

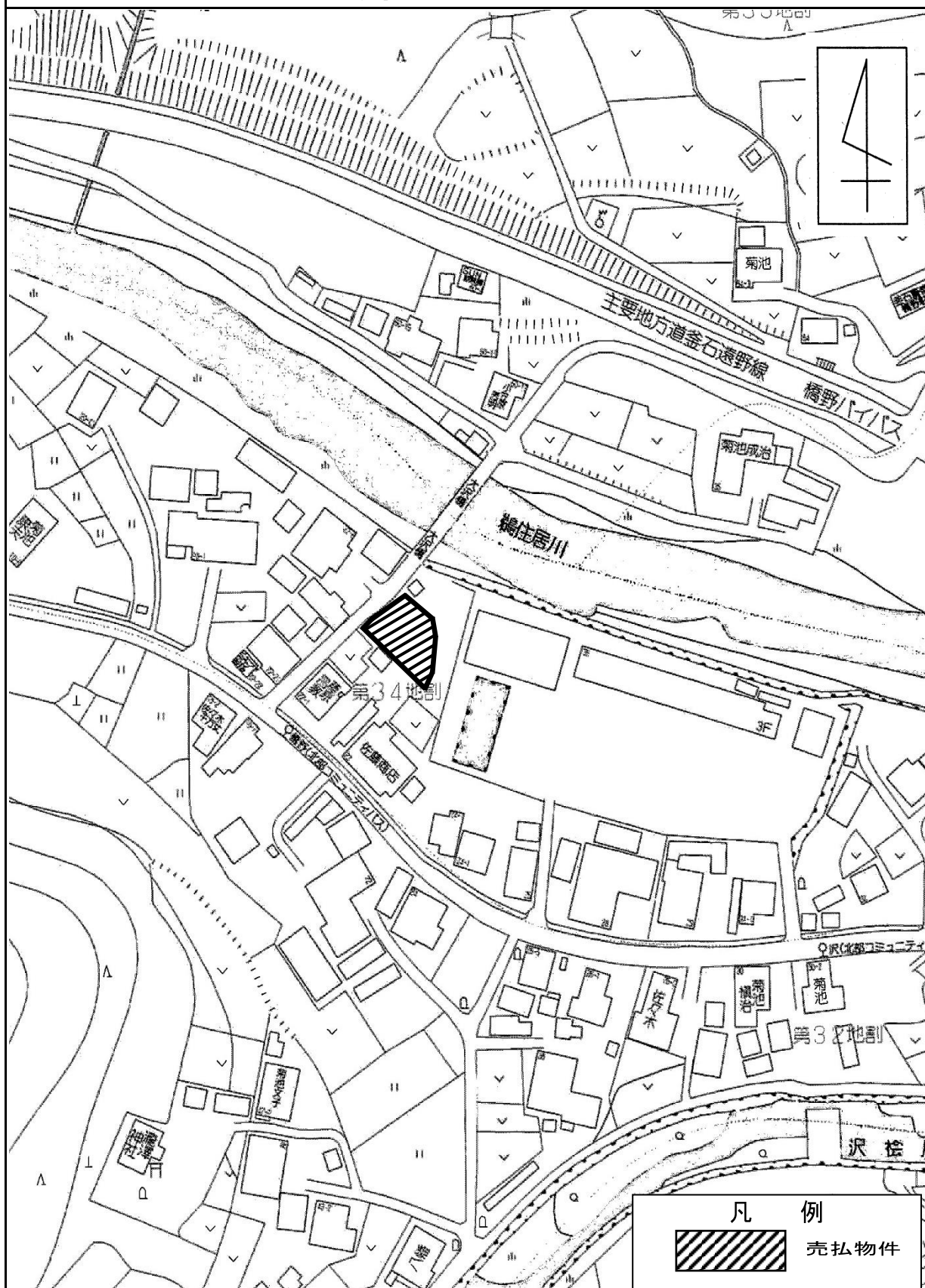
物 件 調 査 書

物件番号 111

所在地	岩手県釜石市橋野町第34地割22-4				
住居表示					
現況地目	宅地	409.24 m ²	工作物	—	
及び面積等			立木竹	—	
登記簿	地番	22-4			
	地目	宅地			
	数量	409.24m ²			
記載事項	地番				
	地目				
	数量				
接面道路 の状況	北西側の一部 舗装市道 幅員約 4.0～4.6 m (法外道路)				
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域外			
		用途地域	指定なし		
		地域・地区	指定なし		
		建ぺい率	指定なし		
		容積率	指定なし		
		高度制限	指定なし		
		防火指定	指定なし		
	その他	文化財保護法第93条第1項(沢檜遺跡) 岩手県屋外広告物条例 釜石市景観条例			
		*別葉「補足説明事項」参照			
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況		施設整備の特別負担の有無
	電気	接面道路配線 有	—		—
	公営水道	接面道路配管 有	下記参考事項欄のとおり		無
	公共下水道	接面道路配管 無	未定 浄化槽設置可		
	都市ガス	接面道路配管 無	未定		
交通機関	鉄道等	三陸鉄道リアス線 鶴住居駅の 西方 約14.0km			
	バス	釜石市北部コミュニティバス 橋野停留所の 北東方 約0.1km 徒歩2分			
公共施設	釜石市役所栗橋地区生活応援センター		栗林小学校		釜石東中学校
参考事項	・本地の埋蔵文化財については、試掘調査済みですが、掘削等を行う場合は、文化財保護法第93条第1項による届出のほか、再度試掘調査が必要となる場合があります。なお、試掘調査費が必要となる場合があります（詳細については、釜石市文化スポーツ部文化振興課までお問合せ下さい）。 ・公営水道は北西側市道から引込可能ですが、市道の一部が民有地となっているので、引込む場合は土地所有者の同意が必要となる場合があります（詳細については、釜石市水道事業所までお問合せ下さい）。 ・本地を含む周辺地域は、鶴住居川洪水浸水想定区域図において、浸水想定区域に該当しています（詳細については岩手県公表の洪水浸水想定区域図をご確認下さい）。 ・本地には、進入防止のための柵が設置されています。				

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

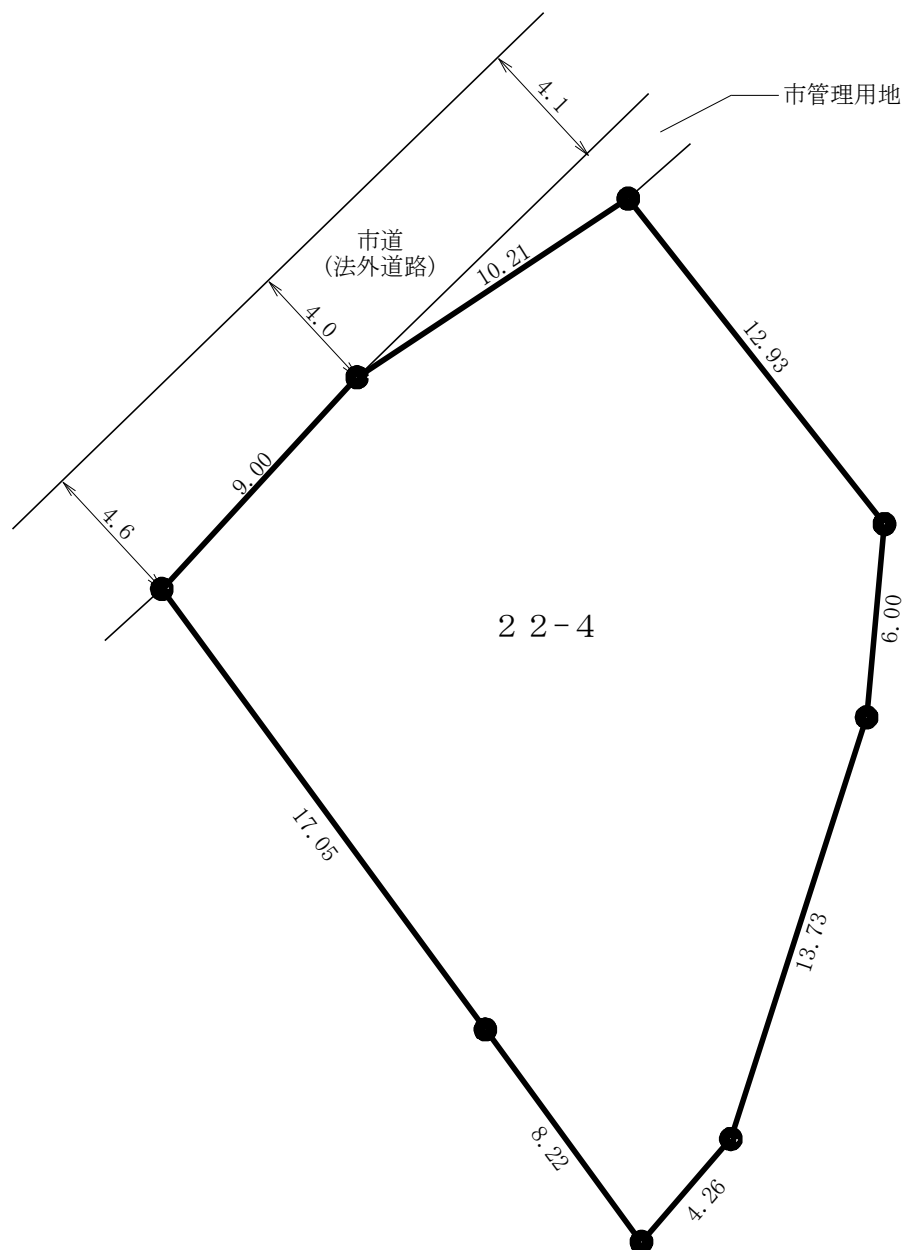
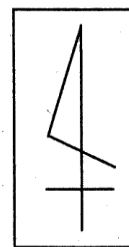
周 辺 図



©2025 ZENRIN CO., LTD. 許諾番号: Z25AJ第941号

※現在の周辺状況と異なる場合があります。

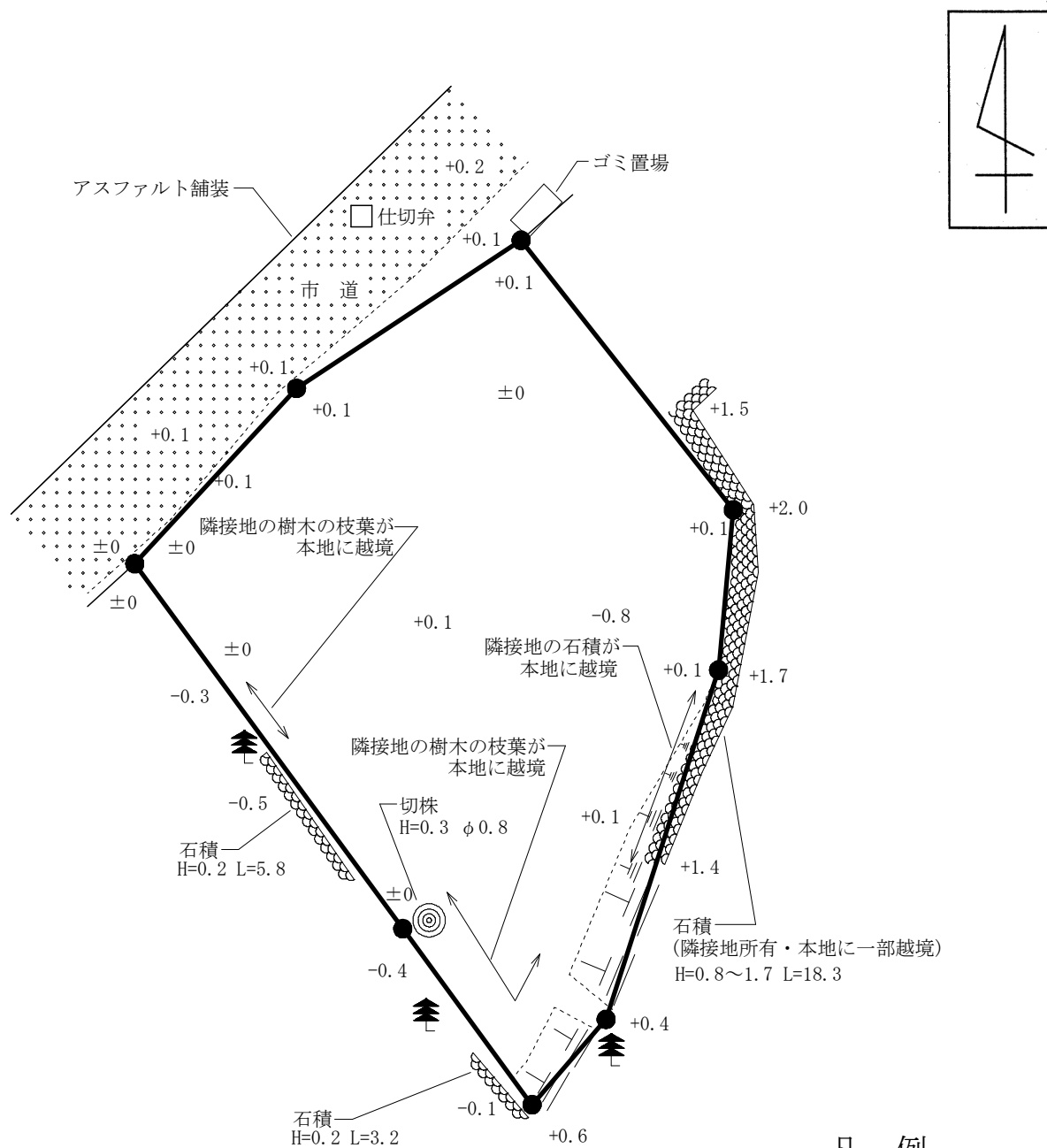
明 細 図



単位：メートル

※法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会下さい。

概 要 図



凡 例

	石 積
	法 地
	樹 木
	舖 装

※本地内に多数の玉石あり

単位：メートル

※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現況等の調査確認を行って下さい。

岩手県釜石市橋野町第34地割22-4

