

# 物 件 調 査 書

物件番号 109

所在地		青森県八戸市是川5-13-10					
住居表示		青森県八戸市是川5-13街区					
現況地目 及び面積等		宅地	338.63 m <sup>2</sup>			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	13-10					
	地目	宅地					
	数量	338.63m <sup>2</sup>					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		南西側 舗装市道 幅員約 7.4 m (法第42条第1項第1号道路)					
法令に基づく制限	建築基準法	市街化区域					
		用途地域	第一種低層住居専用地域				
		地域・地区	指定なし				
		建ぺい率	50%				
		容積率	80%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	建築基準法第22条第1項(屋根性能) 建築基準法第23条(外壁) 都市再生特別措置法第88条第1項(居住誘導区域外での建築等の届出) 都市再生特別措置法第108条第1項(誘導施設を有する建築物等の建築等の届出) 八戸市景観条例 八戸市屋外広告物条例						
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況			施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	有			無	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定			
交通機関	鉄道等	JR八戸線 本八戸駅の 南東方 約7.0km					
	バス	八戸市営バス 是川団地一丁目停留所の 北東方 約0.3km 徒歩4分					
公共施設	八戸市是川市民サービスセンター		是川小学校		是川中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本地北東側の間知ブロック積擁壁は、構造設計等の強度を示す資料はありません。また、建築確認申請時には、当該擁壁の安全確認が必要となる場合があります(詳細については、八戸市都市整備部建築指導課までお問合せ下さい)。</li> <li>・本地北東側の間知ブロック積擁壁に関して、所有権の及ぶ範囲は土地境界線と同じ範囲になります。なお、その範囲において間知ブロック積擁壁の維持管理は買受者が行うこととなります(詳細については、青森財務事務所管財課までお問合せ下さい)。</li> <li>・本地には、進入防止のための柵が設置されています。</li> </ul>						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

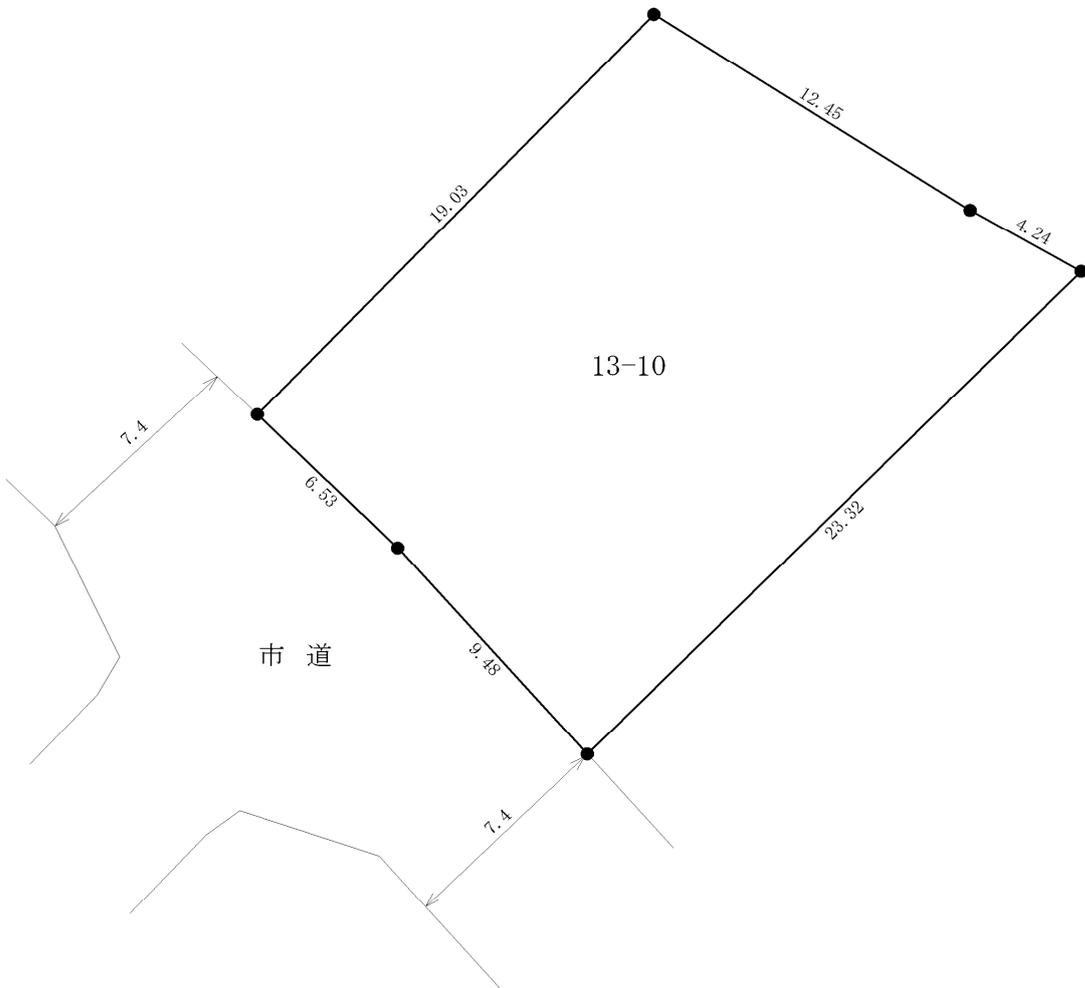
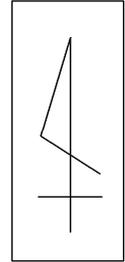
# 周 辺 図



©2024 ZENRIN CO., LTD. 許諾番号: Z24AJ第921号

※現在の周辺状況と異なる場合があります。

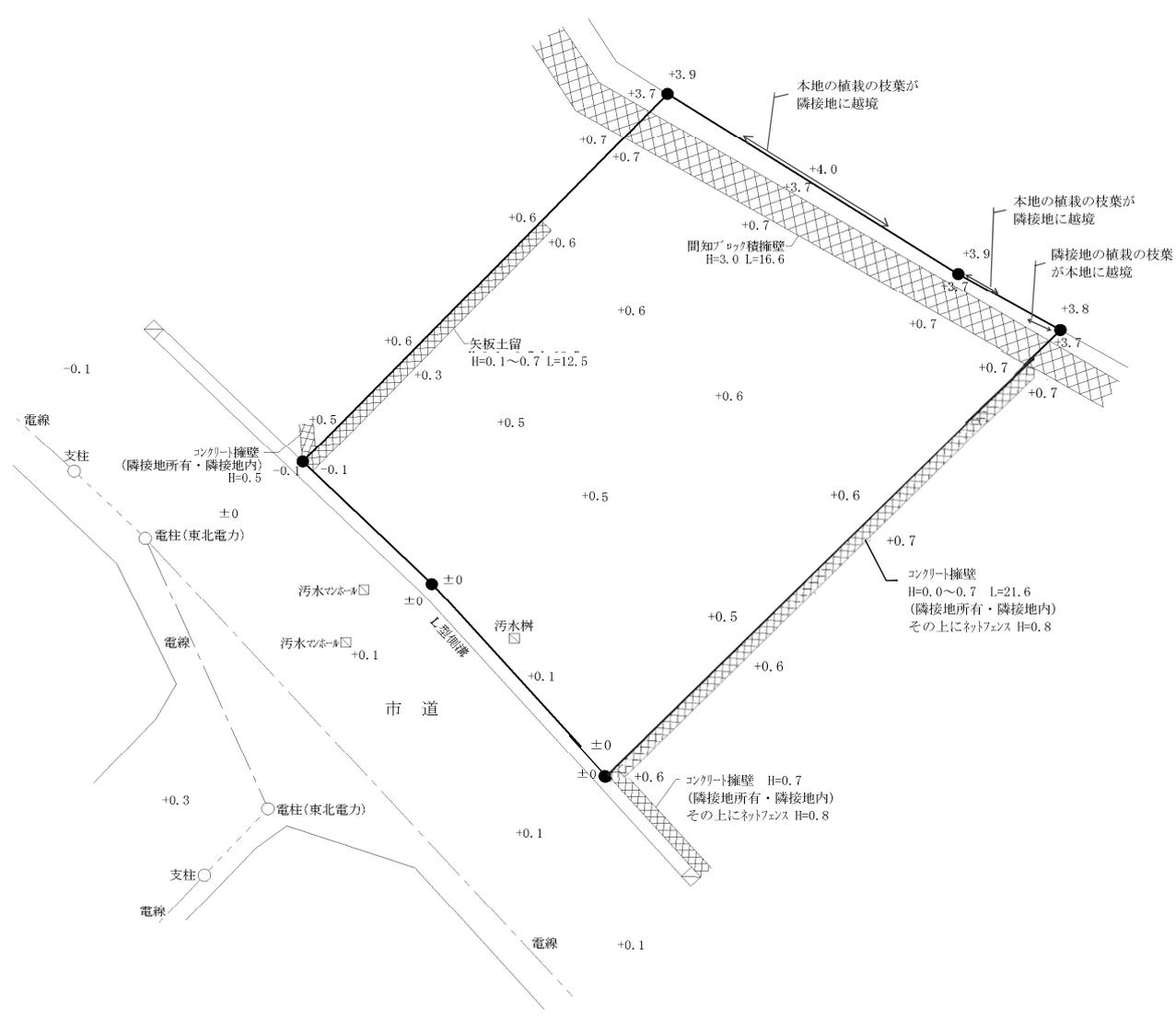
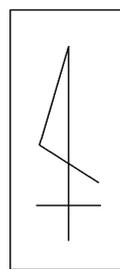
# 明 細 図



単位：メートル

※法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会ください。

# 概 要 図



単位：メートル

※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。



此處為本項工程之  
預留地，請注意。  
如有需要，請向  
地政處查詢。  
電話：2361 2361

**預留地**

項目	說明
地點	...
用途	...
負責人	...
電話	...