

# 物 件 調 査 書

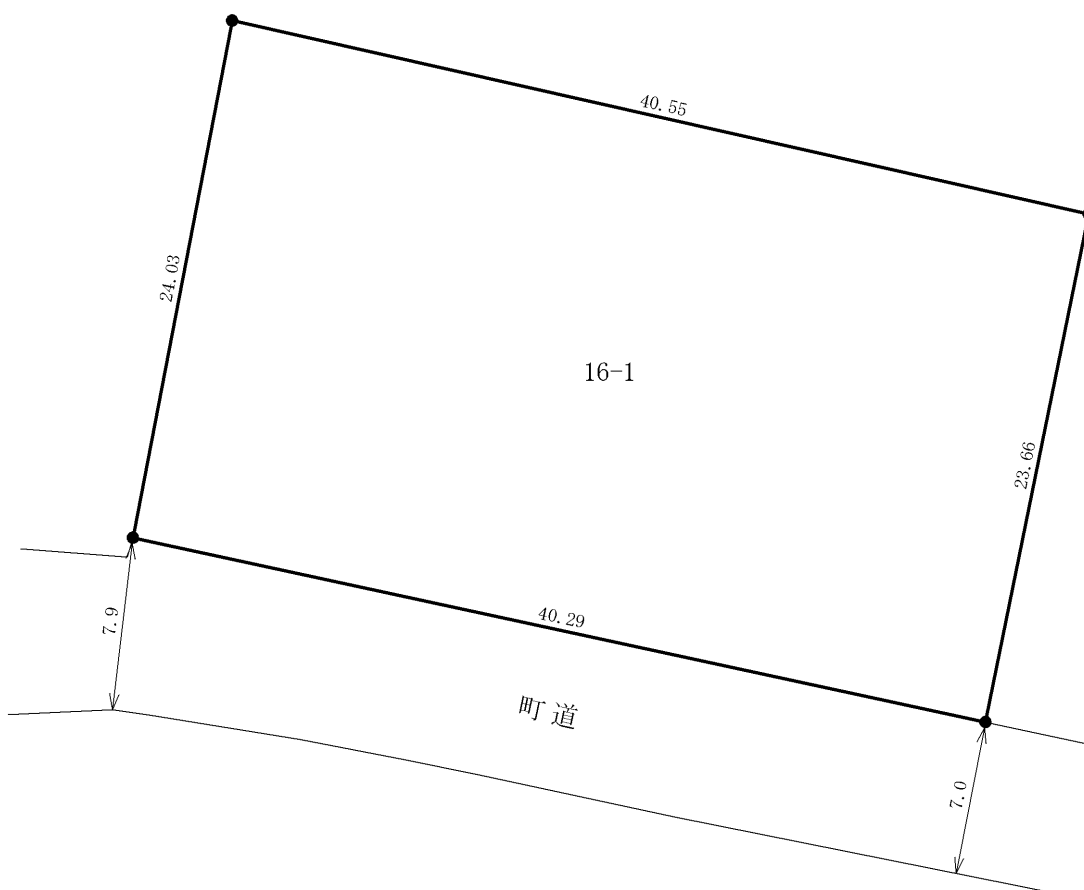
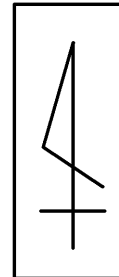
物件番号 108

所在地		青森県上北郡野辺地町字新町裏16-1					
住居表示							
現況地目及び面積等		宅地	963.88 m <sup>2</sup>			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	16-1					
	地目	宅地					
	数量	963.88 m <sup>2</sup>					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況		南側 舗装町道 幅員約 7.0~7.9 m (法第42条第1項第1号道路)					
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内(非線引)					
		用途地域	第二種住居地域				
		地域・地区	指定なし				
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等工事の許可) 景観法第16条(景観計画区域) 青森県景観条例 青森県屋外広告物条例						
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有	下記参考事項欄のとおり		無	
	公共下水道	接面道路配管	無	浄化槽設置 要		無	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定			
交通機関	鉄道等	青い森鉄道 野辺地駅の 北方 約1.5km 徒歩19分					
公共施設	野辺地町役場		野辺地小学校		野辺地中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本区内に、NTT東日本(株)所有の支線1本が設置されており、国との間で貸付契約が締結されています。このため、本物件の売買契約には、引き続き当該契約期間満了日まで使用を承諾する旨の特約を付します(詳細については、(株)NTT-ME東北ブロック統括本部青森エリア統括部までお問合せ下さい)。</li> <li>・公営水道は接面道路から本区内に引き込まれていますが、引き込み位置及び使用の可否は不明です(詳細については、野辺地町建設水道課までお問合せ下さい)。</li> <li>・本地には、進入防止のための柵が設置されています。</li> </ul>						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。



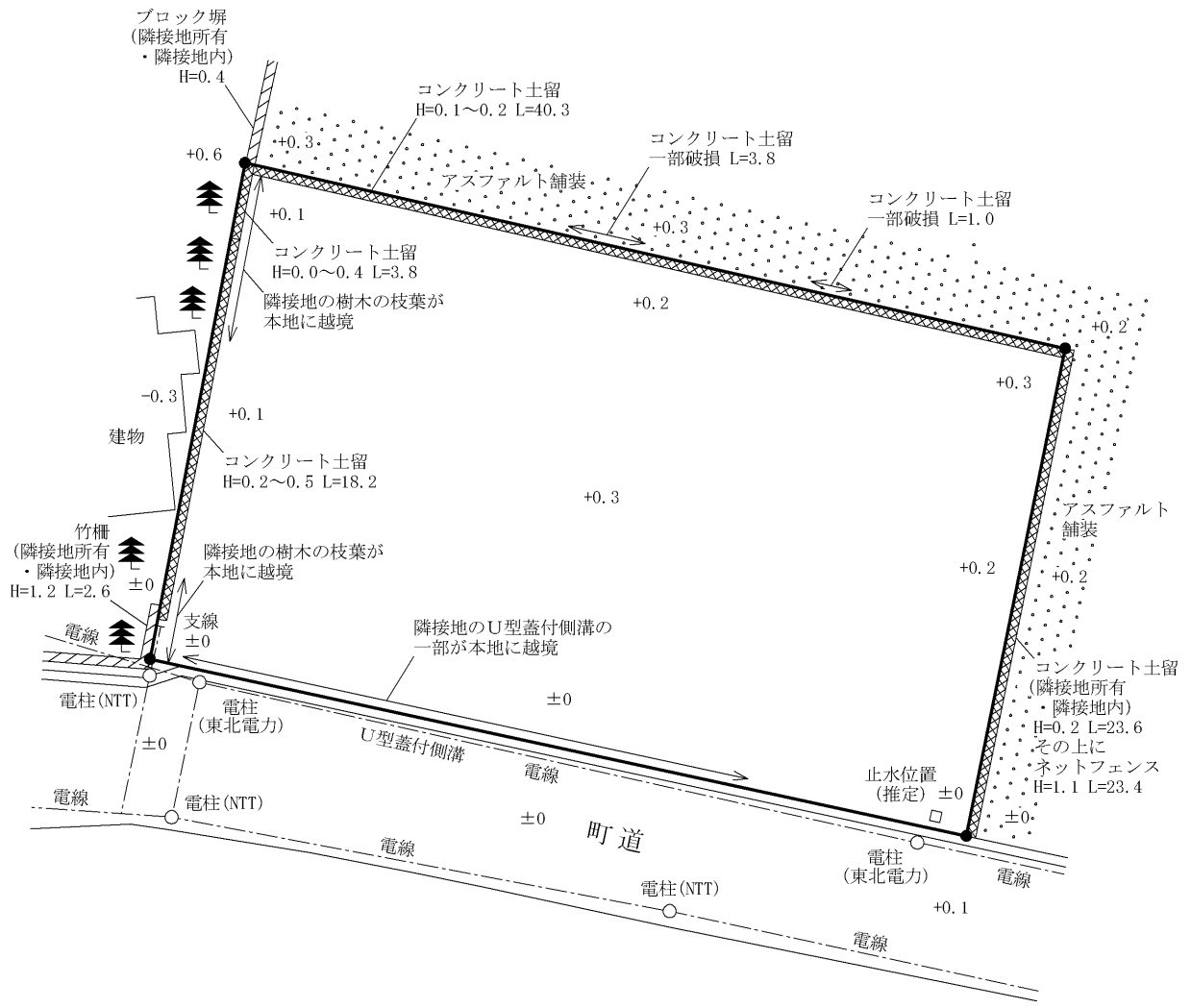
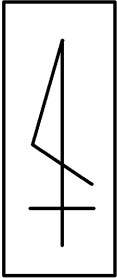
明 細 図



単位：メートル

※法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会ください。

# 概要図



凡例

	擁壁 (土留)
	塀 (フェンス)
	舗装
	樹木

単位：メートル

※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。