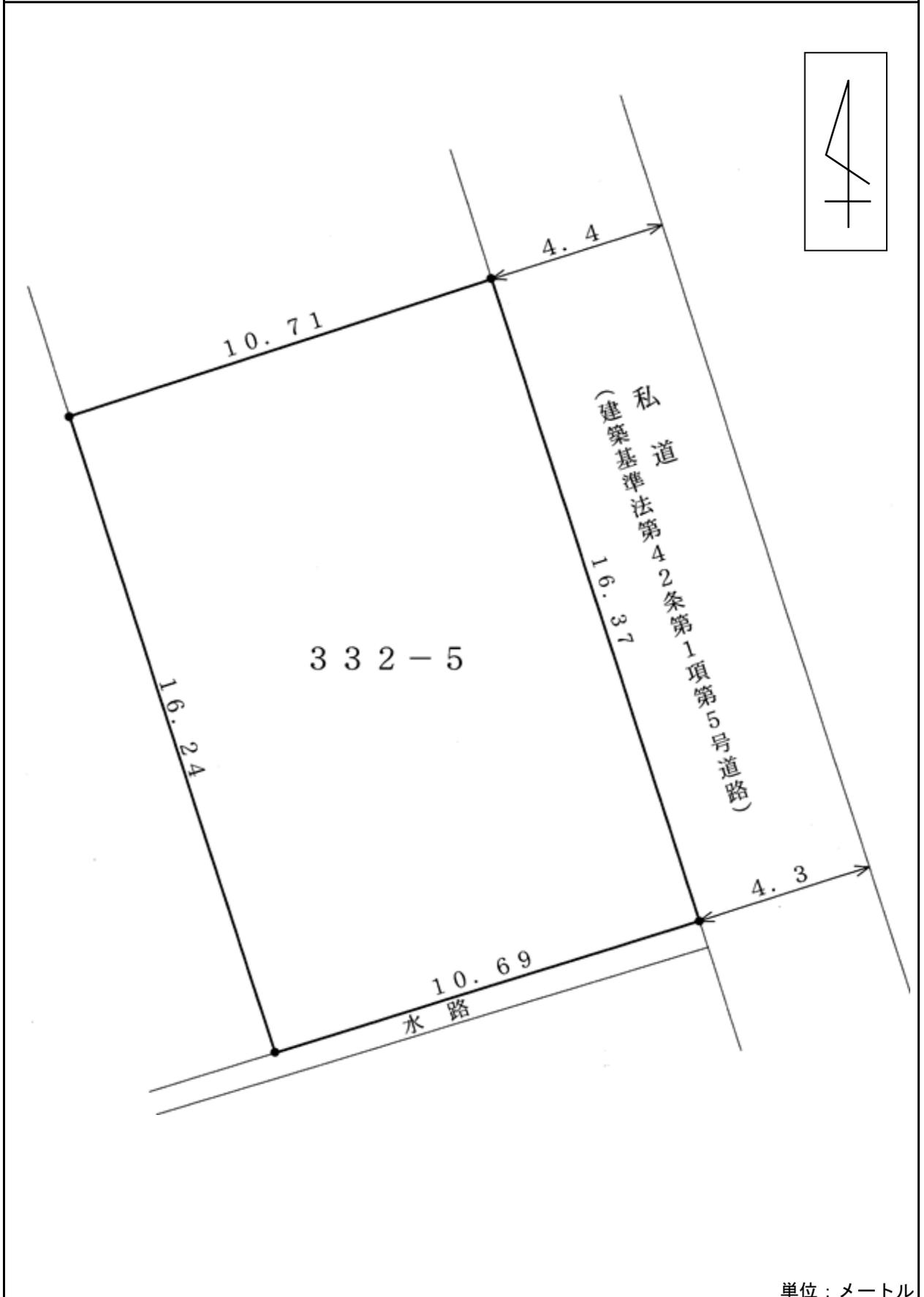
凡 例

 売払物件

©2025 ZENRIN CO., LTD. 許諾番号: Z25AJ第941号

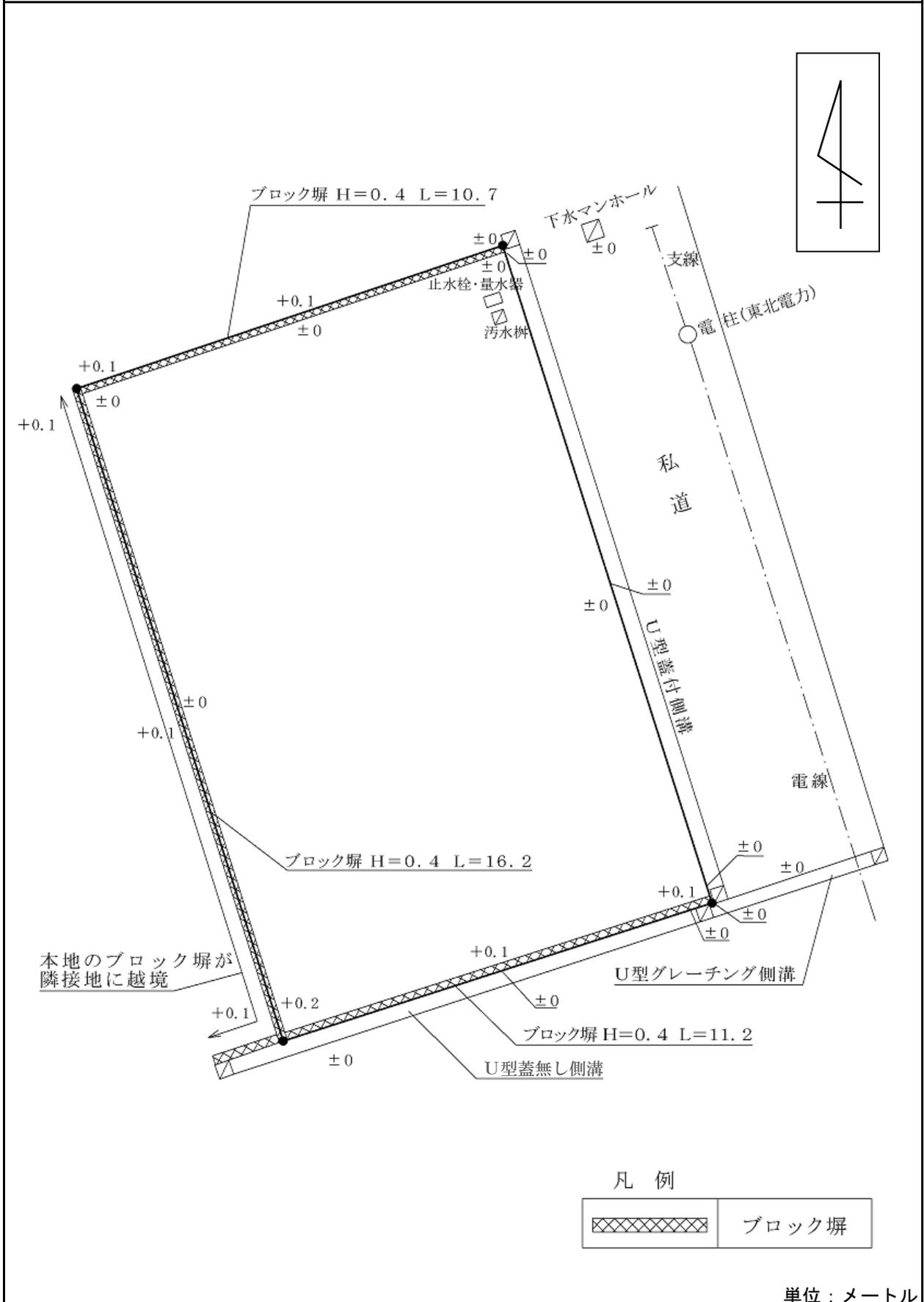
※現在の周辺状況と異なる場合があります。

明 細 図



※法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会ください。

概 要 図



単位：メートル

※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

