物　　件　　調　　書

物件番号　116

所在地	秋田県大館市長走字陣場３３－６						
住居表示	――――――――――						
現況地目及び面積等	宅地	570.35 ㎡			工作物	―	
		――――			立木竹	―	
登記簿記載事項	地番	33-6					
	地目	宅地					
	数量	570.35㎡					
	地番						
	地目						
	数量						

接面道路の状況	東側	舗装市道　　幅員約　6.9～7.5 m　　(法外道路)

法令に基づく制限	都市計画法建築基準法	都市計画区域外	
		用途地域	指定なし
		地域・地区	指定なし
		建ぺい率	指定なし
		容積率	指定なし
		高度制限	指定なし
		防火指定	指定なし
	その他	建築基準法第２２条第１項（屋根性能）　建築基準法第２３条（外壁）　秋田県の景観を守る条例　秋田県屋外広告物条例 ＊別葉「補足説明事項」参照	

私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容	
	道路後退	無	負担の内容	

供給処理施設の概要	供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況	施設整備の特別負担の有無
	電気	接面道路配線　有	―	―
	公営水道	接面道路配管　有		無
	公共下水道	接面道路配管　無	未定　浄化槽設置　可	
	都市ガス	接面道路配管　無	未定	
交通機関	鉄道等	ＪＲ奥羽本線　陣場駅の　北方　約0.5km　徒歩7分		

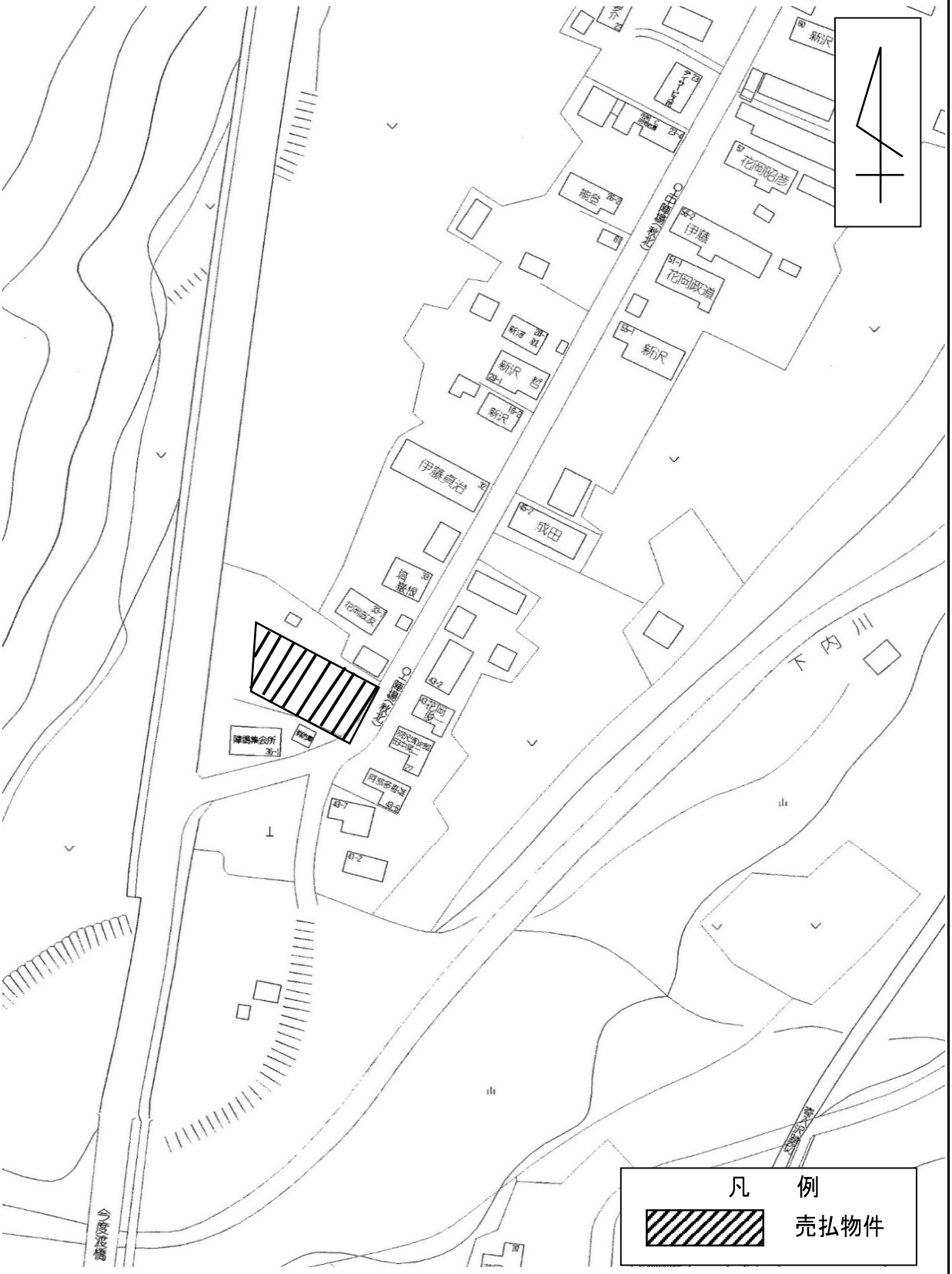
公共施設	大館市役所本庁舎	矢立小学校	北陽中学校

参考事項	・本地内上空を東北電力ネットワーク（株）所有の電線が通過していますが、建物建築等で支障が生じる場合の移設の可否等については、東北電力ネットワーク（株）大館電力センターまでお問合せ下さい。なお、移設が可能な場合、移設費用は買受者負担となる場合があります。 ・本地北東側にごみ集積場が設置されています。 ・公営水道については、本地内に引込管が埋設されていますが、使用の可否は不明です（詳細については、大館市建設部水道課までお問合せ下さい）。 ・本地には、進入防止のための柵が設置されています。

※　物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

物件番号	116

周　　辺　　図



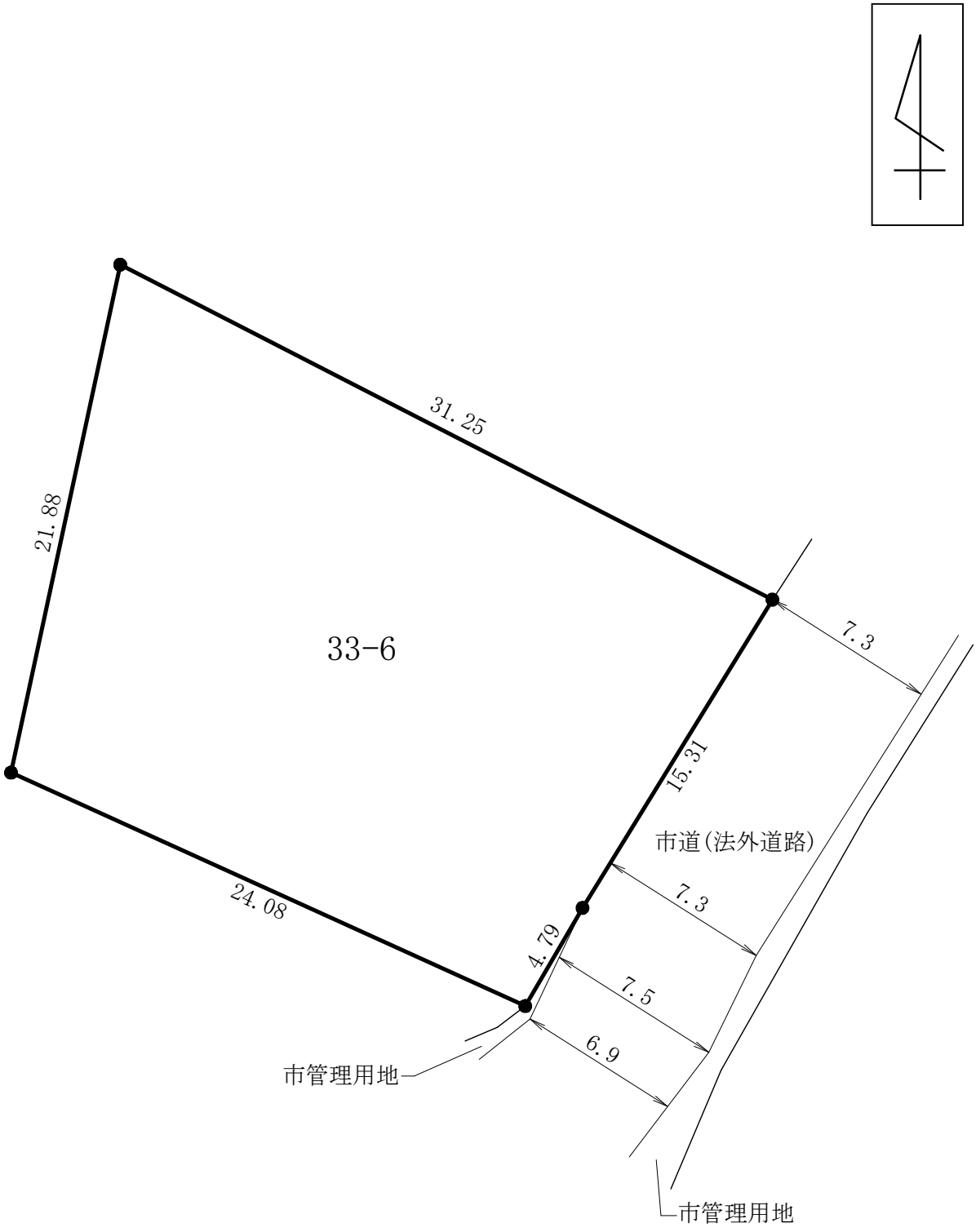
©2025 ZENRIN CO., LTD.許諾番号:Z25AJ第941号

※この地図は、現状に合わせ一部修正しています。

※現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号	116

明　　細　　図

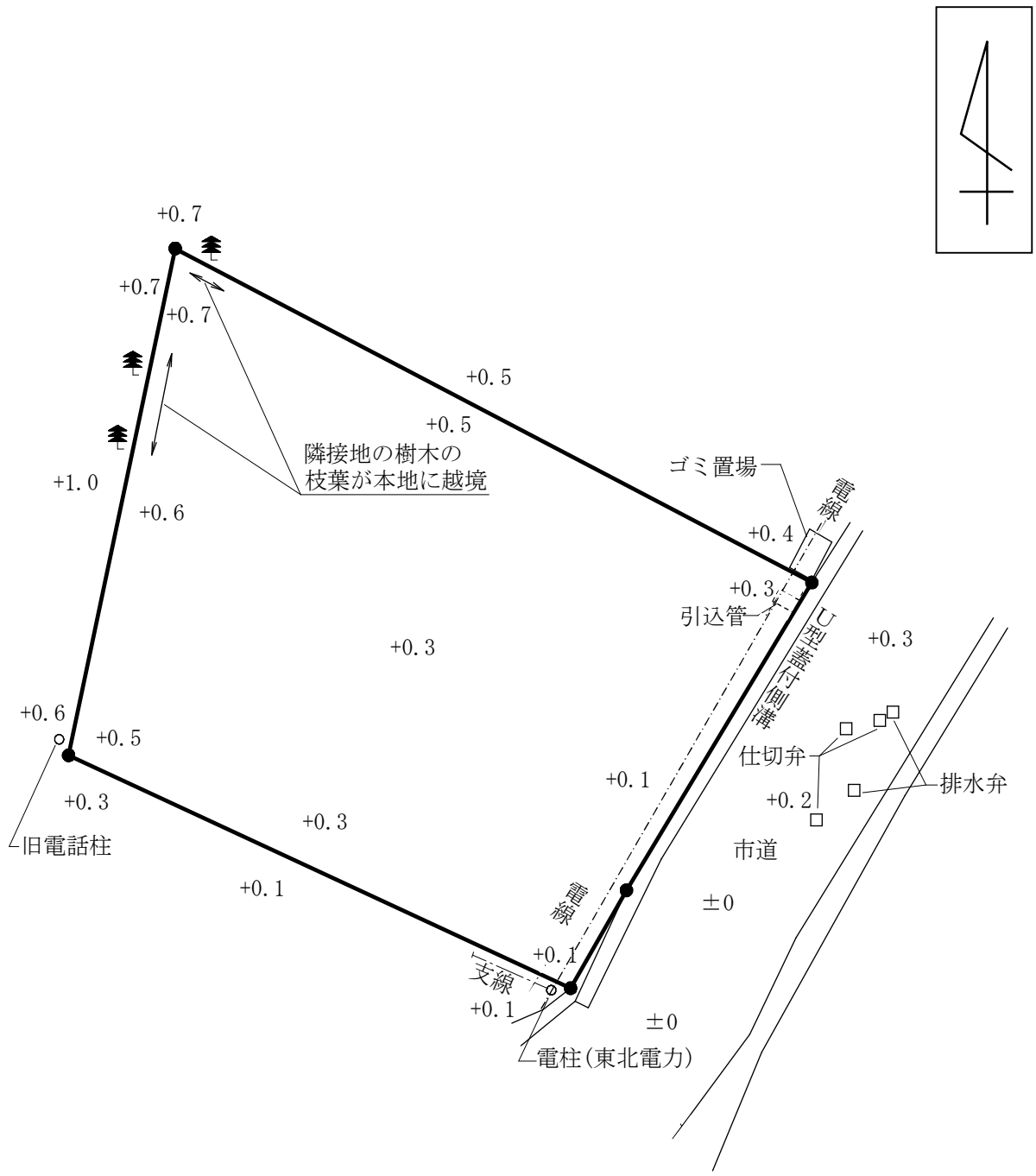


単位：メートル

※法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会ください。

物件番号	116

概　　要　　図



凡　例

	樹　木

単位：メートル

※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。