

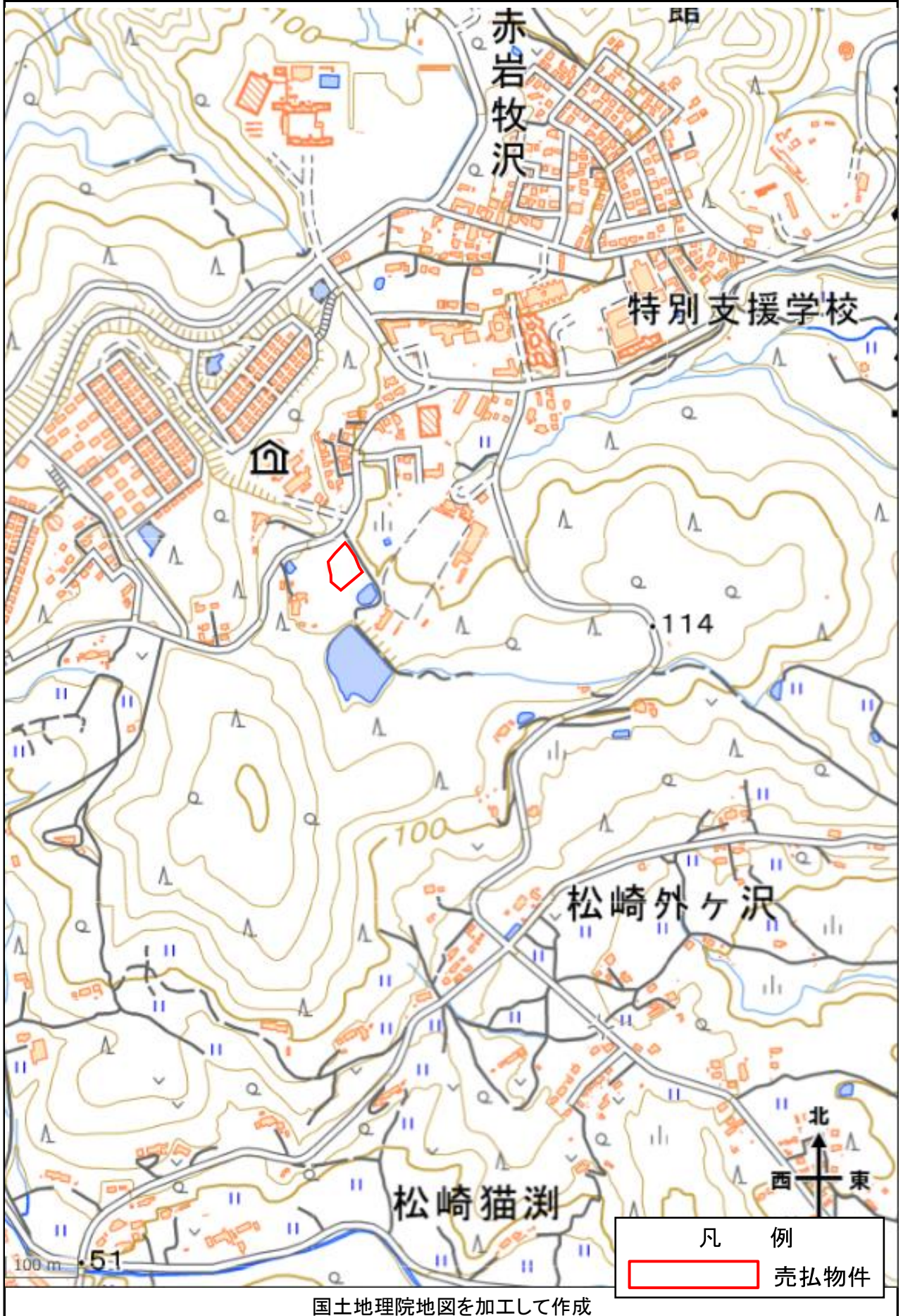
物 件 調 査 書

物件番号 **102**

所在地		宮城県気仙沼市松崎柳沢 2 2 9 - 1					
住居表示		—					
現況地目 及び面積等		宅地	1,553.71 m ²			工作物	—
			—			立木竹	—
登記簿 記載事項	地番	229-1					
	地目	宅地					
	数量	1,553.71 m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		北東側 東側	一部未舗装市道 未舗装市管理道路	幅員約 4.0~5.6 m 幅員約 0~7.8 m	(法第42条第1項第1号道路) (法外道路)		
法令に基づく制限	建築基準法 都市計画法	都市計画区域内（非線引）					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区	指定なし				
		建ぺい率	70%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	建築基準法第22条第1項（屋根性能） 宅地造成及び特定盛土規制法第12条（宅地造成等工事の許可） 宮城県屋外広告物条例（第2種許可地域） 県立自然公園条例						
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
施設の概要	公営水道	接面道路配管	無	引込区域内に有		無	
	公共下水道	接面道路配管	無			無	
	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関	鉄道等 バス	J R 気仙沼線 気仙沼駅の 南西方 約5.8km ミヤコーバス 福寿荘停留所の 南西方 約0.4km 徒歩4分					
公共施設	気仙沼市役所		面瀬小学校		面瀬中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本宅は従前ため池だった土地ですが、平成23年までには埋立てられ現在に至るものです。 ・公営水道については、北東側接面道路の北方から約25mの引込工事を行うことにより供給可能です（詳細については、気仙沼市ガス上下水道部水道事務所までお問合せ下さい）。 ・本地内の東側において上空をNTT東日本（株）の電線が通過していますが、建物建築等で支障が生じる場合の移設の可否等については、NTT東日本（株）宮城事業部宮城支店までお問合せ下さい。 						

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

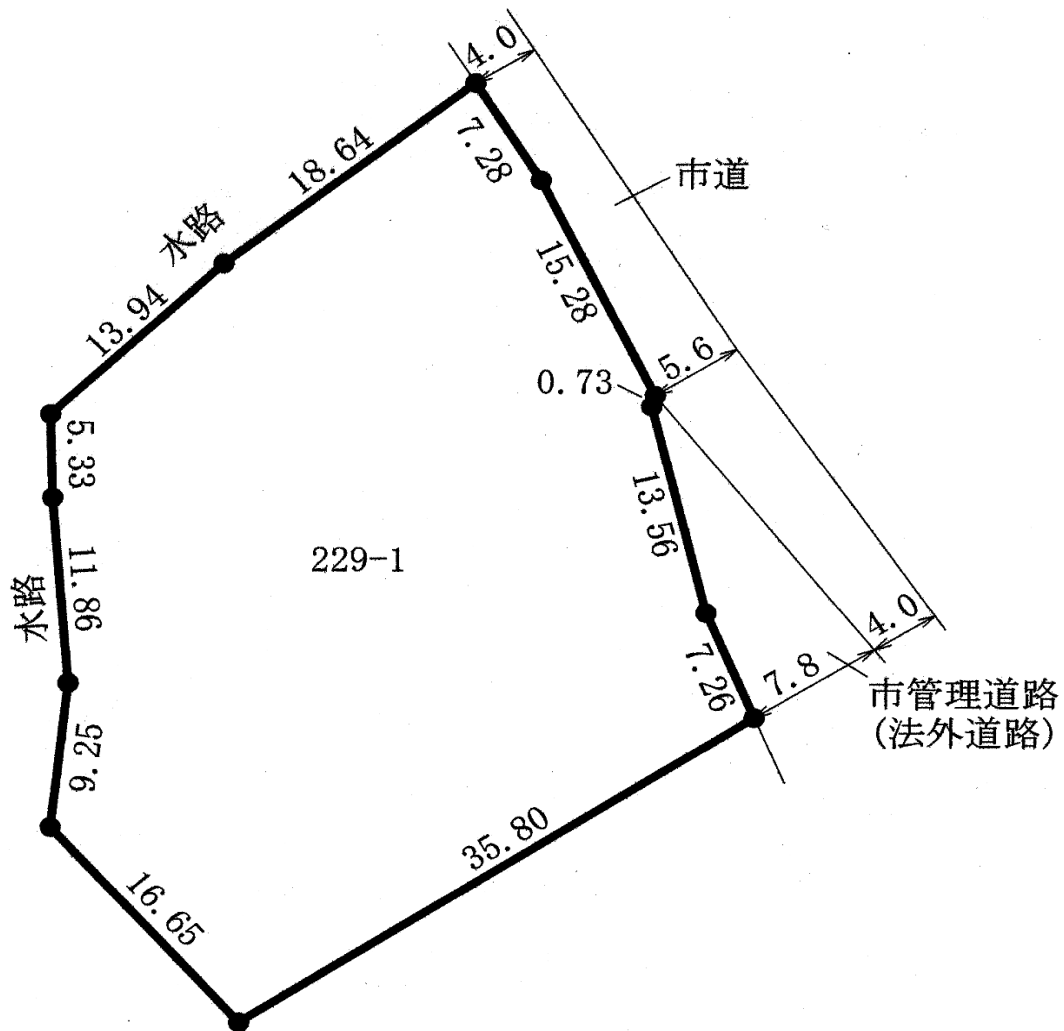
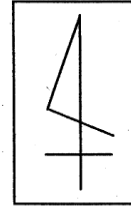
周 辺 図



国土地理院地図を加工して作成

※現在の周辺状況と異なる場合があります。

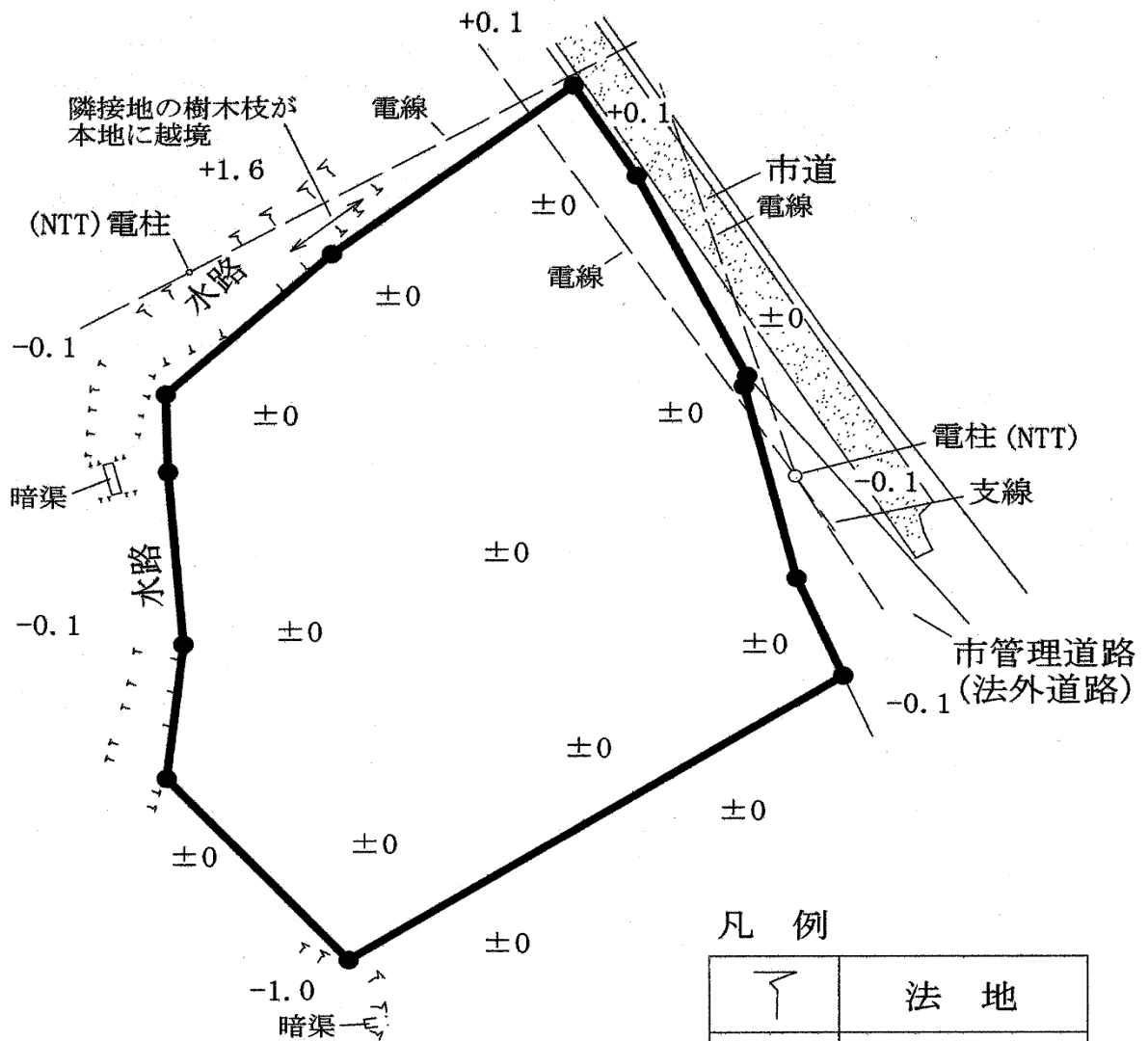
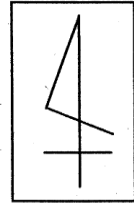
明 細 図



単位:メートル

※法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会ください。

概 要 図



凡 例

	法 地
	舗 装

単位:メートル

※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。