

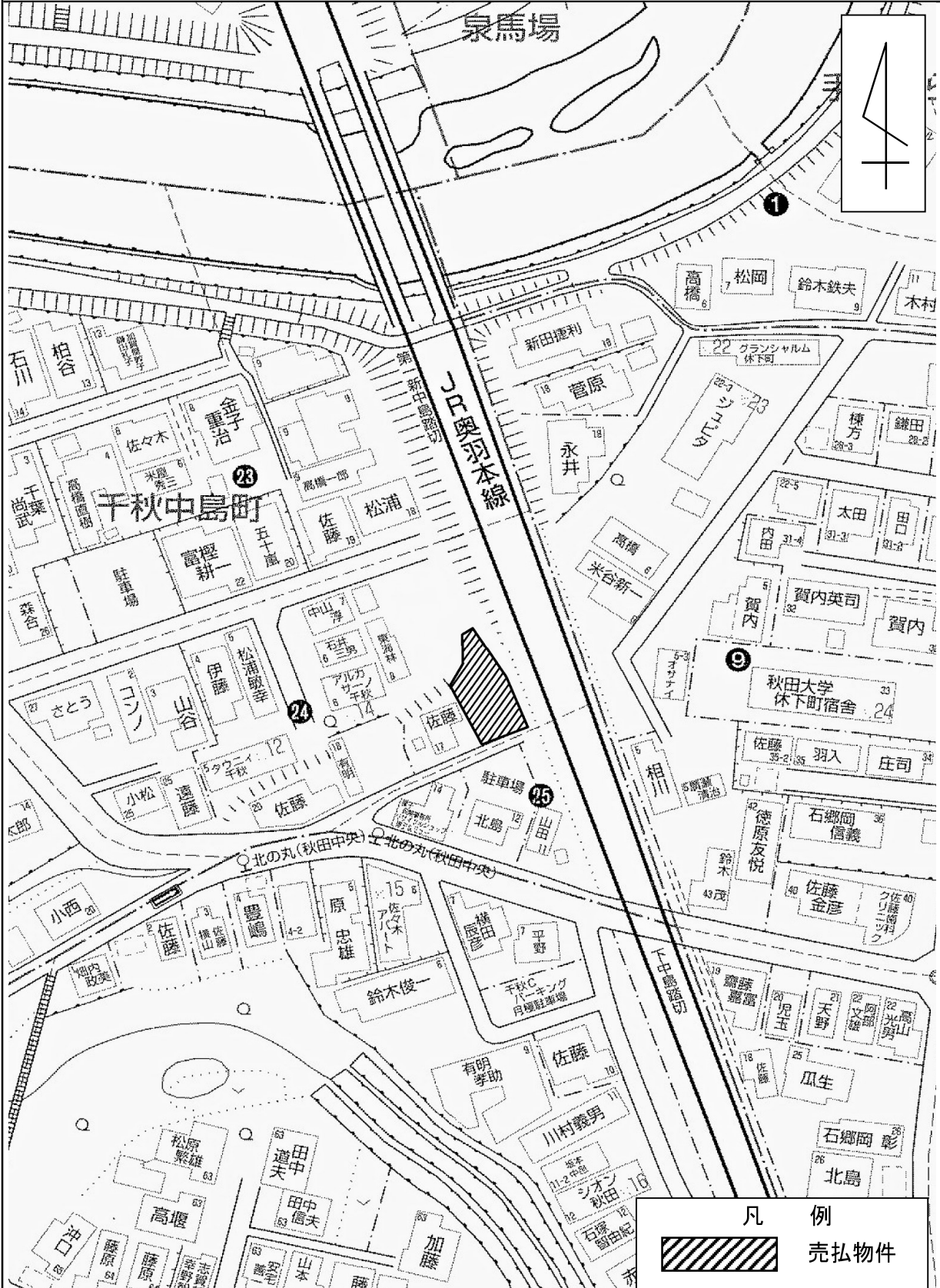
物 件 調 査 書

物件番号 117

所在地		秋田県秋田市千秋中島町845-7 外1筆					
住居表示		秋田県秋田市千秋中島町24街区					
現況地目及び面積等		雑種地	259.79 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	1-26	845-7				
	地目	宅地	宅地				
	数量	17.38m ²	242.41m ²				
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況		南側 舗装市道 幅員約 2.8~4.0 m (法外道路)					
法令に基づく制限	都市計画法	市街化区域					
		用途地域	第一種住居地域				
		地域・地区	指定なし				
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	準防火地域					
	その他	都市再生特別措置法第108条第1項(誘導施設を有する建築物等の建築等の届出) 秋田市景観条例 秋田市屋外広告物条例					
※別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設		配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	有			無	
	都市ガス	接面道路配管	有			無	
交通機関		鉄道等	JR奥羽本線 秋田駅の北西方 約1.7km 徒歩22分				
		バス	秋田中央交通バス 北の丸停留所の北東方 約0.1km 徒歩2分				
公共施設		秋田市役所駅東サービスセンター		明德小学校		秋田東中学校	
参考事項		<ul style="list-style-type: none"> ・ 本地の接面道路は建築基準法上の道路ではないため、建物建築はできません。ただし、秋田市に事前協議書を提出し、市が定める包括同意基準に適合していると認められた場合は、建築基準法上の道路とみなされ建物を建築することができます(詳細については、秋田市都市整備部建築指導課までお問合せ下さい)。 ・ 本地を含む周辺地域は、秋田市水害ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています(詳細については、秋田市発行の水害ハザードマップをご確認下さい)。 ・ 本地には、進入防止のための柵が設置されています。 					

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

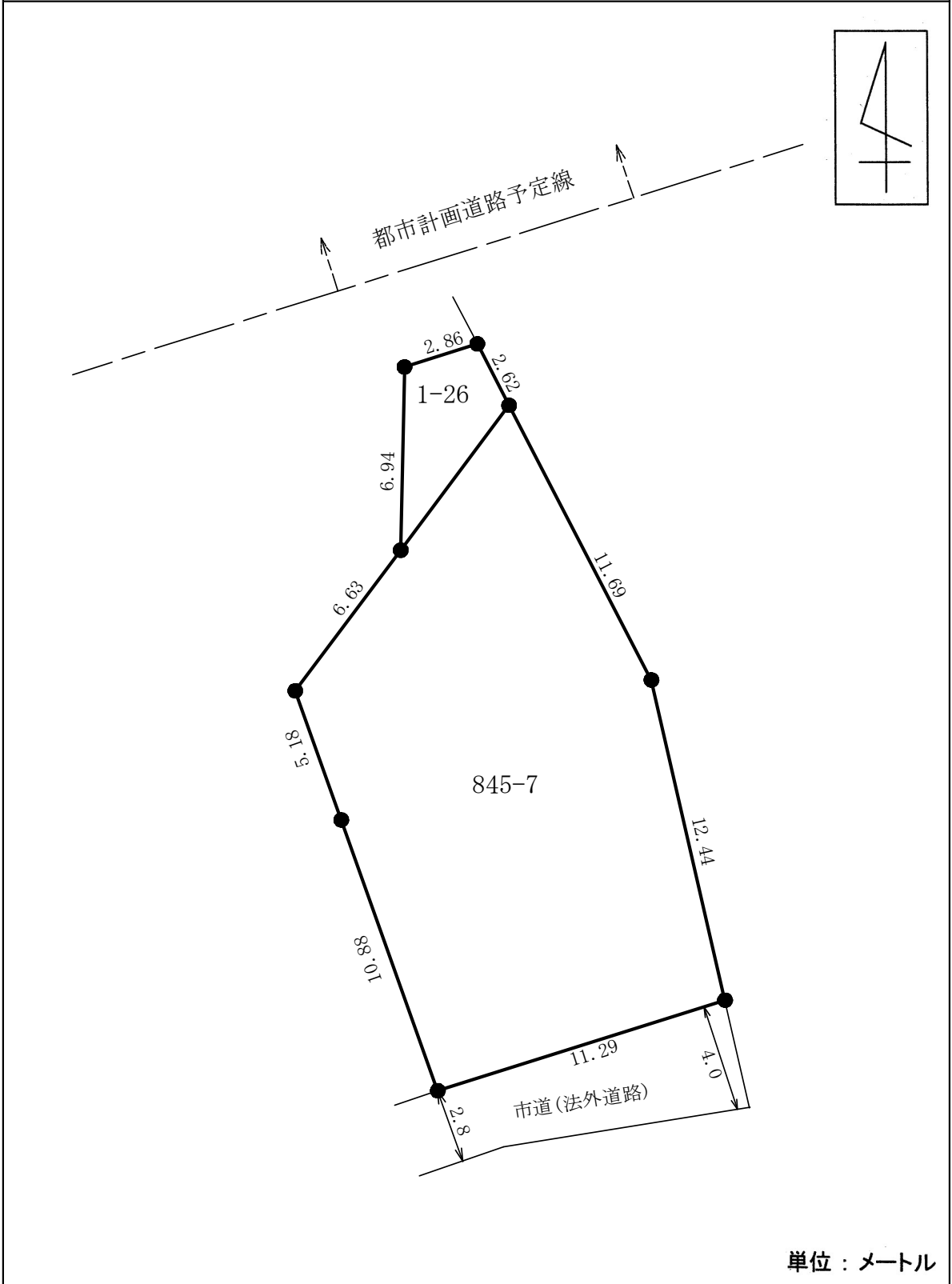
周 辺 図



©2024 ZENRIN CO., LTD. 許諾番号: Z24AJ第921号

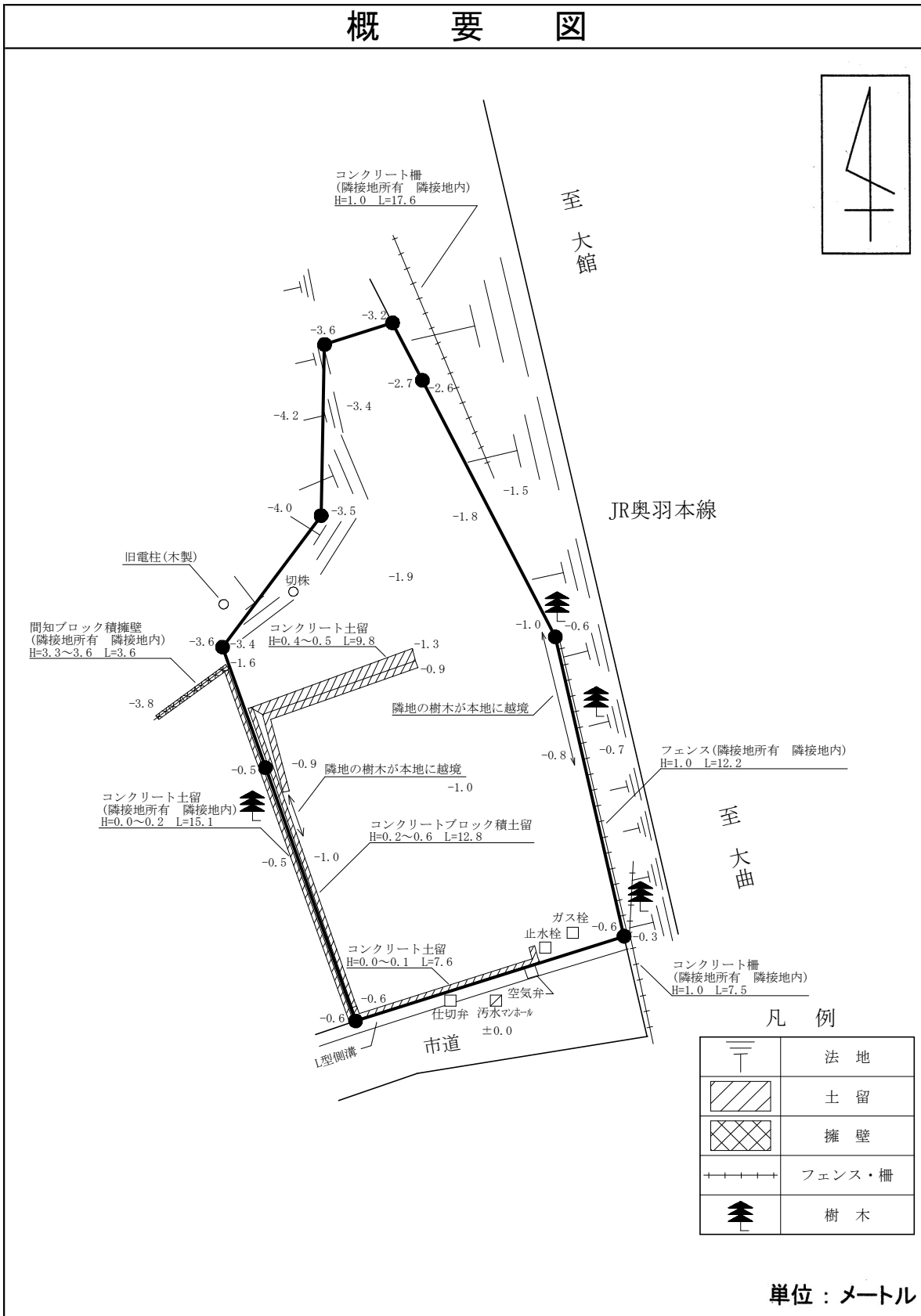
※この地図は、現状に合わせ一部修正しています。
※現在の周辺状況と異なる場合があります。

明 細 図



※法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会下さい。

概要図



※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現況等の調査確認を行って下さい。

