

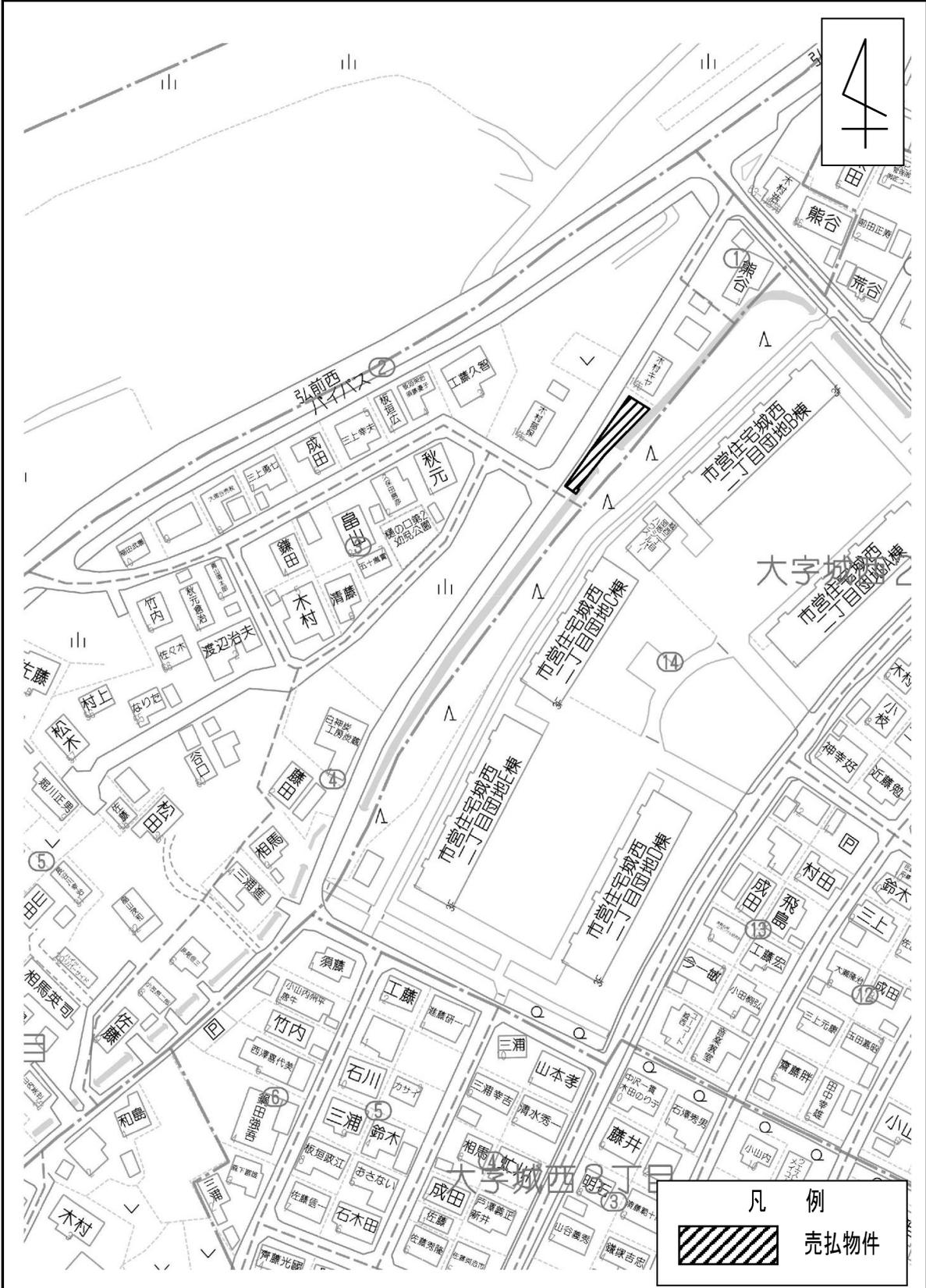
# 物 件 調 査 書

物件番号 **105**

|                  |   |  |             |             |                  |
|------------------|---|--|-------------|-------------|------------------|
| 所在地              | 青森県弘前市大字樋の口1-24   |  |             |             |                  |
| 住居表示             |   |  |             |             |                  |
| 現況地目<br>及び面積等    | 宅地  | 174.53 m <sup>2</sup>  | 工作物         | —           |                  |
|                  |   |  | 立木竹         | —           |                  |
| 登記簿              | 地番  | 24   |             |             |                  |
|                  | 地目  | 雑種地  |             |             |                  |
|                  | 数量  | 174m <sup>2</sup>  |             |             |                  |
| 記載事項             | 地番  |  |             |             |                  |
|                  | 地目  |  |             |             |                  |
|                  | 数量  |  |             |             |                  |
| 接面道路<br>の状況      | 北西側 舗装市道 幅員約 5.3 m (法第42条第1項第1号道路)  |  |             |             |                  |
| 法令に基づく制限         | 建築基準法   | 市街化区域  |             |             |                  |
|                  |   | 用途地域   | 第一種低層住居専用地域 |             |                  |
|                  |   | 地域・地区  | 指定なし        |             |                  |
|                  |   | 建ぺい率   | 60%         |             |                  |
|                  |   | 容積率  | 150%        |             |                  |
|                  |   | 高度制限   | 指定なし        |             |                  |
|                  |   | 防火指定   | 指定なし        |             |                  |
|                  | その他   | 建築基準法第22条第1項(屋根性能) 建築基準法第23条(外壁) 都市再生特別措置法第108条第1項(誘導施設を有する建築物等の建築等の届出) 弘前市景観条例 弘前市屋外広告物条例 |             |             |                  |
| *別葉「補足説明事項」参照    |   |  |             |             |                  |
| 私道の負担等<br>に関する事項 | 私道負担  | 無  | 負担の内容       |             |                  |
|                  | 道路後退  | 無  | 負担の内容       |             |                  |
| 供給処理<br>施設の概要    | 供給処理施設  | 配管等の状況   |             | 施設整備状況      | 施設整備の<br>特別負担の有無 |
|                  | 電気  | 接面道路配線   | 有           | —           | —                |
|                  | 公営水道  | 接面道路配管   | 有           |             | 無                |
|                  | 公共下水道   | 接面道路配管   | 有           | 下記参考事項欄のとおり | 有 26,970 円       |
|                  | 都市ガス  | 接面道路配管   | 無           | 未定          | 無                |
| 交通機関             | 鉄道等   | 弘南鉄道 中央弘前駅の北西方 約2.5km  |             |             |                  |
|                  | バス  | 弘南バス 城西二丁目停留所弘前駅行の北西方 約0.4km 徒歩5分  |             |             |                  |
| 公共施設             | 弘前市役所   |  | 西小学校        | 第二中学校       |                  |
| 参考事項             | <ul style="list-style-type: none"> <li>・公共下水道は、接面道路の汚水桝(公設桝)に接続工事を行うことで放流可能です。その場合は、下水道受益者負担金(1平方メートルあたり155円)及び工事費用が必要となります(詳細については、弘前市上下水道部営業課までお問合せ下さい)。</li> <li>・東側隣接地所有者が本地の北側を通行しています。通行に関し調整等を要する場合は、買受者において対応する必要があります(詳細については、青森財務事務所管財課までお問合せ下さい)。</li> <li>・本地を含む周辺地域は弘前市防災マップにおいて、浸水想定区域に該当しています(詳細については弘前市防災マップをご確認下さい)。</li> <li>・本地には、進入防止のための柵が設置されています。</li> </ul> |  |             |             |                  |

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

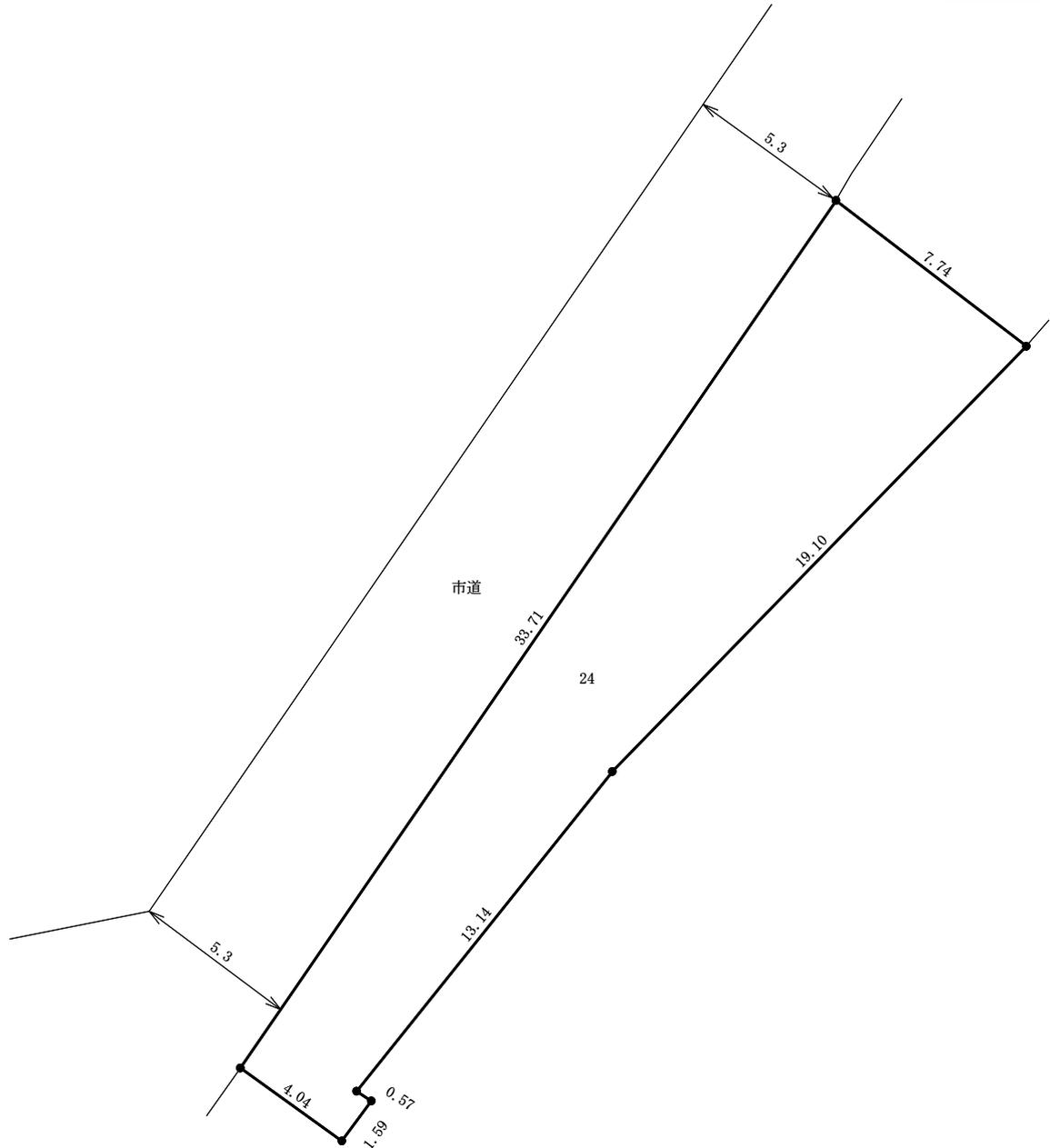
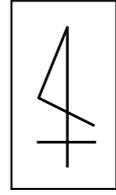
周 辺 図



©2025 ZENRIN CO., LTD.許諾番号:Z25AJ第941号

※現在の周辺状況と異なる場合があります。

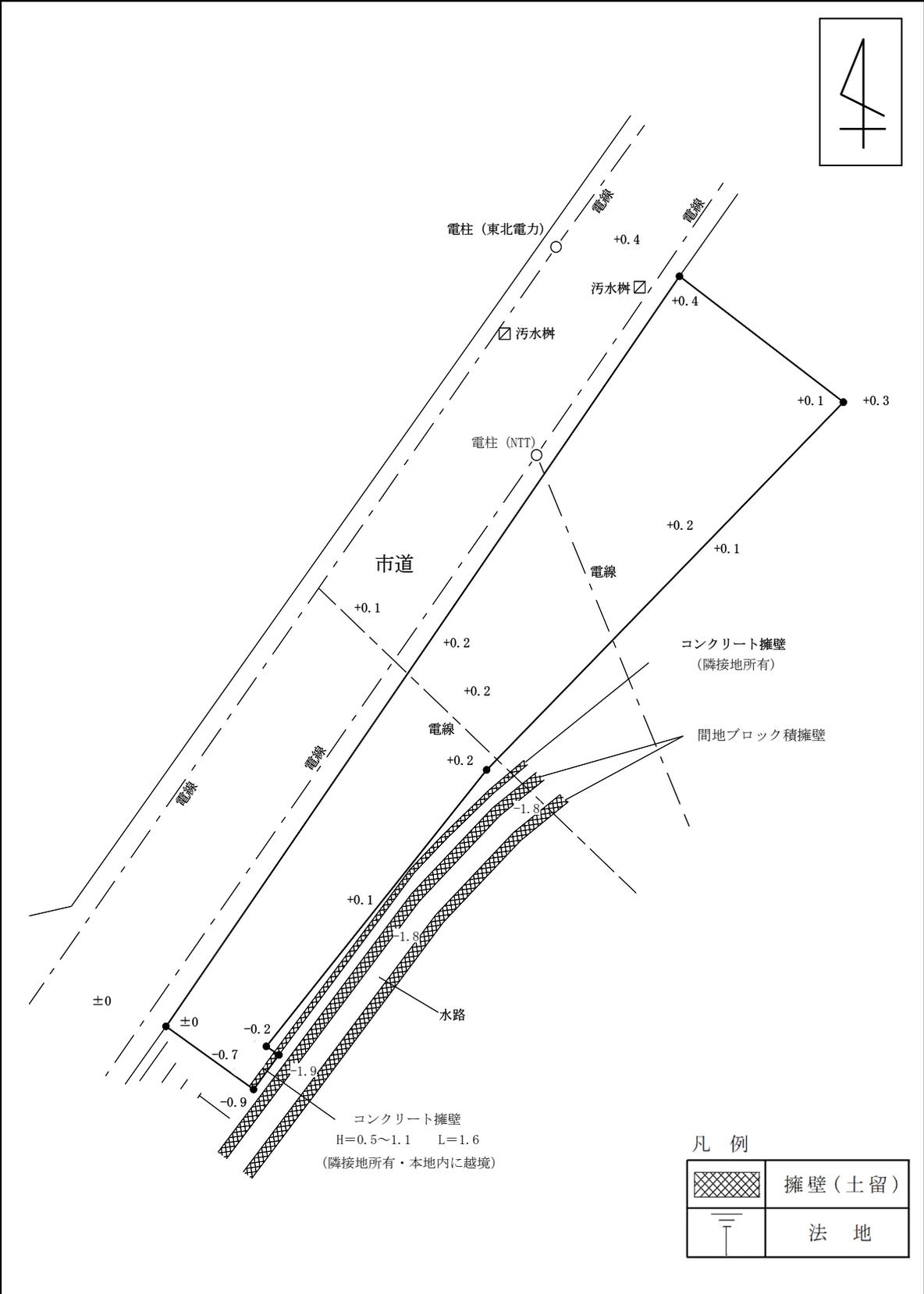
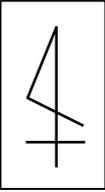
明 細 図



単位:メートル

※法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会ください。

概 要 図



単位:メートル

※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。



