

物 件 調 書

物件番号 **109**

所在地		岩手県盛岡市繫字湯ノ館42-4 外2筆					
住居表示							
現況地目及び面積等		宅地	2,231.63 m ²			工作物	一式
						立木竹	—
登記簿	地番	42-4	55-4	55-7			
	地目	宅地	宅地	宅地			
	数量	1,537.13m ²	407.49m ²	287.01m ²			
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況	北西側	舗装県道		幅員約	15.0～21.2 m	(法第42条第1項第1号道路)	
	東側	未舗装市管理道路		幅員約	2.0 m	(法外道路)	
法令に基づく制限	建築基準法	市街化区域					
		用途地域	商業地域				
		地域・地区	指定なし				
		建ぺい率	80%				
		容積率	400%				
		高度制限	指定なし				
		防火指定	指定なし				
	その他	宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等工事の許可) 建築基準法第22条第1項(屋根性能) 建築基準法第23条(外壁) 都市再生特別措置法第88条第1項(居住誘導区域外での建築等の届出) 都市再生特別措置法第108条第1項(誘導施設を有する建築物等の建築等の届出) 景観法第16条(景観計画区域) 盛岡市景観条例(市街地景観地域・河川景観保全地域) 盛岡市屋外広告物条例 盛岡市開発指導要綱					
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容				
	道路後退	無	負担の内容				
供給処理施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	有			無	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定			
交通機関	鉄道等	J R 田沢湖線 小岩井駅の 南方 約4.8km					
	バス	岩手県交通 盛岡つなぎ温泉停留所の 北東方 約0.2km 徒歩3分					
公共施設	盛岡市役所太田支所		太田小学校		大宮中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本地内には建物基礎杭10本(G L Δ3.5m～G L Δ8.0m)の地下埋設物の存在が確認されています。当該地下埋設物は、売買契約の特約条項に含まれるため、契約不適合には該当しません(詳細については、盛岡財務事務所管財課までお問合せ下さい)。 ・北西側県道から本地に新たに進入口を設置する際は、道路法第24条による道路管理者の承認及び所轄警察署の道路使用許可を受ける必要があるほか、河川法上での申請・承認が必要となる場合があります(詳細については、岩手県盛岡広域振興局土木部及び盛岡西警察署交通課並びに国土交通省東北地方整備局北上川ダム統合管理事務所管理第三課までお問合せ下さい)。なお、工事費用は買受者負担となります。 ・42-4、55-7及び55-4の間には盛岡市所有の土地(暗渠水路含む)が介在しています。使用及び買受に関する詳細は、暗渠水路の用地については盛岡市建設部河川課、それ以外については盛岡市総務部管財課までお問合せ下さい。 ・本地内に東北電力(株)の電柱1本、支線4本が設置されており、国との間で貸付契約が締結されています。このため、本物件の売買契約には、引き続き当該契約期間満了日まで使用を承諾する旨の特約を付します(詳細については、東北電力ネットワーク(株)盛岡電力センターまでお問合せ下さい)。 ・本地には、進入防止のための柵が設置されています。 						

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

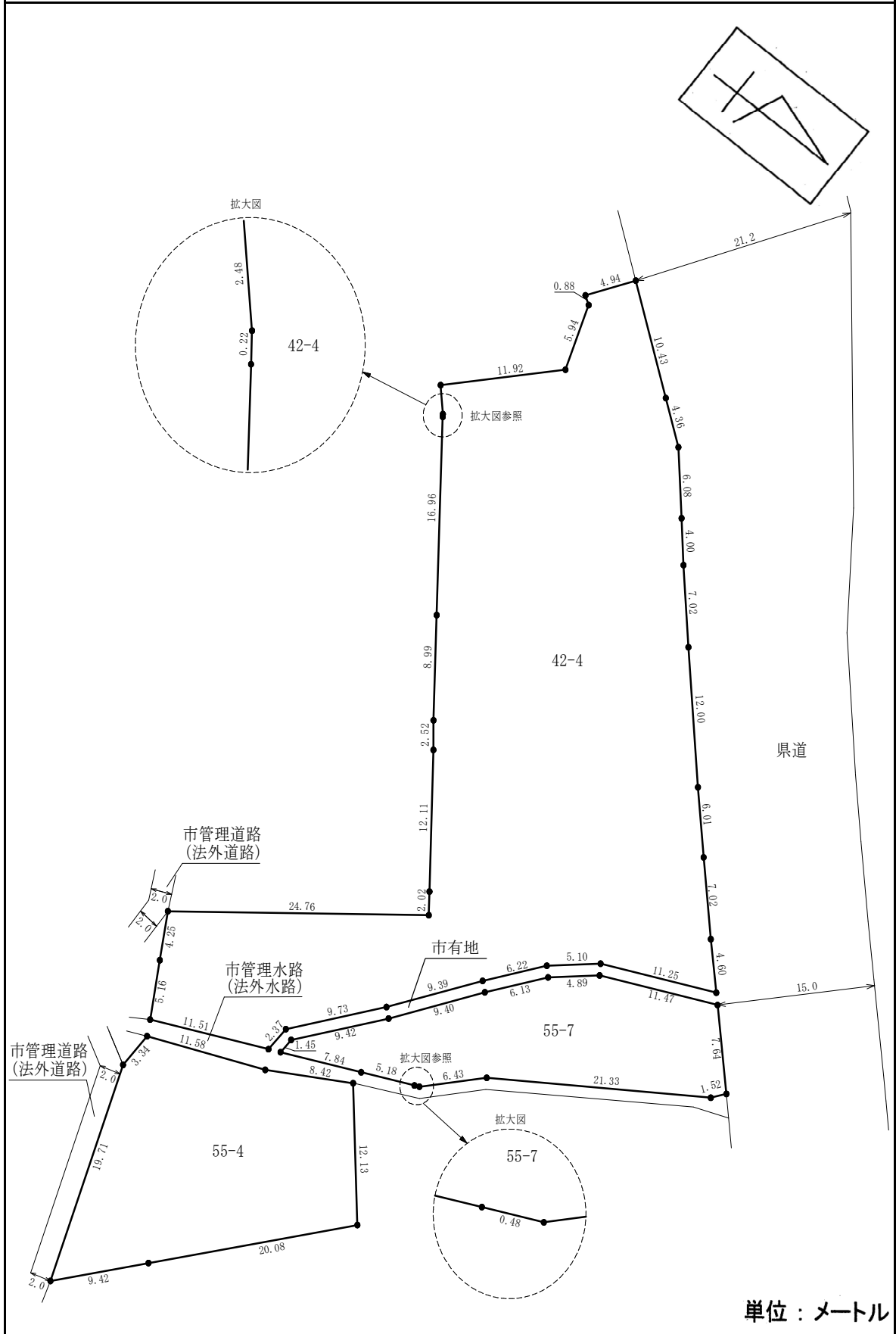
周 辺 図



国土地理院地図を加工して作成

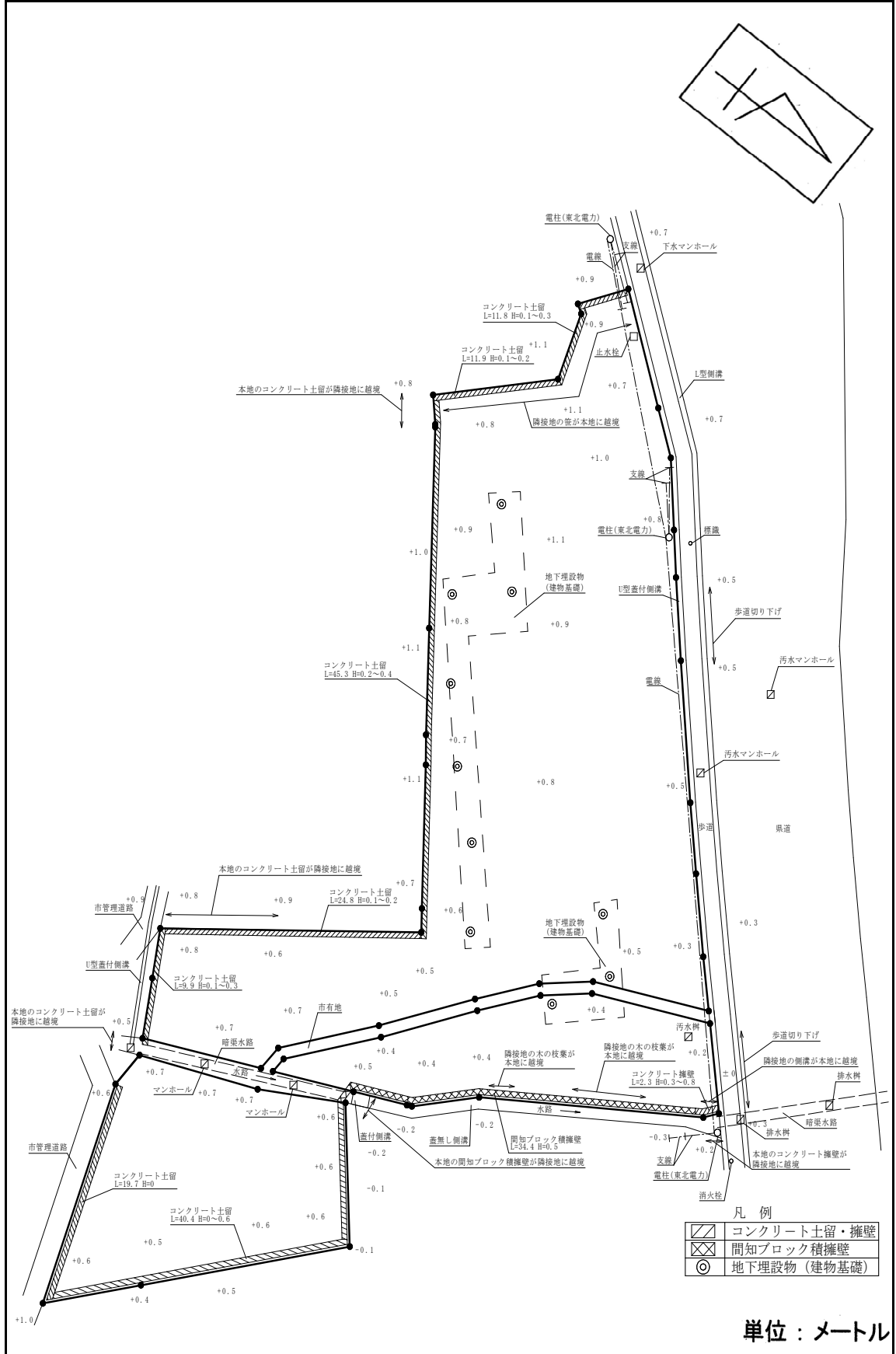
※現在の周辺状況と異なる場合があります。

明 細 図



※法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会下さい。

概要図



※工物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現況等の調査確認を行って下さい。