

物 件 調 査 書


物件番号 **106**

所在地		青森県東津軽郡外ヶ浜町字三厩増川372 外1筆					
住居表示							
現況地目及び面積等		宅地	607.00 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	371	372				
	地目	宅地	宅地				
	数量	167.16m ²	439.84m ²				
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路		北西側 中央側	一部未舗装町道 未舗装町管理道路	幅員約 幅員約	10.7~12.1 m 3.9~5.8 m	(法外道路) (法外道路)	
の状況							
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域外					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区	指定なし				
		建ぺい率	指定なし				
		容積率	指定なし				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	宅地造成及び特定盛土等規制法第12条（宅地造成等工事の許可） 景観法第16条（景観計画区域） 青森県景観条例 青森県屋外広告物条例						
※別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電 気	接面道路配線	有	—		—	
施設の概要	公営水道	接面道路配管	有	下記参考事項のとおり		無	
	公共下水道	接面道路配管	有	下記参考事項のとおり		有 80,000 円	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定			
交通機関	鉄道等	JR津軽線 蟹田駅の北西方 約29.5km 外ヶ浜町営バス 下増川停留所の南方 約0.1km 徒歩2分					
公共施設	外ヶ浜町役場三厩支所		三厩小学校		三厩中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・公営水道は、本地北西側の町道から引込工事を行うことにより供給可能です（詳細については、外ヶ浜町建設課までお問合せ下さい）。 ・公共下水道は、本地よりも高い位置にある北西側の町道に本管が敷設されているため、ポンプアップしなければ放流できません。放流する場合は、公設樹1基につき80,000円の受益者負担金が必要となるほか、工事費用は買受者負担となります。なお、浄化槽を設置することも可能です（詳細については、外ヶ浜町建設課までお問合せ下さい）。 ・本地は埋蔵文化財（増川遺跡）に隣接しているため、試掘等は不要ですが、掘削等により遺物が確認された場合は外ヶ浜町との協議が必要です（詳細については、外ヶ浜町教育委員会までお問合せ下さい）。 ・本地北西側道路の擁壁の一部が本地へ越境しておりますが、建物等建築の際支障が生じる場合は擁壁の所有者である外ヶ浜町との協議が必要です（詳細については、外ヶ浜町建設課までお問合せ下さい）。 ・本地を含む周辺地域は、外ヶ浜町防災マップにおいて、津波浸水想定区域に該当しています（詳細については、外ヶ浜町発行の防災マップをご確認ください）。 ・本地には、進入防止のための柵が設置されています。 						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

周 辺 図

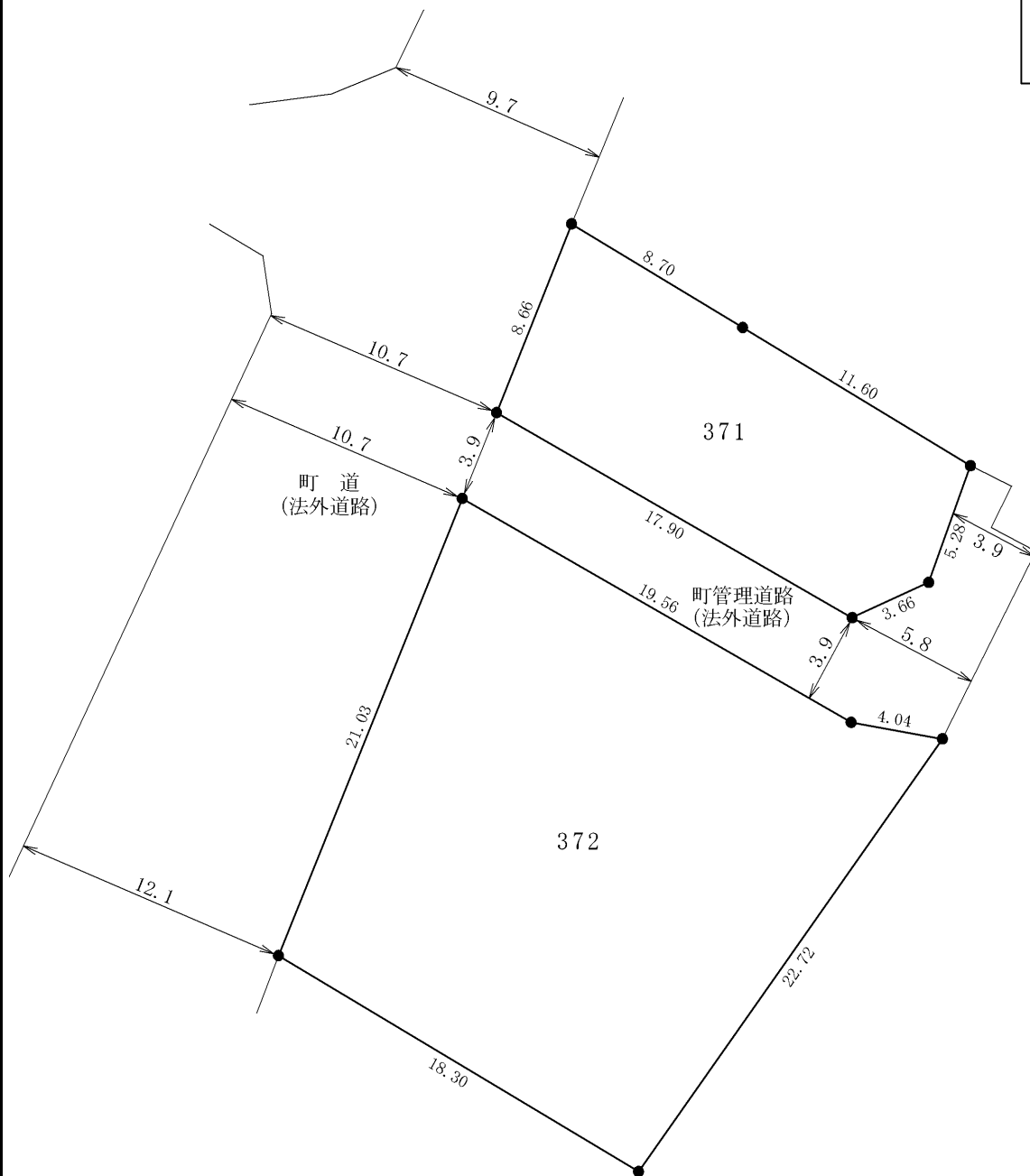
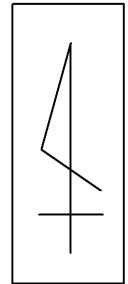


凡	例
	売払物件

国土地理院地図を加工して作成

※現在の周辺状況と異なる場合があります。

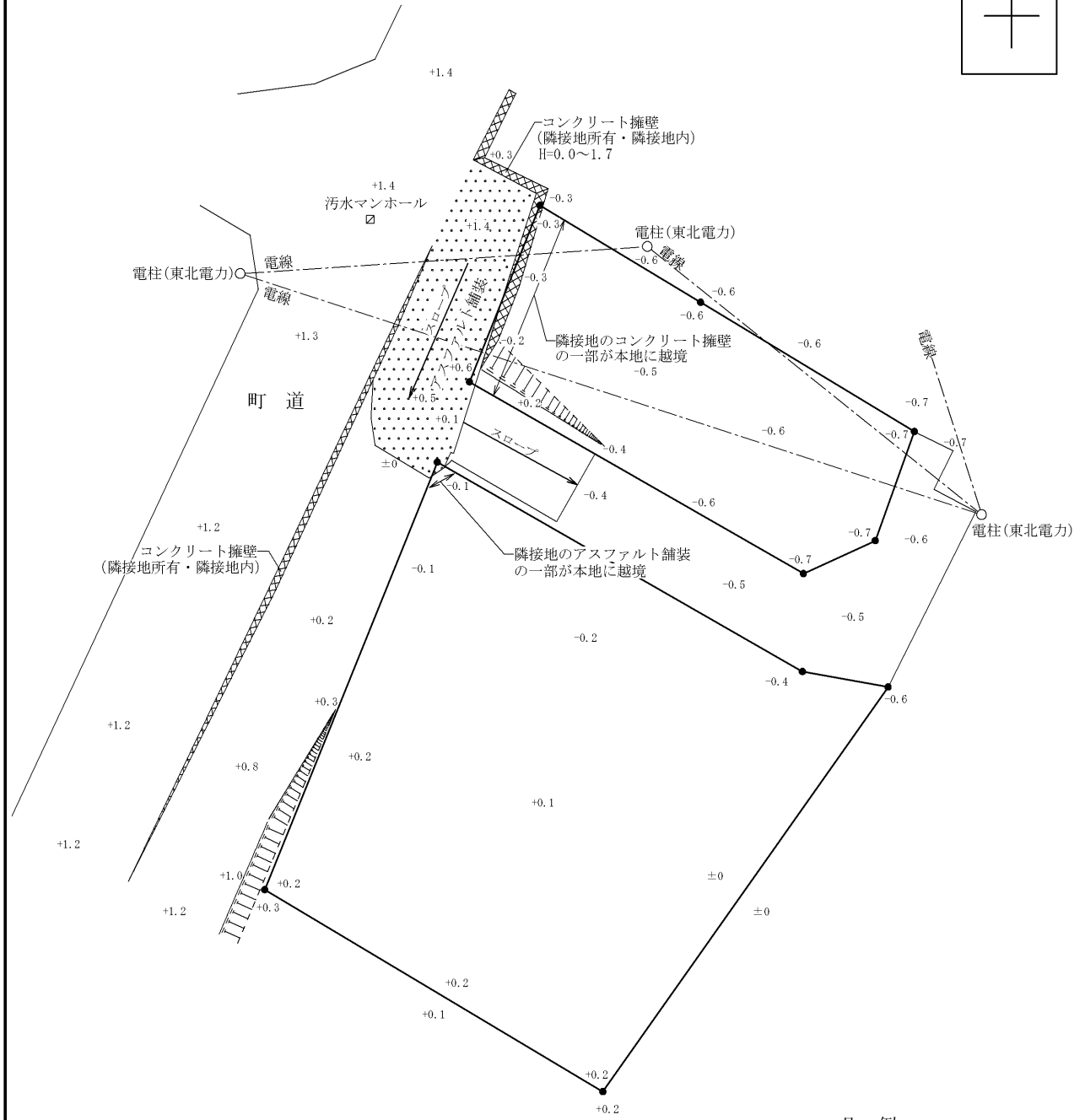
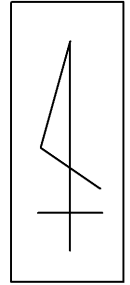
明 細 図



単位：メートル

※法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会ください。

概要図



凡例

	擁壁(土留)
	舗装
	法地

単位：メートル

※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。