物　　件　　調　　書

物件番号　114

所在地	秋田県秋田市千秋中島町８４５－７　外１筆						
住居表示	秋田県秋田市千秋中島町２４街区						
現況地目及び面積等	雑種地	259.79 ㎡				工作物	―
		―――――				立木竹	―
登記簿記載事項	地番	1-26	845-7				
	地目	宅地	宅地				
	数量	17.38㎡	242.41㎡				
	地番						
	地目						
	数量						

接面道路の状況	南側	舗装市道　　幅員約　2.8～4.0 m　　(法外道路)

法令に基づく制限	都市計画法建築基準法	市街化区域	
		用途地域	第一種住居地域
		地域・地区	指定なし
		建ぺい率	６０％
		容積率	２００％
		高度制限	指定なし
		防火指定	準防火地域
	その他	都市再生特別措置法第１０８条第１項（誘導施設を有する建築物等の建築等の届出）　秋田市景観条例 秋田市屋外広告物条例 ※別葉「補足説明事項」参照	

私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容	
	道路後退	無	負担の内容	

供給処理施設の概要	供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況	施設整備の特別負担の有無
	電気	接面道路配線　有	―	―
	公営水道	接面道路配管　有		無
	公共下水道	接面道路配管　有		無
	都市ガス	接面道路配管　有		無

交通機関	鉄道等	ＪＲ奥羽本線　秋田駅の　北西方　約1.7km　徒歩22分
	バス	秋田中央交通バス　北の丸停留所の　北東方　約0.1km　徒歩2分

公共施設	秋田市役所駅東サービスセンター	保戸野小学校	秋田東中学校

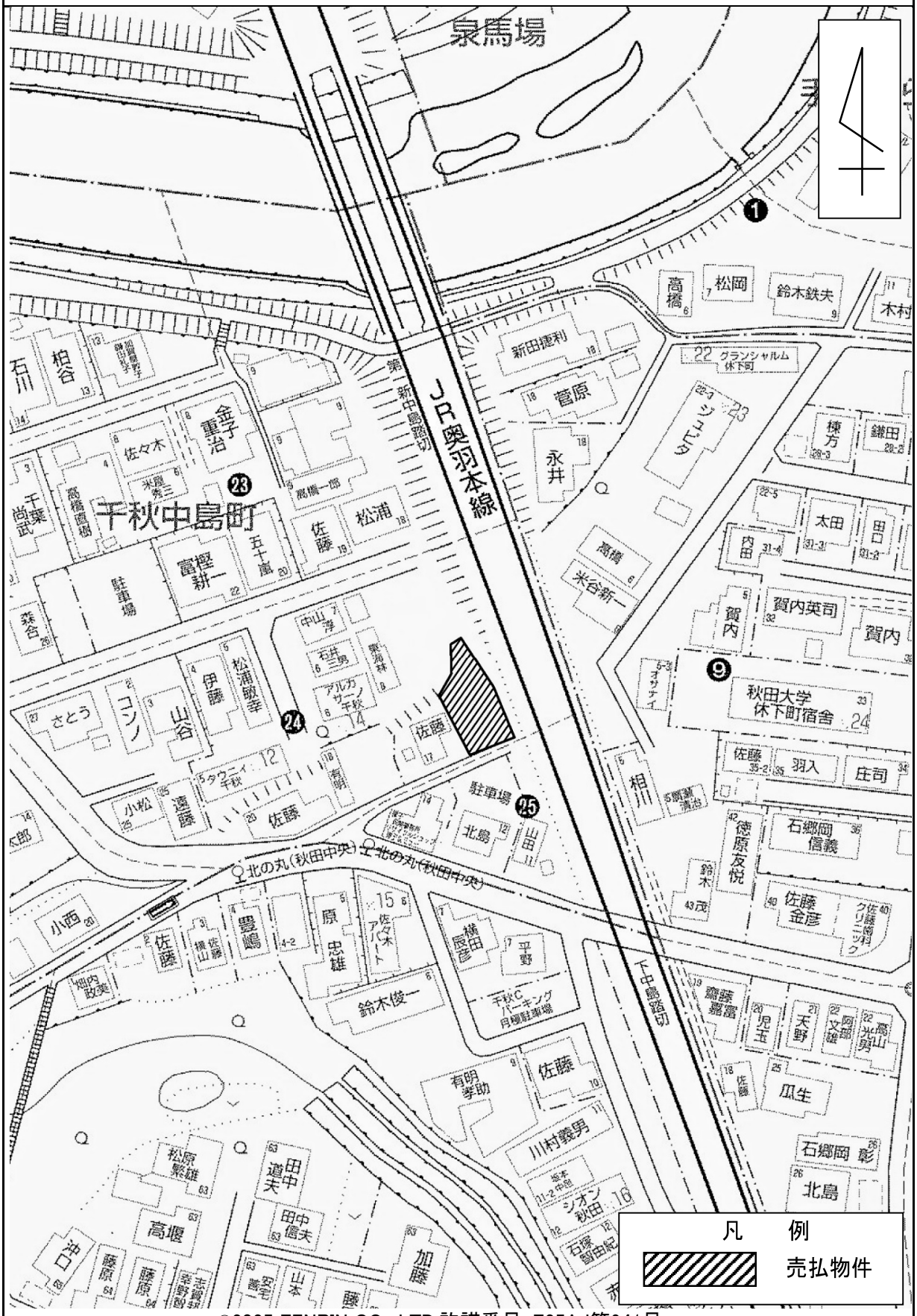
参考事項

・本地の接面道路は建築基準法上の道路ではないため、建物建築はできません。ただし、秋田市に事前協議書を提出し、市が定める包括同意基準に適合していると認められた場合は、建築基準法上の道路とみなされ建物を建築することができます（詳細については、秋田市都市整備部建築指導課までお問合せ下さい）。
・本地を含む周辺地域は、秋田市水害ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています（詳細については、秋田市発行の水害ハザードマップをご確認下さい）。
・本地には、進入防止のための柵が設置されています。

※　物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

物件番号	114

周　　辺　　図



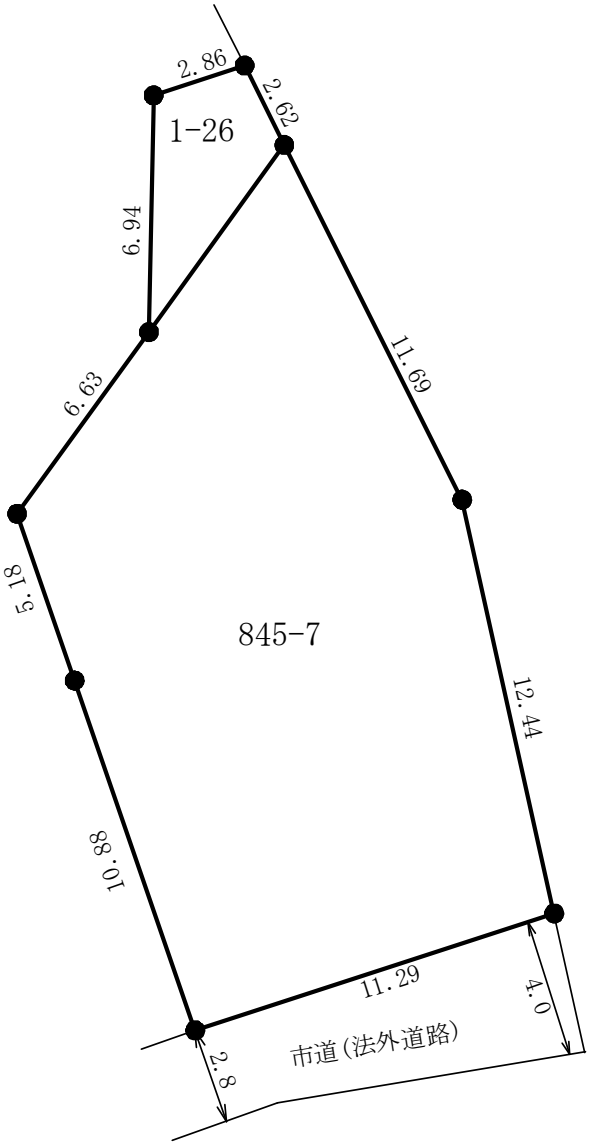
©2025 ZENRIN CO., LTD.許諾番号:Z25AJ第941号

※この地図は、現状に合わせ一部修正しています。

※現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号　**114**

明　細　図

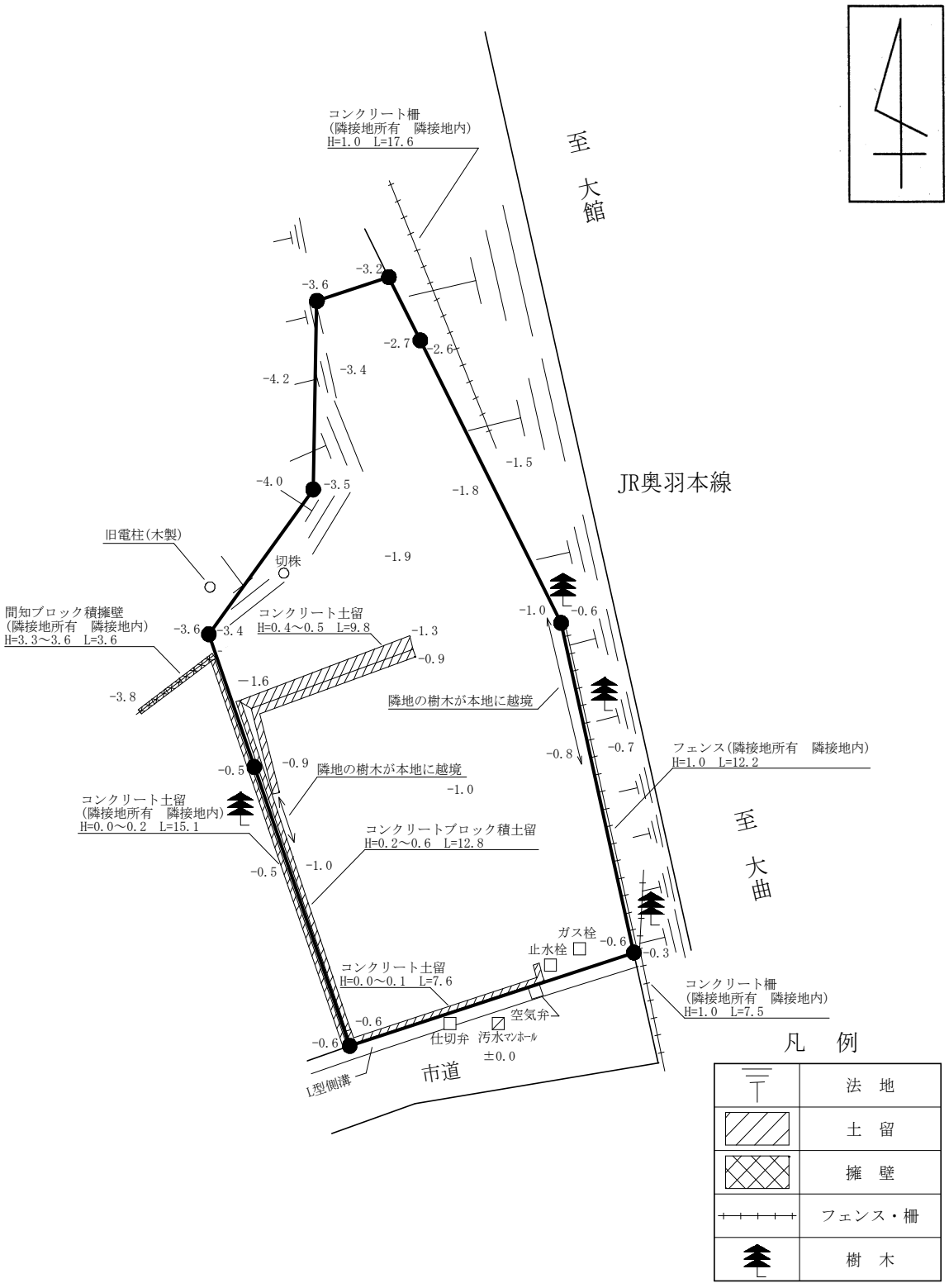


単位：メートル

※法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会下さい。

物件番号	114

概　要　図



単位：メートル

※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現況等の調査確認を行って下さい。