

物 件 調 査 書

物件番号 110

所在地		青森県五所川原市松島町5-7-2					
住居表示							
現況地目及び面積等		宅地	392.83 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	7-2					
	地目	宅地					
	数量	392.83m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況		西側 舗装市道 幅員約 6.0 m (法第42条第1項第1号道路)					
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内(非線引)					
		用途地域	第一種低層住居専用地域				
		地域・地区	指定なし				
		建ぺい率	50%				
		容積率	80%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	都市再生特別措置法第88条第1項(居住誘導区域外での建築等の届出) 都市再生特別措置法第108条第1項(誘導施設を有する建築物等の建築等の届出) 青森県景観条例 青森県屋外広告物条例 *別葉「補足説明事項」参照						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	無	下記参考事項欄のとおり		無	
	公共下水道	接面道路配管	無	下記参考事項欄のとおり		無	
	都市ガス	接面道路配管	無	下記参考事項欄のとおり		無	
交通機関		鉄道等	JR五能線 五所川原駅の 東方 約1.7km 徒歩22分				
		バス	弘南バス 松島五丁目停留所の 東方 約0.2km 徒歩3分				
公共施設		五所川原市役所		中央小学校		五所川原第一中学校	
参考事項		<ul style="list-style-type: none"> ・公営水道については、西側接面道路の西方から約80mの引込工事を行うことにより供給可能です(詳細については、五所川原市上下水道部水道課までお問合せ下さい)。 ・公共下水道については、本地西側隣接地内(北西角)に公設管が敷設されており、公設管より約5mの引込工事を行うことにより放流可能です。なお、工事費用は買受者負担となります(詳細については、五所川原市上下水道部下水道課までお問合せ下さい)。 ・都市ガスについては、西側接面道路の西方から約80mの引込工事を行うことにより供給可能です。なお、工事費用は買受者負担となります(詳細については、五所川原ガス株式会社までお問合せ下さい)。 ・本地を含む周辺地域は、五所川原市防災マップにおいて、浸水想定区域に該当しています(詳細については、五所川原市発行の防災マップをご確認下さい)。 ・本地は、現在国土調査を実施中であり、面積が増減する場合があります(詳細については、五所川原市経済部農村整備課までお問合せ下さい)。 ・本地東側近接は墓地となっています。 					

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

周 辺 図

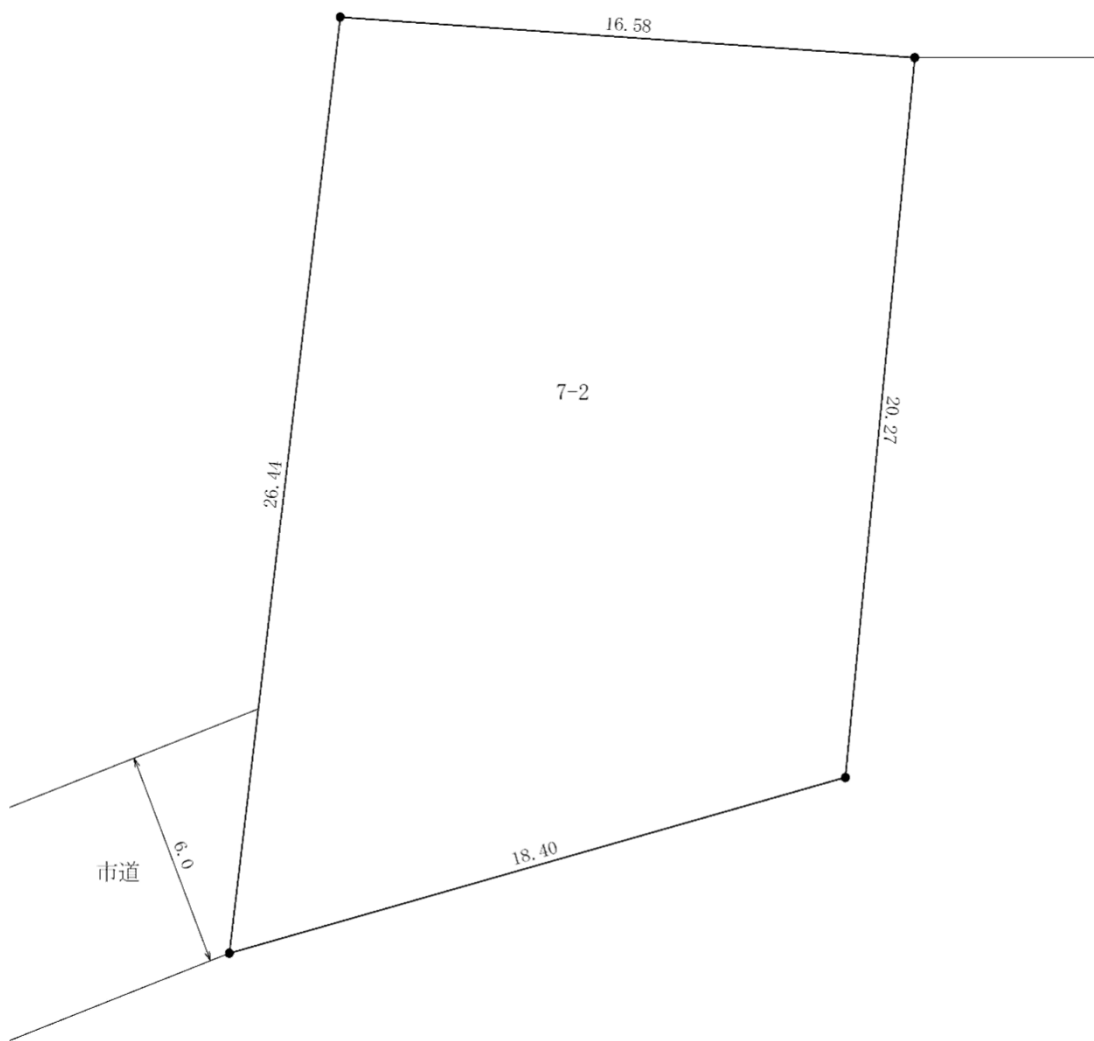
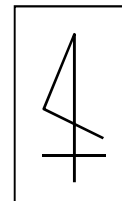


※現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号

110

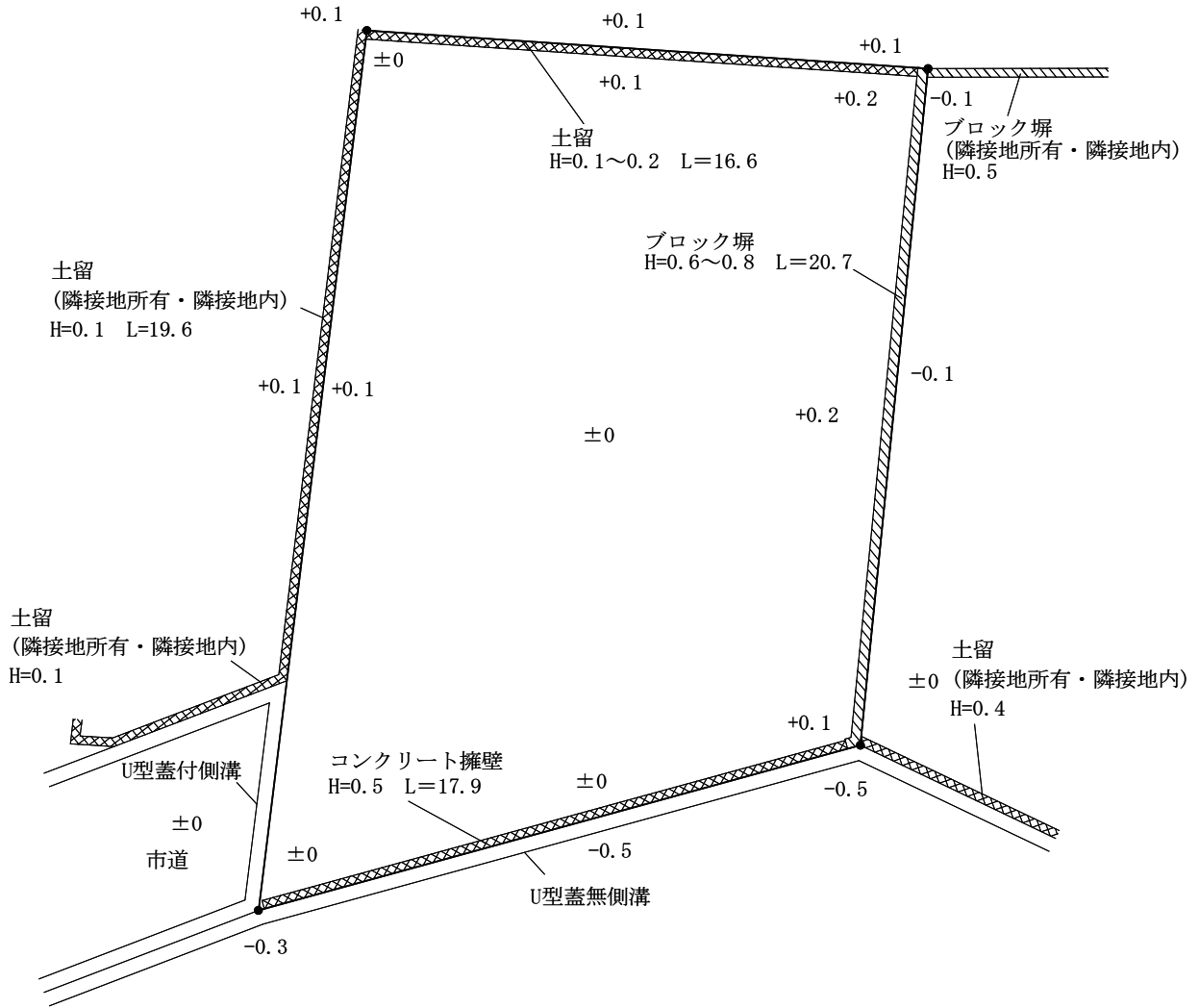
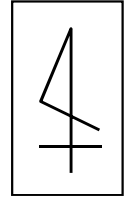
明 細 図



単位:メートル

※法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会ください。

概 要 図



凡 例

	擁壁 (土留)
	塀 (ブロック)

単位:メートル

※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。



国有財産売却予定地

この国有財産は、国土交通省が所有する国有財産であり、売却予定の土地です。詳細は国土交通省のウェブサイトをご覧ください。

【物件概要】 ○ 所在地 〒100-0001 東京都千代田区千代田 5-7-2 ○ 面積: 約 300 ㎡ ○ 用途: 住宅地	【お問い合わせ先】 東京不動産株式会社 営業部 電話: 017-734-4111 FAX: 03-555-8888 営業時間: 9:00-18:00 東京都千代田区千代田 1-1-1 1F
---	--