

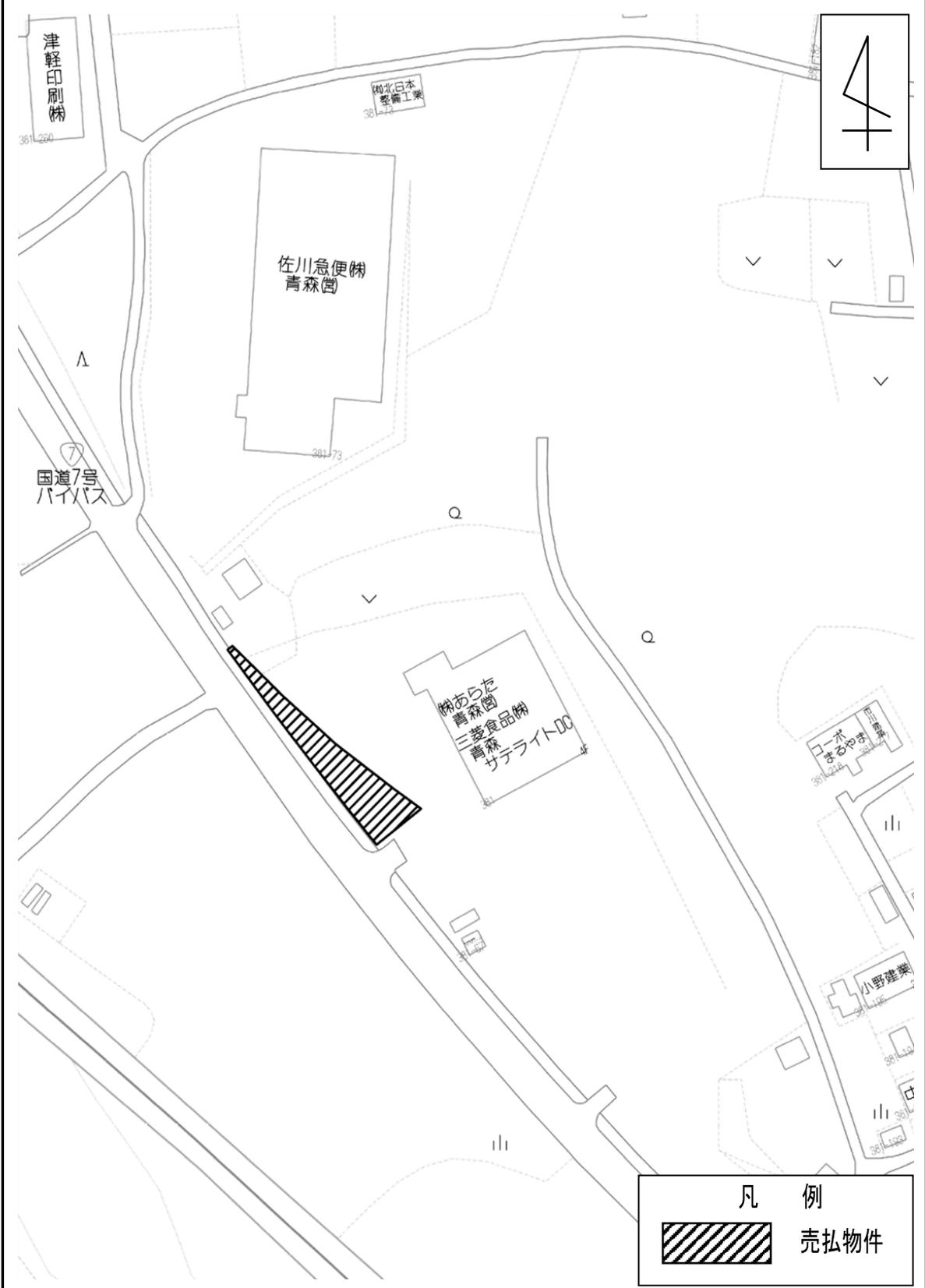
物 件 調 査 書

物件番号 **104**

所在地	青森県青森市大字三内字丸山381-385 外3筆				
住居表示					
現況地目 及び面積等	宅地	544.94 m ²	工作物	—	
			立木竹	—	
登記簿	地番	381-383	381-384	381-385	381-386
	地目	原野	原野	原野	原野
	数量	21m ²	133m ²	322m ²	66m ²
記載事項	地番				
	地目				
	数量				
接面道路 の状況	南西側 舗装国道 幅員約 14.7 m (法第42条第1項第1号道路)				
法令に基づく制限	建築基準法	市街化区域			
		用途地域	準工業地域		
		地域・地区	特別用途地区		
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
		高度制限	指定なし		
		防火指定	指定なし		
	その他	建築基準法第22条第1項(屋根性能) 建築基準法第23条(外壁) 都市再生特別措置法第88条第1項(居住誘導区域外での建築等の届出) 都市再生特別措置法第108条第1項(誘導施設を有する建築物等の建築等の届出) 文化財保護法第93条第1項(三内丸山(6)遺跡) 青森市特別用途地区における建築物の制限に関する条例 青森市景観条例 青森市屋外広告物条例			
*別葉「補足説明事項」参照					
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有	下記参考事項欄のとおり	—
	公営水道	接面道路配管	有		無
	公共下水道	接面道路配管	無	未定 浄化槽設置 可	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定	
交通機関	鉄道等	JR奥羽本線 新青森駅の 南方 約3.5km			
	バス	青森市営バス 三内丸山遺跡前停留所青森駅行の 南方 約1.0km 徒歩13分			
公共施設	青森市市民課西部情報コーナー		三内西小学校		三内中学校
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本地は、特別用途地区(大規模集客施設制限地区)に指定されています(詳細については、青森市都市政策課までお問合せ下さい)。 ・本地に新たに進入口を設置する場合は、道路法第24条による道路管理者の承認及び所管警察署の道路使用許可が必要となります。なお、工事費用は買受者負担となります(詳細については、青森河川国道事務所青森地区国道維持管理室及び青森警察署交通課までお問合せ下さい)。 ・電気については、本地接面道路には配線がなされていません。引込む際には東北電力ネットワーク(株)との協議が必要となります(詳細については、東北電力ネットワーク(株)青森電力センターまでお問合せ下さい)。 ・本地の一部は埋蔵文化財包蔵地(三内丸山(6)遺跡)に所在するため、掘削等を行う場合は、青森市と事前協議のうえ、文化財保護法第93条第1項による届出及び試掘調査が必要となります。なお、試掘調査費用は買受者負担となる場合があります(詳細については、青森市教育委員会文化遺産課までお問合せ下さい)。 ・本地の接面道路には車両感知器が設置されております。移設は可能ですが、工事費用は買受者負担となります(詳細については、青森河川国道事務所青森地区国道維持管理室までお問合せ下さい)。 ・本地は実測数量と登記簿数量が異なっています。なお、契約数量は実測数量となります。 				

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

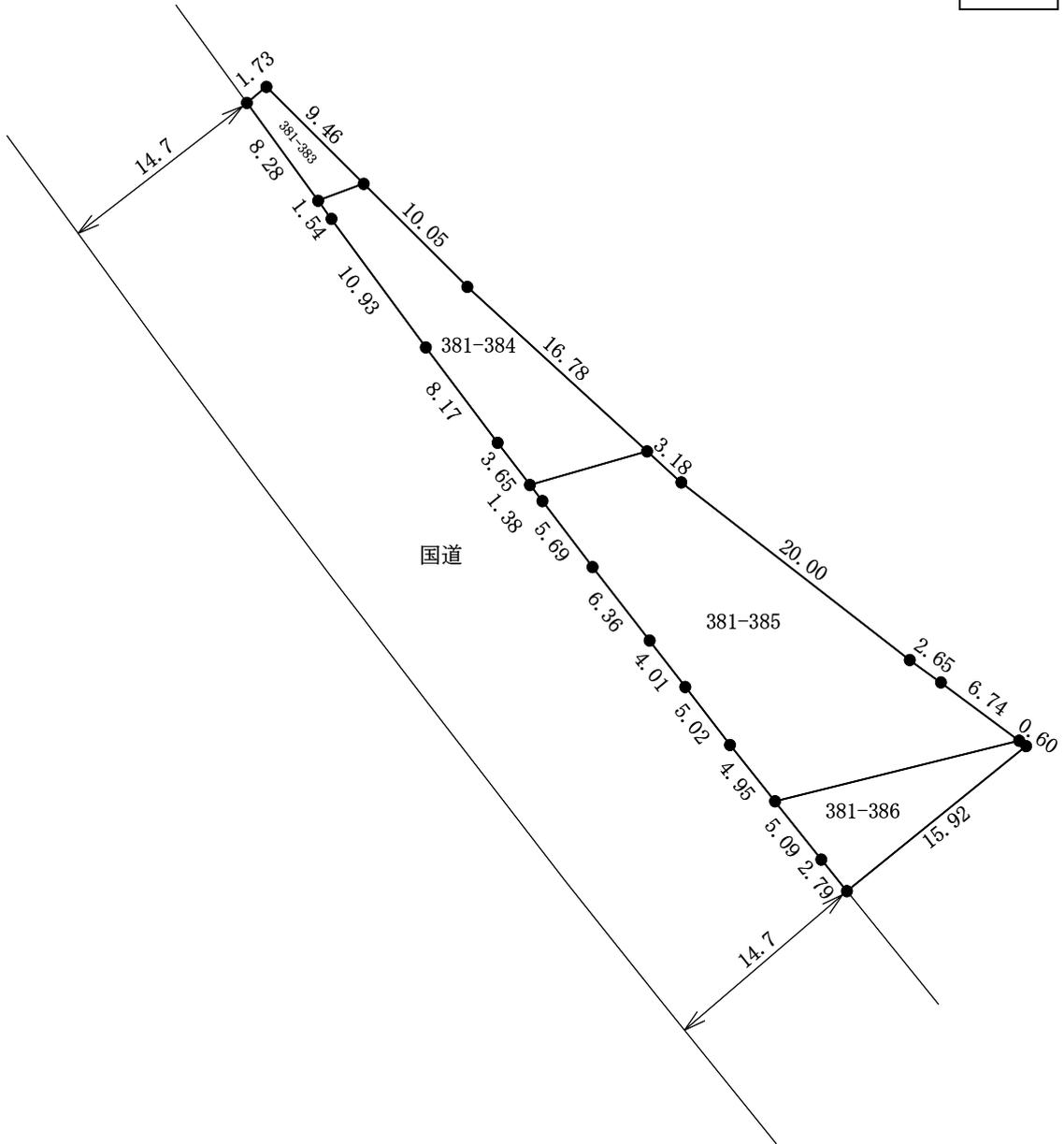
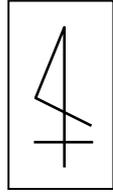
周 辺 図



©2025 ZENRIN CO., LTD. 許諾番号: Z25AJ第941号

※現在の周辺状況と異なる場合があります。

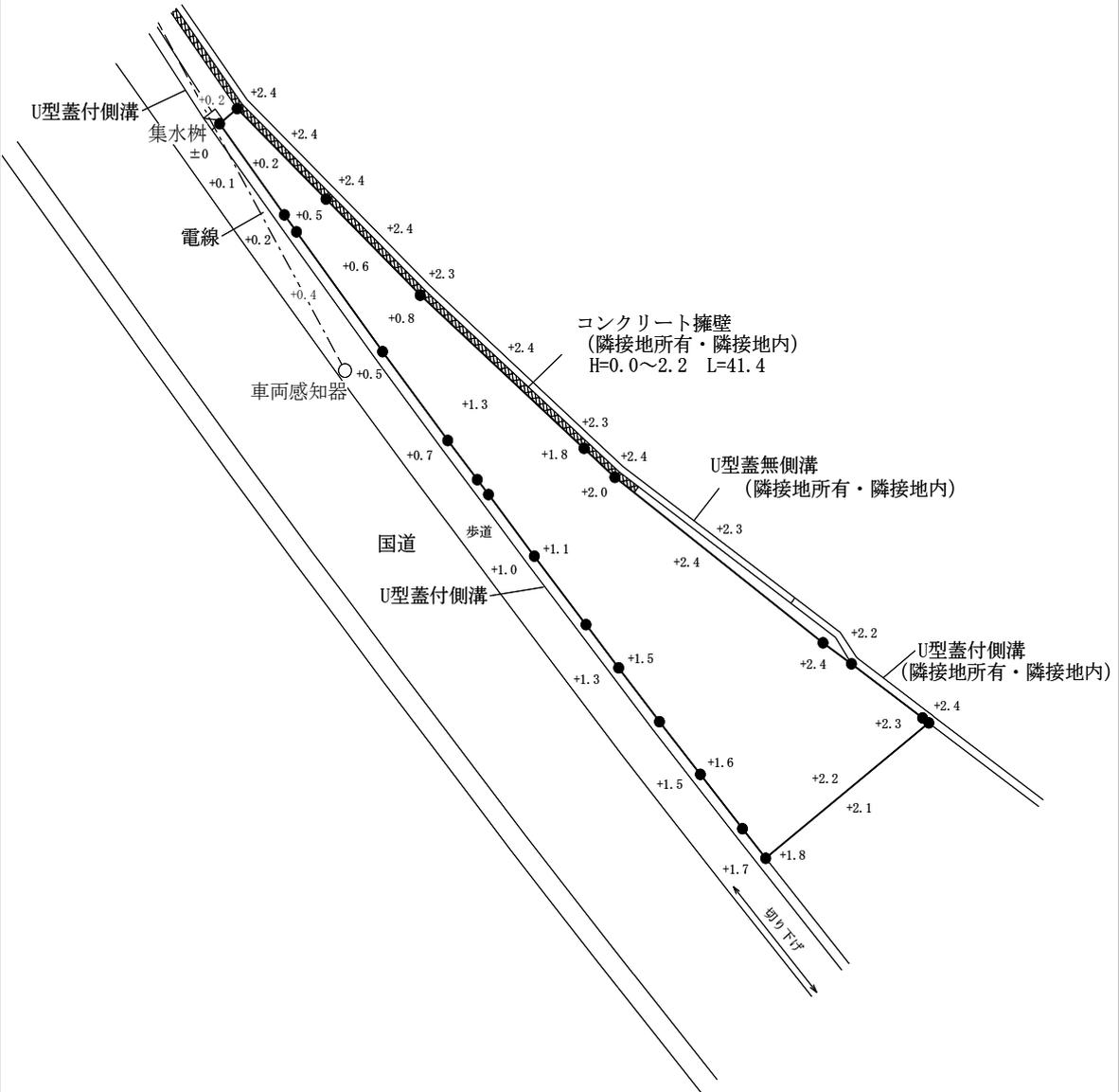
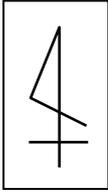
明 細 図



単位:メートル

※法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会ください。

概 要 図



単位:メートル

※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

