

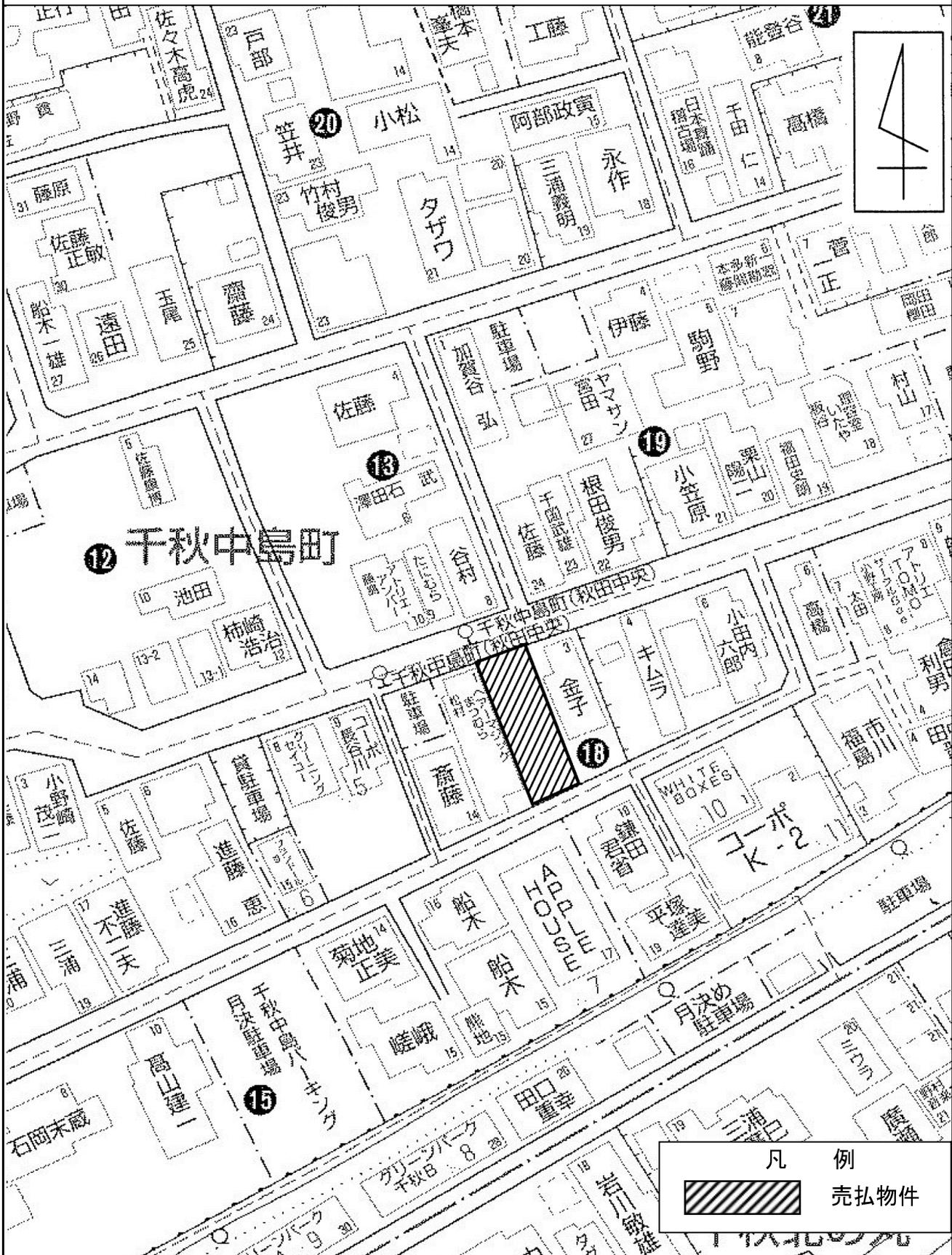
物 件 調 査 書

物件番号 **113**

所在地	秋田県秋田市千秋中島町30-3				
住居表示	秋田県秋田市千秋中島町18街区				
現況地目 及び面積等	宅地	200.75 m ²	工作物	—	
			立木竹	—	
登記簿	地番	30-3			
	地目	宅地			
	数量	200.75m ²			
記載事項	地番				
	地目				
	数量				
接面道路 の状況	北側	舗装市道	幅員約	6.6 m	(法第42条第1項第1号道路)
	南側	舗装市道	幅員約	3.6 m	(法第42条第2項道路)
法令に基づく制限	都市計画法	市街化区域			
		用途地域	第二種中高層住居専用地域		
		地域・地区	指定なし		
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
		高度制限	指定なし		
		防火指定	準防火地域		
	その他	都市計画法第53条(都市計画施設) 都市再生特別措置法第108条第1項(誘導施設を有する建築物等の建築等の届出) 秋田市景観条例 秋田市屋外広告物条例			
※別葉「補足説明事項」参照					
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	有	負担の内容 下記参考事項欄のとおり		
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有	—	—
	公営水道	接面道路配管	有		無
	公共下水道	接面道路配管	有		無
交通機関	鉄道等	JR奥羽本線 秋田駅の北西方 約1.8km 徒歩23分			
	バス	秋田中央交通バス 千秋中島町停留所の南東方 約0.1km 徒歩2分			
公共施設	秋田市役所駅東サービスセンター	保戸野小学校	秋田東中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本地の境界標のうち1点が亡失しています(詳細については、秋田財務事務所管財課までお問合せ下さい)。 ・本地の南側の市道については、セットバック協議が未済であり、その範囲が確定されていません(詳細については、秋田市都市整備部建築指導課までお問合せ下さい)。 ・本地の一部は、都市計画道路千秋添川線(幅員16m、施工時期未定)の予定地となっています。建物等建築の際は都市計画法第53条の許可が必要となる場合があります(詳細については、秋田市建設部建設総務課までお問合せください)。 ・本地を含む周辺地域は、秋田市水害ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています(詳細については、秋田市発行の水害ハザードマップをご確認下さい)。 ・本地には、進入防止のための柵が設置されています。 				

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

周辺図

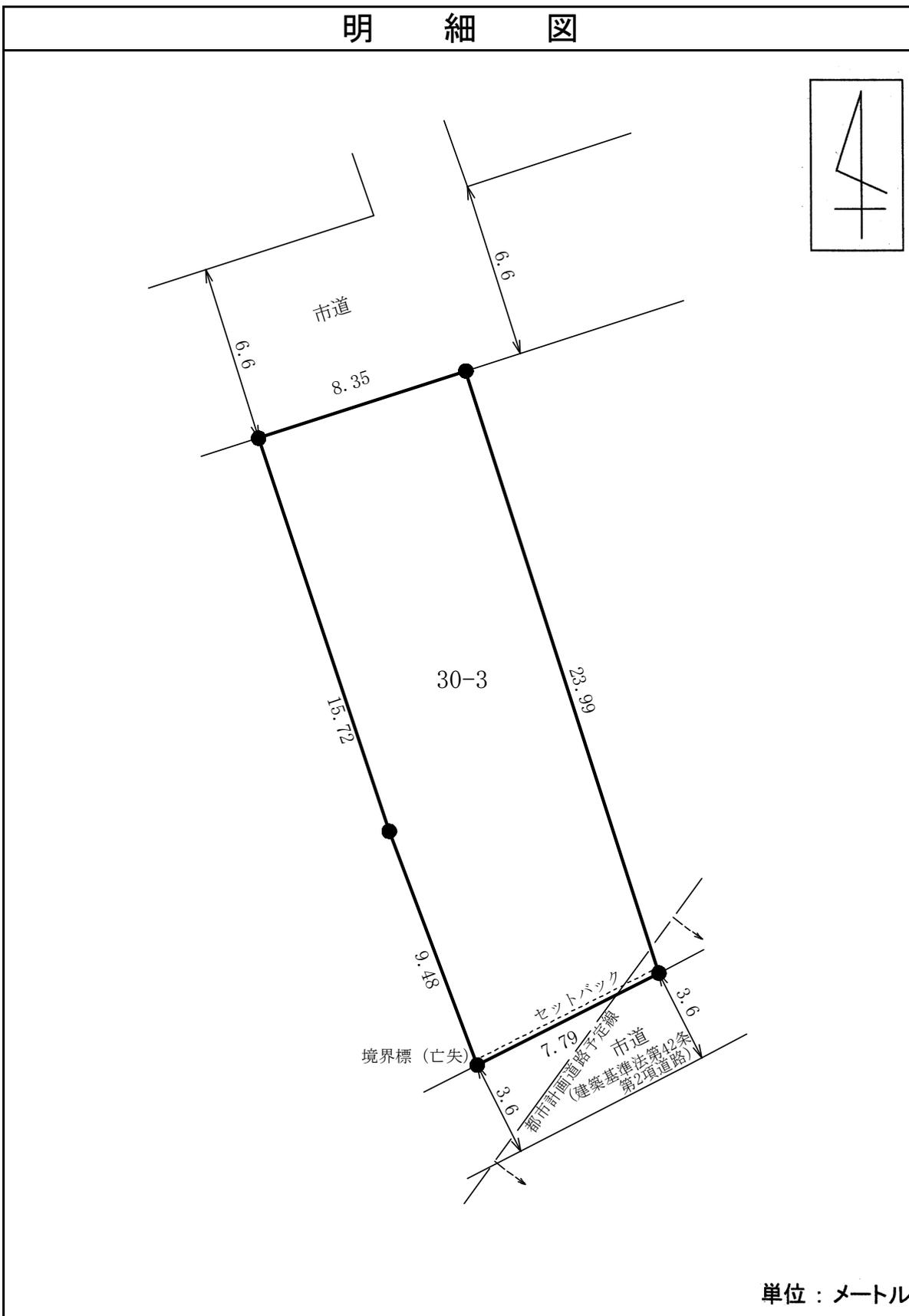


©2025 ZENRIN CO., LTD. 許諾番号: Z25AJ第941号

※この地図は、現状に合わせて修正しています。

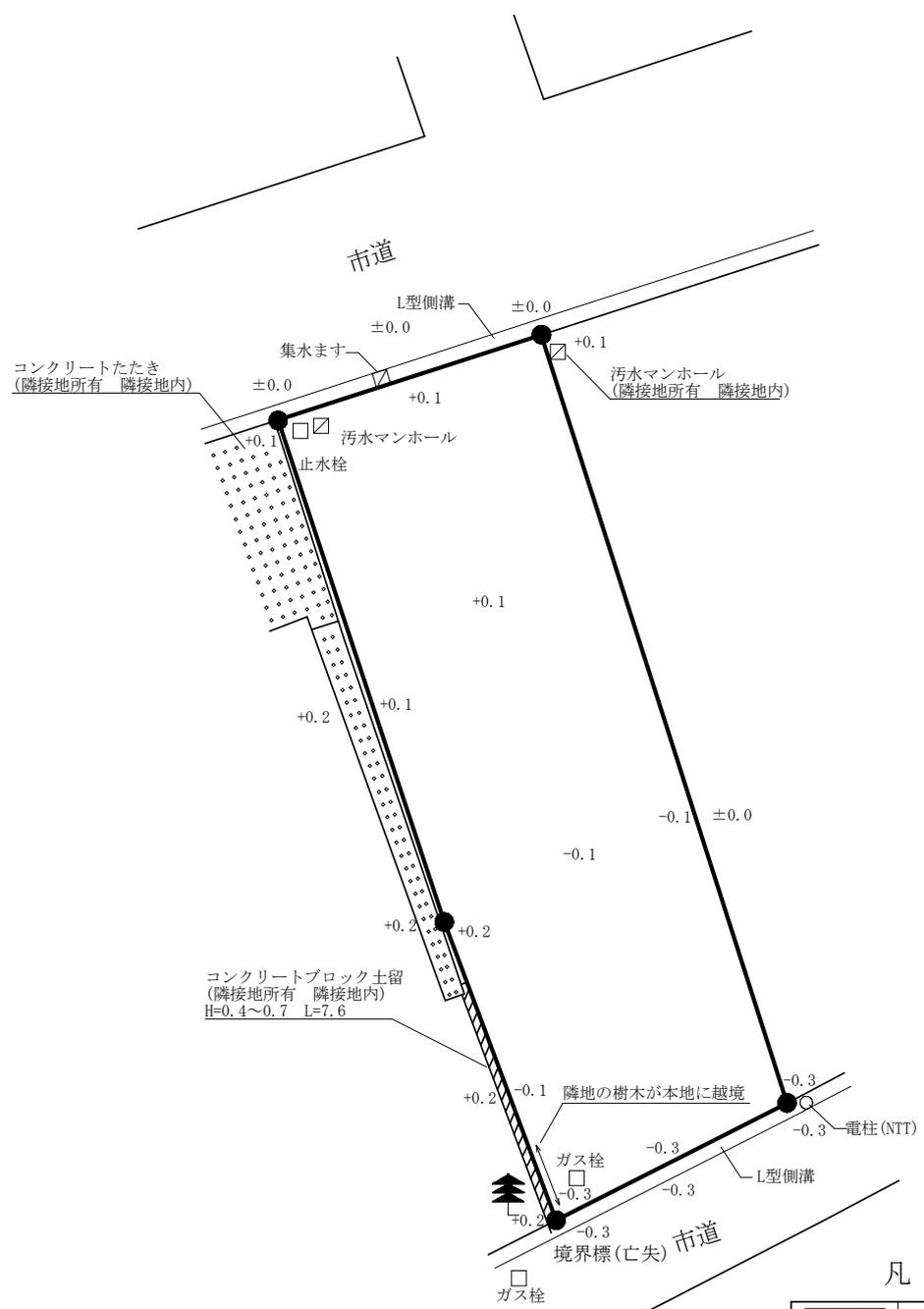
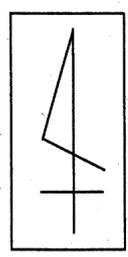
※現在の周辺状況と異なる場合があります。

明 細 図



※法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会下さい。

概要図



凡例

	コンクリート土留
	コンクリートたたき
	樹木

単位：メートル

※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現況等の調査確認を行って下さい。

